

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
PROTOCOLLO CENTRALE

06 LUG. 2021

N.

Uff.

DGD

Genova SG

PSVIL - TELATT

Spett.le AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Direzione *governance* demaniale, piani  
d'impresa e società partecipate

Via Della Mercanzia,2

16124 GENOVA (GE)

Il sottoscritto Anselmo L'ABBATE, nato a [REDACTED] ( ) il [REDACTED] e  
residente a Genova (GE), in Via [REDACTED], civ. [REDACTED], codice fiscale  
[REDACTED], recapito telefonico [REDACTED] e.mail  
[REDACTED]

#### PREMESSO

- che in lungomare di Pegli sussiste un compendio demaniale marittimo denominato "ex-Bagni Roma" che risulta essere nella disponibilità di codesta Amministrazione, allo stato attuale non concessionato, di circa 219,07 mq. (di cui 101,10 mq scoperti e 117,97 mq coperti);
- che la struttura di cui sopra si trova attualmente in condizioni da essere demolita totalmente;
- che è intenzione dello scrivente presentare un progetto di ristrutturazione complessiva, comportante la demolizione totale, la ristrutturazione della piattaforma esistente, la ricostruzione del locale di circa 120 mq, la realizzazione di scaletta per l'accesso al locale, l'utilizzazione di sottopasso della s.s. 1 Aurelia per permettere l'accesso al compendio anche alle persone



anziane e diversamente abili, l'installazione di cabine e docce per permettere la balneazione;

manifesta il proprio interesse ad ottenere in concessione pluriennale da codesta Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, l'ambito territoriale sito in Genova, località Pegli, lungomare di Pegli, iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Genova (GE), alla sezione urbana PEG, foglio 44, mappale 100, categoria C/1, recante estensione catastale pari a mq. 235, allo scopo di esercirvi l'attività di somministrazione alimenti e bevande (bar/pizzeria/ristorante), per un periodo decorrente dal 30 settembre 2021 al 30 settembre 2041.

Si chiede che, per l'intera durata delle lavorazioni di ristrutturazione globale (tre anni circa), venga applicato un canone da cantiere e non commerciale.

Ci si riserva, inoltre, di costituire eventualmente una persona giuridica per la gestione del compendio di cui trattasi, provvedendo a richiedere di volturare la concessione in capo a tale soggetto.

Si chiede di poter avere immediato accesso al compendio per sviluppare uno studio di fattibilità che consenta di presentare istanza demaniale a tutti gli effetti.

A tal fine dichiara:

- di essere edotto e di impegnarsi contestualmente a corrispondere le spese di pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav. riguardante l'avviso relativo all'istanza demaniale una volta presentata;
- di impegnarsi a corrispondere, in caso di accoglimento dell'istanza, l'imposta di Registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986;
- di essere consapevole delle sanzioni previste dal Codice Penale, così come richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;



- di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016 pubblicata sul sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

Ci si riserva di integrare successivamente la presente istanza con ulteriore documentazione tecnica attestante il progetto che si intende sviluppare e la sostenibilità/fattibilità economica dell'impresa.

Genova, li 05/07/2021

FIRMA e TIMBRO della società



Elenco dei documenti richiesti in allegato:

AI FINI DELL'IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO ISTANTE

copia di un documento di identità in corso di validità della persona fisica che sottoscrive l'istanza,



