

- Staff governance demaniale, piani di impresa e società partecipate -

**Spett.le**

**GoVs RE 1 B.V.**

Orteliuslaan

3528 Utrecht

The Netherlands

ASPMALO Genova Uff. Competente STGD  
Prot. N. **0033657 /P** del 19/12/2019



*A mezzo raccomandata A/R  
Anticipata a mezzo e-mail:  
evs@van-nelle-fabriek.com*

**Oggetto: Procedura per l'assentimento di concessione demaniale marittima relativa al c.d. Edificio Hennebique - Avviso prot. n. 16178/P del 19/06/2019. Provvedimento di esclusione.**

Con riferimento alla procedura indicata in oggetto,

**VISTA** la deliberazione prot. n. 28/6/2019 del 18 aprile 2019 con la quale il Comitato di Gestione dell'Ente ha deliberato, tra l'altro, di approvare i contenuti dell'Avviso "Invito a presentare istanze di concessione demaniale marittima" con riferimento al c.d. Edificio "Hennebique" e di dare mandato agli Uffici dell'Ente per i conseguenti adempimenti;

**VISTO** l'Avviso pubblicato con prot. n. 16178, dal 19 giugno 2019 al 31 ottobre 2019, sul sito dell'Autorità di sistema portuale del Mar Ligure Occidentale e all'albo pretorio online dei Comuni di Genova, di Savona e di Vado Ligure, dandone evidenza, altresì, mediante annuncio sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su quattro quotidiani a tiratura nazionale;

**VISTO**, in particolare, l'art. 2 dell'Avviso medesimo che prevede, tra l'altro, che il soggetto istante dovrà, a pena di inammissibilità dell'istanza e di sua esclusione ad opera del Responsabile del Procedimento, "aver avviato e/o completato nei 5 (cinque) anni anteriori alla scadenza del termine per presentare l'istanza almeno un'operazione di ristrutturazione o realizzazione immobiliare di misura non inferiore a 10.000 mq per SLA. Nel caso di presentazione di istanza da parte di soggetti in forma associata, raggruppata o consorziata, il requisito dovrà, in ogni caso, essere posseduto, da almeno uno dei componenti" nonché "allegare la garanzia di cui all'art. 7";

**CONSIDERATO** che nell'esaminare l'istanza presentata da **GoVs RE 1 B.V.**, il Responsabile del Procedimento ha verificato, tra l'altro, che: i) "pur essendo indicato il progetto Van Nelle Factory quale progetto immobiliare di misura pari a 59.000 mq per SLA e pur avendo dichiarato che gli architetti hanno seguito numerosi progetti >10.000 mq per SLA, non è specificato di aver avviato e/o completato nei 5 (cinque) anni anteriori alla scadenza del termine per presentare l'istanza almeno un'operazione di ristrutturazione o realizzazione immobiliare non inferiore a 10.000 mq per SLA"; ii) "non risulta allegata la garanzia provvisoria di cui all'art. 7 dell'Invito";



**DATO ATTO** che con nota prot. n. 30741 del 21 novembre 2019, il Responsabile del Procedimento ha richiesto all'istante **GoVs RE 1 B.V.** la trasmissione di idonea documentazione integrativa da far pervenire entro e non oltre il 2 dicembre 2019;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine assegnato l'istante **GoVs RE 1 B.V.** non ha provveduto ad integrare l'istanza mediante la trasmissione della documentazione richiesta;

**TENUTO CONTO** che, per le motivazioni di cui sopra, è stata rilevata la mancanza della documentazione inerente all'art. 2, lett. b) nonché della garanzia di cui all'art. 7 dell'Avviso, richiesti a pena di inammissibilità e di esclusione dell'istanza dall'Avviso medesimo;

**VISTI** gli art. 2, 6 e 7 dell'Avviso prot. n. 16178, dal 19 giugno 2019;

con la presente si dispone l'esclusione dalla procedura in oggetto di codesta Società, per le motivazioni sopra citate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento, nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dal ricevimento del provvedimento.

Distinti saluti,

**Il Direttore e Responsabile del Procedimento**  
dott. Paolo Giacenza



**Il Presidente**  
dott. Paolo Emilio Signorini

