

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ
DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE**

VISTA la nota datata 5 luglio 2021 formulata dal sig. Anselmo l'Abbate, consistente in manifestazione d'interesse finalizzata all'ottenimento di concessione ventennale sul compendio demaniale marittimo sito presso l'arenile di Genova Pegli, individuato nel manufatto c.d. "ex Bagni Roma Ristò", recante estensione pari a mq. 235 circa, allo scopo di svolgervi - previa effettuazione dei necessari interventi di ristrutturazione edilizia sul fabbricato medesimo in senso conforme alla disciplina dettata dal vigente piano urbanistico comunale per detto ambito territoriale - attività commerciale volta alla somministrazione di cibi e bevande;

VISTA la successiva manifestazione d'interesse presentata dal sig. Alessandro Candotti il 28 luglio 2021 inerente il medesimo compendio demaniale marittimo c.d. "ex Bagni Roma Ristò", unitamente alle relative aree pertinenziali, antistante piattaforma in cemento armato e barriera frangiflutti, da destinare - subordinatamente all'esecuzione dei necessari interventi di recupero edili nel rispetto delle vigenti previsioni urbanistiche sopra richiamate - allo svolgimento di attività commerciale (bar e ristorazione), nonché per la gestione di uno stabilimento balneare

ORDINA

che, ai sensi di legge, le manifestazioni d'interesse predette siano affisse presso gli Albi dei Comuni di Genova, Savona e Vado Ligure, per il periodo di giorni QUARANTA (40) a far data dal **9.11.2021** al **19.12.2021**.

ED INVITA

tutti coloro che possono avervi interesse a presentare per iscritto ad Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - Direzione governance demaniale, piani d'impresa e società partecipate, Ufficio Atti Formali, eventuali osservazioni e/o istanze concorrenti e/o implementazioni dell'istanza originaria oggetto di pubblicazione via PEC esclusivamente al seguente indirizzo: segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com o tramite raccomandata A/R al seguente indirizzo: Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2, 16124 Genova entro il perentorio termine del **19.12.2021**. Non è consentita altra modalità di ricezione o l'invio ad altri indirizzi di posta elettronica pena l'improcedibilità di eventuali istanze / osservazioni. Si avverte, inoltre, che, trascorso il termine stabilito, eventuali istanze ed osservazioni saranno considerate inammissibili per tardività.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente, si precisa che le istanze concorrenti dovranno essere corredate da relazione tecnica-illustrativa e piano d'investimenti, munito di adeguato computo metrico estimativo, riguardanti le opere in previsione di realizzazione; le istanze dovranno altresì essere corredate da adeguate garanzie finanziarie atte a dimostrare la sostenibilità dell'intervento prospettato, anche attraverso la presentazione di lettere di *patronage* provenienti da primari Istituti Bancari.

In senso analogo, la documentazione sopra indicata dovrà essere presentata anche dal sig. Anselmo l'Abbate e dal sig. Alessandro Candotti, che dovranno altresì specificare la forma giuridica mediante la quale si prefiggono di svolgere l'attività proposta.

Atteso che la "nuova costruzione" ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 non è ammessa nell'ambito di P.U.C. nel quale ricade il compendio in parola, gli istanti dovranno presentare un progetto di ristrutturazione edilizia che dimostri la legittimità del manufatto esistente e la conformità dei prospettati interventi con la normativa vigente, sotto il triplice profilo architettonico, funzionale e paesaggistico.

Le manifestazioni d'interesse formulate rispettivamente dai sigg.ri Anselmo l'Abbate e Alessandro Candotti, che sono pubblicate anche sul sito internet dell'Amministrazione <https://www.portsofgenoa.com/it>, sono disponibili per la loro consultazione, corredata di relativi allegati, presso la Direzione governance demaniale, piani d'impresa e società partecipate, Ufficio Atti formali, a Genova in Palazzo San Giorgio a Genova, Via della Mercanzia 2, previo appuntamento. L'avviso relativo alle predette manifestazioni d'interesse è pubblicato altresì sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani nazionali a maggior diffusione locale.

IL PRESIDENTE

dr. Paolo Emilio Signorini

All.: c.s.d.