



- STAFF GOVERNANCE DEMANIALE, PIANI DI IMPRESA E SOCIETÀ PARTECIPATE -

COMUNICAZIONI

In relazione alle richieste di chiarimento ricevute si riporta quanto segue.

1. *In merito all'art. 1.9 è possibile avere una precisazione in merito alla subordinazione della concessione alla conclusione della procedura per la modifica in aggiornamento dell'accordo di programma per la realizzazione del centro polifunzionale di Ponte Parodi? A che punto è l'iter per l'aggiornamento dell'accordo di programma?*

L'Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 21 giugno 2019 e dell'avvenuta conclusione dello stesso è data notizia mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, Parte IV, del 10 luglio 2019 e nel sito informatico del Comune di Genova.

Gli atti inerenti all'Accordo di Programma sono pubblicati nel sito informatico istituzionale del Comune di Genova nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio, Varianti agli strumenti urbanistici, Accordo di programma Ponte Parodi Hennebique.

2. *Il contributo pubblico per la realizzazione dell'opera (art. 1.6) è inteso come contributo a fondo perduto? Quali tipologie di spese possono andare a coprire questi fondi?*

Ai sensi dell'art. 1, punto 6 dell'Avviso il contributo pubblico è previsto per la realizzazione delle opere di cui al piano di impresa.

3. *Quali sono le condizioni per uscire dalla concessione? E' già prevista una bozza del contratto di concessione?*

Le condizioni per uscire dalla concessione verranno stabilite nell'atto di concessione. Non è ancora disponibile una bozza dell'atto di concessione.

4. *La durata di 90 anni è fissa o è possibile proporre una durata differente fino a un massimo di 90 anni?*

Ai sensi dell'art. 1, punto 5 dell'Avviso, la durata della concessione è fissata in anni 90 dalla stipula.

5. *E' prevista la redazione del bando in lingua inglese?*

Il bando in lingua inglese è disponibile nella versione inglese del sito internet istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del mar ligure occidentale al seguente link: <https://www.portsofgenoa.com/en/marketing-communication/news/item/1375-hennebique-call-for-tender.html>

6. *L'immobile insiste su un'area ZLS (zone logistiche semplificate)?*

Il Decreto Genova, all'art. 7, ha istituito la "Zona Logistica Semplificata (ZLS) Porto e Retroporto di Genova" comprendente i territori portuali e retroportuali del Comune di Genova, ai fini del superamento dell'emergenza conseguente al crollo del Ponte Morandi e per favorire la ripresa delle attività economiche colpite, direttamente o indirettamente, dall'evento. L'AdSP procederà ad una identificazione puntuale delle aree individuate nel Decreto, con indicazione delle porzioni di territorio interessate, ai fini dell'applicazione delle procedure semplificate previste per le imprese operanti in ZLS.

7. *Qual'è la superficie del lotto?*

La superficie del compendio demaniale marittimo edificio Hennebique è indicata nell'Avviso e nei relativi allegati ed è pari a 8.250 mq di sedime.



8. *Esiste una ripartizione delle funzioni da insediare descritte all'art. 3 punto 2 del bando?*

No. L'unica limitazione da rispettare è quella relativa alle attività di Distribuzione al Dettaglio, ammesse esclusivamente come esercizi singoli (come da programmazione regionale) ad esclusione delle Grandi Strutture di Vendita, per una quota di superficie agibile complessiva massima non superiore al 10% della superficie totale definita dal progetto.

9. *Qual'è l'ordine di costo per la realizzazione dello studio di fattibilità (comprendente anche la progettazione preliminare o di massima?) più il business plan?*

L'ordine di costo di quanto indicato deve essere individuato dai soggetti interessati a presentare istanza di concessione.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Paolo Piacenza