



*Documento firmato elettronicamente e trasmesso via PEC a  
segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com  
demanio@pec.porto.genova.it*

Spett.le

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL  
MAR LIGURE OCCIDENTALE**

Direzione Gestione del territorio

Servizio Demanio

Ufficio Licenze Demaniali Riparazioni Navali

Palazzo San Giorgio

Via Della Mercanzia, 2

16124 GENOVA

Genova, lì 1 aprile 2021

**Oggetto: Istanza di concessione demaniale pluriennale dei beni e pertinenze demaniali site in via Molo Cagni (ex Concessione Demaniale Arch. 2782, N. 359 Registro Concessioni).**

Il sottoscritto Barbera Giuseppe nato a Genova (GE) il 10/05/1973, residente a Genova in Via G.B. Monti 21/193, C.F. BRBGPP73E10D969T, in qualità di Presidente della società GENNARO S.r.l., con sede in Genova Via Molo Cagni, C.F. e Partita IVA 00261160105 (tel.: 010 2471014, fax: 010 2461089, e-mail: giuseppe.barbera@gennaro.it, P.E.C.: gennaro@legalmail.it)

**PREMESSO CHE**

- La società Gennaro S.r.l. è titolare di concessioni demaniali site in:
  - o Via Molo Cagni rilasciata con atto Arch. 2782, n. 359 Registro Concessioni del 28/12/2018 (ex atto REG. 731, REP. 2766 del 27/03/2003) ad uso installazione e manutenzione impianti elettrici ed elettronici navali ed industriali e numero due manufatti di FR (locali tecnici mq. 29.9), con relative aree esterne;

- Via dei Pescatori, Unità 13, rilasciata con atto Arch. 3150, n. 12 Registro Concessioni del 08/01/2020 (ex atto Reg. 662, Rep 1000 del 07/04/1998) per lo svolgimento dell'attività di officina di manutenzione ed installazione di impianti elettrici, elettronici ed elettromeccanici navali ed industriali;
  - Via dei Pescatori, Unità 8, rilasciata con atto Arch. 3189, n. 13 Registro Concessioni del 08/01/2020 (ex atto Reg. 716, Rep. 2192 del 23/04/2001) per svolgervi l'attività di acquisto, vendita, installazione, manutenzione e riparazione di impianti elettrici meccanici ed elettronici navali ed industriali, manutenzione navale, saldature elettriche ed autogene e riporto di materiale su parti meccaniche con procedimenti galvanici;
  - Via dei Pescatori, tre Capannoni Modulari di Levante, con Arch. 3195, n. 27 Registro Concessioni del 15/01/2020 per svolgervi l'attività di acquisto, vendita, installazione, manutenzione e riparazione di impianti elettrici meccanici ed elettronici navali ed industriali, manutenzione navale, saldature elettriche ed autogene e riporto di materiale su parti meccaniche con procedimenti galvanici e, nelle more dei collaudi tecnico/amministrativi di tali Capannoni Modulari, l'esclusivo esercizio di stoccaggio/deposito di materiali non pericolosi con la temporanea esclusione delle attività aziendali e presenza di personale; interventi di dettaglio, e verifiche tecniche ed impiantistiche.
- La società Gennaro S.r.l. ha inoltre la disponibilità di ulteriori locali in Via Molo Giano in virtù della Convenzione tra Ente Bacini S.r.l. e Gennaro S.r.l. in base all'art. 45-bis del Codice della Navigazione e s.m.i., rinnovata in data 01/09/2017 e nuovamente in corso di rinnovo pluriennale, per svolgervi l'attività di riparazioni navali in genere, meccanica, elettromeccanica e riporti galvanici e quant'altro previsto dall'oggetto sociale;
- La società Gennaro S.r.l. è pure titolare di licenza del ramo industriale Cat. "B" per il corrente anno sussistendone i requisiti previsti dal vigente Regolamento per il settore della cantieristica navale del porto di Genova;
- Con delibera del Comitato di Gestione del 27 Giugno 2019 (oggetto di cautelativa impugnazione giudiziale, *in parte qua*, da parte dell'esponente Gennaro: impugnativa che non può ritenersi superata dal mero inoltro della presente istanza) codesta Autorità ha deliberato che, qualora la società Gennaro a fronte di una nuova istanza pluriennale sul compendio denominato "Capannoni Modulari dei Levante" dovesse ottenere un titolo pluriennale, dovrà riconsegnare all'Amministrazione gli immobili indicati nella precedente delibera del 2011, tra cui quello oggetto della presente istanza.

- Il mancato rinnovo delle concessioni alla scrivente delle aree scoperte di Via dei Pescatori (terreno dei c.d. Moduli di Levante nell'anno 2007 e della c.d. area "Ex Zingari" nell'anno 2010) è sempre stato dettato dalle esigenze di Autorità Portuale di Genova (in oggi codesta Spett.le Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) e detti spazi non sono mai stati "recuperati" con nuove aree in concessione alla Gennaro S.r.l., tali da poter garantire alla scrivente di disporre di spazi in cui concretamente svolgere la propria attività così da dare continuità e ulteriore attuazione al proprio piano d'impresa, con ogni più ampio effetto anche sotto i profili occupazionale, sociale e di sviluppo economico del Porto di Genova;
- La Gennaro S.r.l., anche a seguito delle recenti rassicurazioni da parte di codesta Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale circa la completa fruibilità dei Capannoni Modulari di Levante per ivi concretamente allocarvi ed esercitarvi l'attività di impresa della Gennaro ("completa fruibilità" che, chiaramente, condiziona anche la presente istanza), in attesa di vedere concluso il processo della propria ricollocazione, avviato con atti dell'anno 2006 e seguenti, è continuamente impegnata in un processo di crescita ed innovazione tecnologica ed in tale ottica ha verificato la necessità di inserire nuove macchine utensili all'interno delle proprie officine. Tali macchine, estremamente innovative e quasi uniche nel campo della riparazione navale, ma anche molto ingombranti nelle dimensioni, impongono una rivisitazione del layout interno ed esterno dei locali già studiati nei vari piani d'impresa datati 2008/2009/2017. **Dopo attenta verifica la scrivente ha constatato che la soluzione più efficace per recuperare spazio di lavoro ed ottimizzare i flussi operativi è quella di separare il più possibile l'attività logistica** (ricevimento materiali c/to lavoro, primo controllo, imballaggio finale e deposito materiali finiti), per la quale le aree e i beni demaniali di Via Molo Cagni, oggetto della presente istanza, risultano – come si vedrà *infra* – ben più adatte rispetto (i) agli stessi Capannoni Modulari di Levante e (ii) alle Unità 8 e 13 della stecca di Capannoni di via dei Pescatori, oggetto di concessioni in oggi scadenti il 31 dicembre 2021 e attualmente interessate da un procedimento di valutazione comparativa ex art. 37 cod. nav. tra le istanze di rinnovo presentate dalla scrivente nel 2018/2019 e due istanze concorrenti presentate da operatori terzi, **dall'area strettamente operativa e destinata alle lavorazioni**, che la scrivente conta di concentrare sui Capannoni Modulari di Levante (nei 3 assentiti in oggi all'esponente e trasferendo altrove, in modo organico e compatibile, le attività dell'esponente in oggi svolte nelle Unità 8 e 13 della stecca di Capannoni di via dei Pescatori, altrimenti imprescindibili anche a questi fini);
- In ragione delle ulteriori nuove macchine l'Azienda dovrà riorganizzare il personale di officina **assumendo nuovi dipendenti** le cui selezioni sono già avviate;

- In aggiunta a quanto sopra esposto si segnala che negli ultimi dieci anni l'Azienda ha visto crescere notevolmente la movimentazione di ricambi navali, attività in cui da sempre è specializzata, arrivando a gestire, nei periodi di pre-Covid19, **mediamente almeno un bilico o container da 20" al giorno** con tutte le attività correlate (autotreni in arrivo e partenza, autogru per la movimentazione del container, attività di svuotamento e caricaione, ecc.), e pertanto in Azienda è aumentata considerevolmente la necessità di disporre (anche) di adeguate aree scoperte utili per la movimentazione di grossi carichi.

Si identificano almeno tre motivazioni alla base della presente istanza:

- **PRIMA MOTIVAZIONE:** La **necessità di inserire nuovi macchinari e lavorazioni impone la revisione del Layout di officina e del ciclo produttivo**. Detta revisione porta a **concentrare principalmente nei Capannoni Modulari di Levante le lavorazioni spostando quindi nell'attuale compendio in concessione di Via Molo Cagni, oggetto della presente istanza, le attività legate alla gestione del ricevimento materiali c/to lavoro, primo controllo, imballaggio finale e deposito materiali finiti.**
- **SECONDA MOTIVAZIONE:** Si è constatato dopo puntuali verifiche in posto che **le pertinenze esterne (aree scoperte) dei complessi denominati "Capannoni Modulari di Levante" nonché delle attuali "Unità 8" e "Unità 13" di Via dei Pescatori sono estremamente limitate e non adeguate alle movimentazioni di container od alle manovre con autotreni ed autogru** che da tempo e quotidianamente vengono svolte in Azienda. A puro titolo esemplificativo si noti che vengono gestite annualmente circa 500 operazioni doganali e che ed ogni operazione impone una gestione logistica della merce che varia da pochi kg a molte tonnellate. Questa attività parallela e necessaria alle lavorazioni di officina richiede di avere a disposizione idonee aree scoperte per la movimentazione, manovra e parcheggio in prossimità di adeguate aree coperte per il ricovero dei beni. Tali aree sono già nella disponibilità dell'istante e corrispondono alle pertinenze di Via Molo Cagni, pure oggetto della presente istanza. Non di meno tale attività risulta essere perfettamente compatibile ed integrata nella logistica produttiva aziendale con la prima motivazione dell'istanza.
- **TERZA MOTIVAZIONE:** Un tale volume di operazioni doganali ha sollecitato l'ufficio territoriale competente a richiederci di attivare un magazzino doganale proprio. Tale spazio deve avere caratteristiche precise definite da regolamenti Comunitari tra cui, forse la più importante, che sia segregato fisicamente dalle altre aree di lavoro o deposito. Risulta evidente quindi che il compendio di

Via Molo Cagni oggetto dell'istanza risulta adeguata allo scopo essendo fisicamente distaccato dalle aree produttive che andranno ubicate nei cd Capannoni Modulari di Levante.

Secondo questa nuova ipotesi si otterrebbero una serie di importanti risultati, oltre quelli già indicati nei punti precedenti:

- Possibilità di destinare lo specifico compendio oggetto dell'istanza alle operazioni di ricevimento, primo controllo ed analisi, deposito e spedizione con eventuale ulteriore segregazione di una parte per la realizzazione di un deposito doganale;
- Logistica interna a Gennaro notevolmente migliorata con accorpamento di tutte le relative operazioni in unica sede;
- Drastica riduzione degli spostamenti tra i diversi stabilimenti, con forte riduzione della circolazione dei mezzi operativi (muletti e semoventi), delle automobili nonché delle persone e con conseguente beneficio sia rispetto alla "viabilità" dei mezzi in ambito portuale, sia in termini di sicurezza di tutti i lavoratori;
- Migliore fruizione e razionalizzazione degli spazi interni evitando duplicazioni di magazzini, spogliatoi, servizi igienici, utenze, sorveglianza, caldaie, impianti di riscaldamento e raffrescamento, ecc.;
- Considerevole risparmio economico ed energetico (anche in un'ottica ambientale) grazie all'accentramento degli impianti di cui sopra.

Nell'ottica di coordinare (sul punto qui coinvolto) la presente iniziativa con la delibera del Comitato di Gestione del 27 Giugno 2019 indicata sopra, dove come detto si impone all'Azienda di riconsegnare le aree oggetto della presente istanza a fronte di un eventuale titolo pluriennale sui Capannoni Modulari di Levante, l'Azienda si impegna - non appena ed a condizione che la presente istanza dovesse essere accolta da codesta Autorità con conseguente sottoscrizione della Concessione pluriennale, nonché non appena e a condizione che i suddetti Capannoni di Levante possano essere oggetto di rilascio di concessione pluriennale con piena, libera e completa disponibilità al loro uso da parte del concessionario e a condizione che l'esponente possa riallocare e riavviare altrove, in modo organico, ut supra materialmente e concretamente la propria attività di impresa (macchinari, risorse, personale ed effettiva operatività sotto il profilo formale e sostanziale) in oggi operante presso le Unità 8 e 13 di Via dei Pescatori (e, quindi, altrimenti imprescindibili, per come detto) – a rinunciare alle istanze di rinnovo pluriennale delle concessioni demaniali marittime sui capannoni di Via dei Pescatori, Unità 8 ed Unità 13, presentate in data 15 ottobre 2018 e 2 ottobre 2019.

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato quale parte essenziale del presente atto, **la Gennaro S.r.l.**

**Insta**

**affinché codesta AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE voglia:**

**a) procedere al rinnovo della suddetta concessione demaniale pluriennale Arch. 2782 Reg.359 del 28/12/2018 (ex atto Reg 731, Rep. 2766 del 27/03/2003) per la durata di anni 25 (in lettere: anni venticinque), in considerazione dell'allegato piano di impresa e relativi investimenti complessivi;**

**b) considerare la conseguente rinuncia alle istanze pluriennali sui locali di Via dei Pescatori, Unità 8 e Unità 13 (rinuncia in oggi sottoposta alle condizioni di cui sopra, ma da considerarsi automatica all'avverarsi delle stesse) come la "restituzione necessaria" (così ritenuta da codesta Autorità), a superare l'obbligo di riconsegna indicato nella delibera del Comitato di Gestione del 27 giugno 2019 a fronte di un successivo titolo pluriennale sui Capannoni Modulari di Levante.**

L'Azienda si impegna, a semplice richiesta, a presentare i Modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione ex art. 16 Reg. Cod. Nav., la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav., l'Imposta di Registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986, oltre che a corrispondere le spese di pubblicazione dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav. su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Si allega piano d'impresa con indicazione dei relativi investimenti complessivi.

Confidando nel favorevole accoglimento della presente istanza, si porgono distinti saluti.

Giuseppe Barbera

GENNARO S.r.l.

*(documento firmato elettronicamente)*