

Savona, 22 aprile 2020

Spettabile

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Via della Mercanzia, 2 – Palazzo San Giorgio

16124 Genova

c.a. Presidente, Dott. Paolo Emilio Signorini

Segretario Generale, Dott. Marco Sanguineri

Responsabile Staff Governance Demaniale, Dott. Paolo Piacenza

Per PEC : [segreteria.generale@portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@portsofgenoa.com)

**Oggetto: istanza di ampliamento di concessione demaniale ex art. 24 reg.nav.mar. da rilasciarsi a mezzo atto suppletivo di concessione o altro provvedimento meglio visto, previo eventuale rilascio di titolo ex art. 38 cod.nav.**

Savona Terminal Auto s.r.l., con sede in Savona, Piazza De André 6R, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Savona 01021320096, in persona del suo Amministratore Delegato e legale rappresentante *pro-tempore*, Dott. Giorgio Blanco (“STA” o “Concessionaria”)

### PREMESSE

1. STA è una società appartenente al Gruppo Grimaldi, il quale, per il tramite di Marittima Spedizioni s.r.l., ne detiene una quota di partecipazione del 100% del capitale sociale (cfr. visure camerali, **docc. A e B**).
2. STA è titolare sino a tutto il 7.2.2041 di un atto di concessione demaniale *ex art. 18* della l. n. 84/1994 rilasciato da codesta Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (“AdSP”) in data 19.9.2019 (Rep. n. 83, Registro n. 7/2019, la “Concessione”, **doc. C**), avente ad oggetto una porzione demaniale del bacino portuale di Savona ubicata presso il bacino portuale di Savona, Molo delle Casse, costituita dalla banchina 33, porzione di piazzale della zona 32, da deposito multipiano articolato su tre livelli, realizzato dalla Concessionaria e collaudato in data 17.6.2019. Il compendio ha una superficie complessiva al piano banchina di mq 38.238 circa, di cui mq. 17.532,5 di aree scoperte, mq. 20.705,5 di aree coperte ai quali si aggiungono occupazioni in elevazione per mq. 37.895,00 e nel sottosuolo per mq. 2.603,00 per un totale complessivo di superficie in concessione di mq. 78.736,00.



3. Su tale compendio (il “**Terminal**”) STA svolge operazioni portuali consistenti in carico, scarico, trasbordo, deposito, movimento, assistenza in genere di autoveicoli e rotabili in genere oltre ad attività Ro-Ro-Pax, come da autorizzazione ex art. 16 della l. n. 84/1994 contenuta all’art. 4 della Concessione.
4. Avendo da poco ultimato il consistente investimento costituito dal deposito multipiano, che è parte fondamentale del piano di impresa collegato alla Concessione, sta ampiamente realizzando anche il proprio piano con riferimento ai volumi di traffico gestiti dalla Concessionaria, con una previsione di n. 770 accosti di navi per l’anno 2020, e una prospettiva movimentazione di rotabili non inferiore a 240.000 veicoli/trailers; il tutto grazie alle possibilità offerte dalle norme rilevanti contenute nel Regolamento per l’utilizzo di banchine e spazi portuali approvato con decreto n. 2 del 18 gennaio 2016.
5. STA intende ulteriormente aumentare la produttività del Terminal, e utilizzare all’uopo spazi a terra adiacenti al compendio oggetto della Concessione, atteso che la recente entrata in esercizio del nuovo silos multipiano, pur a fronte di un oggettivo incremento degli spazi utili allo stoccaggio di veicoli, non si appalesa risolutiva rispetto alle crescenti esigenze logistiche sia STA e ai volumi di traffico mediamente registrati negli ultimi anni, tanto più considerando il progressivo incremento dei volumi sulle linee ro-ro tra Italia e Spagna.
6. In particolare, l’esigenza di poter disporre in via esclusiva di spazi demaniali ulteriori a quelli oggetto della Concessione scaturisce da diversi fattori:
  - (a) l’ormai acquisita giacenza media di trailers presso il terminal gestito dalla scrivente pari a circa 500 al giorno,
  - (b) l’incremento del traffico su una delle linee che scalano il Terminal (la Linea S-Sea tra Savona e Barcellona-Valencia-Tangeri) pari a circa il 14% rispetto all’anno 2018, con una crescita di volumi pari, in assoluto, a circa 22.500 veicoli/trailers;
  - (c) il previsto ingresso, a partire dalla fine dell’anno 2020 ed inizio anno 2021, di nuove navi dell’armatore Grimaldi, con una capacità aggiuntiva di circa 600 veicoli/trailers.
7. In questa situazione, e nell’ottica di garantire un servizio di livello ottimale ai propri clienti, STA intende privilegiare l’impiego del deposito multipiano (area coperta) per lo stoccaggio temporaneo di veicoli nuovi, laddove per i veicoli usati e per i rimorchi/trailers STA intenderebbe utilizzare spazi scoperti, peraltro attualmente del tutto insufficienti per quel che riguarda il compendio oggetto della Concessione.
8. Inoltre si rappresenta che, a seguito dello spostamento del *gate* dedicato al traffico ro-ro/pax della linea Savona-Barcellona-Tangeri, recentemente autorizzato in esito alla procedura di conferenza di servizi tenutasi presso l’Ufficio Territoriale di Savona, le operazioni di imbarco/sbarco passeggeri e rotabili dalle navi traghetto ormeggiate presso la rampa zona 33 implicano il necessario coinvolgimento di una



porzione della banchina pubblica 32 Sud, nella parte posta in ideale continuazione con il confine - lato Nord - del piazzale già in concessione a questa Società.

9. A fronte, quindi, di tutto quanto sopra, e in particolare delle necessità di poter disporre di aree scoperte addizionali rispetto a quelle oggetto della Concessione, STA ha individuato le seguenti aree che, in adiacenza al Terminal, appaiono in grado di soddisfare le esigenze attuali e prospettiche della Concessionaria.
10. Più precisamente, trattasi delle seguenti aree (le **"Aree in Ampliamento"**):
  - (a) **Area "T1"**, composta dal sedime attualmente occupato dal magazzino T1, una volta perfezionate le previste operazioni di demolizione da parte di codesta AdSP ed aree scoperte pertinentziali (circa mq. 9.000, escluse aree destinate a viabilità pubblica e nuovo tronco binario);
  - (b) **Area Terrapieno "Sud"**, di estensione pari a mq. 18.650, circa, escluse aree destinate a viabilità pubblica e nuovo tronco binario, di cui mq. 9.870 nell'area denominata TP-S nell'allegato stralcio planimetrico e mq. 8.780 nell'area TP-E;
  - (c) **Porzione di area 32 Sud**, codice 32 A, di estensione pari a mq. 300 circa;

il tutto come meglio descritto nella planimetria qui allegata sub **doc. D**.

11. Ai fini di rendere perfettamente operabili le Aree in Ampliamento col Terminal, la Concessionaria si impegna, in caso di accoglimento della presente istanza, a compiere i lavori di ripristino della pavimentazione del Terrapieno Sud, la realizzazione di una rete antincendio, la realizzazione di un'apposita recinzione e di una postazione gate in – gate out, nonché gli altri lavori meglio descritti nel piano addizionale degli investimenti qui accluso sub **doc. E**, fermo che, nelle more della realizzazione dell'impianto antincendio, viste le note n. prot. 35736 in data 21/12/2018 e n. 717 in data 09/01/2019 dell'UTSV, STA si impegna a rendere comunque disponibile un sistema antincendio equivalente, previo parere dei VV.FF. di Savona.
12. STA inoltre si dichiara disponibile, qualora ciò risultasse opportuno in sede di istruttoria, ad accettare eventuali servitù e/o limitazioni collegate alla presenza del nuovo binario della rete ferroviaria portuale da realizzarsi sulle aree del Terrapieno Sud a cura di STA medesima come da Concessione.
13. Sempre in caso di accoglimento dell'istanza (anche quale atto di anticipata occupazione ex art. 38 cod.nav. secondo quanto infra meglio descritto), resta inteso che STA provvederà comunque
  - (a) all'aggiornamento del vigente documento di valutazione dei rischi e a inoltrarne copia a codesta AdSP ed alla competente ASL;
  - (b) a consegnare i Modelli D1 delle Aree in Ampliamento quando richiesto da codesta AdSP.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La scrivente società Savona Terminal Auto s.r.l.,

**FA ISTANZA**

Affinché codesta Autorità di Sistema Portuale

- A. Avvii il procedimento scaturente dalla presente istanza, volto all'ottenimento di ampliamento della Concessione come sopra definita, *ex art.* 24 reg.nav.mar., designando il responsabile del procedimento medesimo e, ove ritenuto, provvedendo alla pubblicazione della presente istanza;
- B. Comunichi senza indugio alla scrivente l'avvio del procedimento e il relativo responsabile ai sensi e per gli effetti della l. n. 241/1990;
- C. Valutata l'istanza stessa, se del caso anche in relazione a eventuali istanze concorrenti e/o in opposizione, rilasci atto suppletivo della Concessione sulle Aree in Ampliamento come sopra definite, fino a tutto il 7.2.2041, in ragione degli impegni assunti da STA come da presente istanza e documentazione allegata.

Considerato che l'occupazione degli spazi di cui alle Aree in Ampliamento è molto urgente, e parte delle stesse è o sarà interessata da demolizioni dei manufatti "T1" ed "ex Sparano" a cura di codesta AdSP, STA precisa che la presente istanza è comunque volta a occupare temporaneamente le porzioni delle Aree in Ampliamento attualmente disponibili, eventualmente *ex art.* 38 cod.nav., salva la finalizzazione dell'atto suppletivo di cui alla lett. C. che precede al momento della riconsegna a codesta Autorità delle aree interesse dai citati lavori di demolizione.

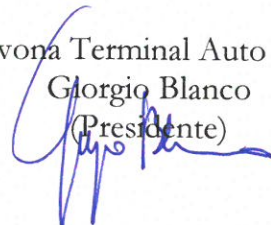
In subordine rispetto a quanto sopra, STA dichiara comunque fin d'ora il proprio assenso a che, ove il procedimento *ex art.* 24 reg.nav.mar. venisse portato a esito positivo con rilascio di atto suppletivo prima della fine dei lavori di demolizione, l'atto suppletivo medesimo sia parzialmente sospeso sulle rilevanti porzioni delle Aree in Ampliamento che dovesse risultare necessaria ai fini della realizzazione/ultimazione dei previsti interventi di demolizione.

La Concessionaria dichiara sin d'ora di essere disponibile a integrare la presente istanza con ogni informazione, dichiarazione e/o documentazione che codesta Autorità dovesse richiedere in sede di valutazione dell'istanza medesima, nonché a fornire gli eventuali chiarimenti del caso in relazione al contenuto della documentazione qui allegata.

Con osservanza.

Savona Terminal Auto S.r.l.

Giorgio Blanco  
(Presidente)





**ALLEGATI:**

- A. Visura camerale Savona Terminal Auto S.r.l.
- B. Visura camerale Marittima Spedizioni s.r.l.
- C. Copia della Concessione (senza allegati);
- D. Planimetria delle Aree in Ampliamento, redatta su base planimetrica fornita dall'Ufficio Territoriale di Savona e contenente il possibile nuovo assetto del tracciato di viabilità pubblica a seguito della prevista demolizione dei manufatti "T1" ed "Ex cantiere Sparano";
- E. Prospetto investimenti aggiuntivi.