

Genova, 3 novembre 2022

Spettabile

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Sede di Genova

c.a. Direzione *governance* demaniale, piani d'impresa e società partecipate

c.a. Direzione gestione del territorio

per posta elettronica certificata

Istanza per il contestuale subingresso, ai sensi dell'art. 46 cod.nav., previa se del caso variazione non sostanziale ex art. 24 reg.nav.mar., (i) della società Lagomarsino Anielli S.r.l. nell'atto concessorio del 27 gennaio 1999, rep. n. 1707, reg. n. 676, da ultimo in capo alla società T. Mariotti S.p.A. in forza di licenza rep. n. 131, reg. n. 5 del 31 maggio 2021 e (ii) della società T. Mariotti S.p.A., *in parte qua*, nell'atto suppletivo di concessione rep. n. 173, reg. n. 10 del 27 luglio 2022 in capo a Lagomarsino Anielli S.p.A.

Le sottoscritte **Lagomarsino Anielli S.r.l.** (C.F. e P.IVA 03249970108; «**LA**»), con sede legale in Genova, Via dei Pescatori, in persona dell'amministratore delegato *pro-tempore*, dott. Francesco Pelizza, e **T. Mariotti S.p.A.** (P.IVA 00261160105; «**TM**»), con sede legale in Genova, via dei Pescatori/Molo Giano, in persona del rappresentante legale *pro-tempore*, ing. Marco Bisagno,

PREMESSE

1. Le scriventi sono società del comparto industriale del porto di Genova, da molti anni concessionarie di aree e beni demaniali del cd. distretto industriale delle riparazioni navali, sulle quali svolgono proficuamente attività di impresa specializzata, appunto, nella manutenzione e riparazione di navi.
2. Tali attività vengono svolte, tra l'altro, nei capannoni del fabbricato modulare di via dei Pescatori, che costituisce compendio demaniale marittimo. Rispetto a tale fabbricato,
 - (a) LA è da tempo concessionaria dei capannoni modulari denominati "Unità 10" e "Unità 11", ad essa assentiti con atto di concessione rep. n. 1119, reg. n. 671 del 15 ottobre 1998, successivamente integrato da atto suppletivo rep. n. 3605, reg. n. 762 del 23 dicembre 2005, avente efficacia fino al 30 settembre 2025, tenuto conto della proroga biennale disposta dall'art. 199, comma 3, del d.l. n. 34/2020, convertito in l. n. 77/2022. Con atto suppletivo rep. n. 173, reg. n. 10 del 27 luglio 2022, rilasciato in esito a procedura di evidenza pubblica e alle successive valutazioni in merito agli investimenti proposti dalla società sul capannone in questione, codesta Autorità ha assentito in concessione a LA anche il capannone modulare denominato "Unità 13", in ampliamento rispetto alla concessione pluriennale sopra menzionata;
 - (b) TM è concessionaria del capannone modulare denominato "Unità 12",

in forza di licenza di subingresso rep. n. 131, reg. n. 5 del 31 maggio 2021, che ne ha autorizzato il subingresso nella concessione demaniale marittima rep. n. 1707, reg. n. 676 del 27 gennaio 1999, in precedenza assentita ad altri soggetti. La licenza di subingresso in questione indica la data del 31 dicembre 2023 quale termine ultimo di efficacia, senza tuttavia tenere conto dell'ulteriore anno di proroga disposto dal successivo emendamento al menzionato art. 199, comma 3, del d.l. n. 34/2020, per opera della l. n. 215/2021, successiva al rilascio della licenza in questione e che ha automaticamente esteso l'efficacia di tale titolo al 31 dicembre 2024.

3. Alla luce dell'assetto concessorio sopra menzionato, LA si trova nella situazione in cui i tre capannoni modulari ad essa assentiti in concessione presentano una soluzione di continuità operativa, nella misura in cui tra le Unità 10/11 e l'Unità 13 si frappone, appunto, l'Unità 12 in concessione a TM. Quanto precede non consente a LA di poter valorizzare le enormi sinergie e vantaggi operativi che le sarebbero invece garantiti dalla possibilità di disporre di tre capannoni tra loro sequenziali, e ciò con riferimento sia alle immediate possibilità di sfruttamento degli spazi operativi di cui trattasi, sia alle prospettive di miglioramento e ottimizzazione infrastrutturale del compendio, che LA sta studiando in vista dell'aggiornamento complessivo del proprio piano d'impresa che si renderà necessario ai fini di una richiesta di rinnovo dei titoli concessori scadenti nel 2025.
4. Alla luce di quanto precede, LA ha quindi prospettato a TM la possibilità di chiedere a codesta Autorità la contestuale autorizzazione al subingresso di LA nel titolo concessorio in capo a TM sull'Unità 12 e di TM nel titolo concessorio in capo a LA sull'Unità 13 (entrambi i capannoni di cui trattasi sono meglio evidenziati nella planimetria qui acclusa *sub Allegato A*), fermi ovviamente gli impegni contenuti in tali titoli concessori riguardo ai beni demaniali in questione e agli investimenti da sostenere su di essi.
5. TM si è detta favorevole allo scenario appena descritto, ritenendo l'Unità 13 perfettamente idonea a svolgere e sviluppare la propria attività d'impresa nel porto di Genova, anch'essa nell'ottica di un aggiornamento del proprio programma di attività finalizzato al rinnovo dei propri titoli concessori. Grazie alle maggiori altezze disponibili, infatti, l'Unità 13 favorirebbe le attività di carpenteria navale svolte da TM; al tempo stesso, la presenza in tale modulo di locali adibiti ad uso uffici permetterebbe di ospitare temporaneamente clienti ed armatori o il personale tecnico di ditte appaltatrici.
6. Alla luce delle condivise esigenze di ottimizzazione spaziale e di conseguente incremento dell'efficienza operativa delle aree demaniali di cui trattasi, idonee quindi a consentire un più proficuo sfruttamento di entrambi i capannoni, le due società si sono determinate a presentare la presente istanza di subingresso ai sensi dell'art. 46 cod.nav., finalizzata a chiedere a codesta Autorità
 - (a) di autorizzare LA a subentrare nel titolo concessorio in capo a TM sull'Unità 12, subentrando nei diritti e obblighi concessori relativi a tale

manufatto demaniale, sul quale LA potrà valutare di effettuare gli investimenti – compresi quelli di natura infrastrutturale – che si rendessero necessari ai fini dello sviluppo della propria attività d'impresa anche sull'Unità 12, purché preventivamente autorizzati da parte concedente secondo le procedure di legge. Quanto precede, se del caso, anche nell'ambito di un aggiornamento complessivo del piano d'impresa nel porto di Genova, che l'esponente dovesse presentare in vista del rinnovo dei propri titoli concessori;

- (b) contestualmente, di autorizzare TM a subentrare nel titolo concessorio in capo a LA sull'Unità 13, subentrando nei relativi diritti e obblighi concessori relativi a tale manufatto demaniale, ivi incluso l'impegno a eseguire sul capannone in questione investimenti di importo uguale a quelli menzionati nel piano oggi allegato all'atto suppletivo rep. n. 173, reg. n. 10, del 27 luglio 2022 (Euro 100.000,00), oltre eventualmente a quelli ulteriori – anche di natura infrastrutturale – che TM riterrà necessari ai fini dello sviluppo della propria attività d'impresa sull'Unità 13, purché preventivamente autorizzati da parte concedente secondo le procedure di legge.

- 7. Ferme le esigenze sopra rappresentate, si rileva che l'oggetto concessorio dei titoli interessati dalla presente istanza fa riferimento ad attività che non sono perfettamente sovrapponibili l'un l'altra. Infatti, l'atto suppletivo in capo a LA relativamente all'Unità 13 contempla quale scopo concessorio l'esercizio di *«attività di officina di manutenzione navale, ivi compresi lavori di sabbiatura, pitturazione, degasificazione, coibentazione, lavaggio ad altissima pressione ed altri affini»*, mentre lo scopo concessorio della concessione in capo a TM sull'Unità 12 fa riferimento allo *«svolgimento delle attività di montaggio e saldatura in materiali ferrosi in impianti industriali»*. Posto che le attività in questione rientrano tutte nell'ambito della riparazione e manutenzione navale in senso lato (a cui peraltro il compendio modulare in questione è interamente dedicato), si ritiene che le richieste articolate nella presente istanza siano in ogni caso coerenti con il contesto concessorio a cui si riferiscono. Ciò posto, la presente istanza è comunque da ritenersi formulata anche ai sensi dell'art. 24 reg.nav.mar. onde consentire a codesta Autorità di apportare ai titoli concessori in questione le variazioni che si rendessero necessarie al fine di adeguare i contenuti delle rilasciande licenze di subingresso con quelli degli altri titoli demaniali in capo rispettivamente a LA e TM nel porto di Genova.
- 8. Da ultimo, si precisa altresì che – fermo il subentro di TM nell'impegno di eseguire sull'Unità 13 investimenti coerenti con quelli indicati da LA nel piano accluso all'atto suppletivo rep. n. 173, reg. n. 10, del 27 luglio 2022 (v. *supra* la Premessa 6(b)) – la presente istanza non intende chiedere modifiche della durata dei due titoli concessori oggetto di domanda di subingresso. Con riferimento a tale aspetto, infatti, le scriventi si riservano – ciascuna per la sua parte e successivamente al rilascio delle richieste licenze di subingresso – di presentare istanze autonome, finalizzate a un rinnovo della durata ivi prevista anche nell'ambito di un complessivo aggiornamento del proprio programma

di attività e investimenti nel porto di Genova, che coinvolga quindi anche le ulteriori aree e beni demaniali in concessione rispettivamente a LA e TM.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le scriventi società Lagomarsino Anielli S.r.l. e T. Mariotti S.p.A., come sopra rappresentate,

INSTANO

affinché codesta Autorità di Sistema Portuale autorizzi contestualmente, secondo quanto indicato in Premessa 6, (i) il subingresso *ex art.* 46 cod.nav. di Lagomarsino Anielli S.r.l. nell'atto concessorio del 27 gennaio 1999, rep. n. 1707, reg. n. 676, da ultimo assentito in capo alla società T. Mariotti S.p.A. e (ii) della società T. Mariotti S.p.A., *in parte qua*, nell'atto suppletivo di concessione rep. n. 173, reg. n. 10, del 27 luglio 2022 in capo a Lagomarsino Anielli S.p.A. di Gennaro nella Concessione per licenza LA, previa se del caso variazione del contenuto dei relativi scopi concessori secondo quanto indicato alla precedente Premessa 7.

Le esponenti si riservano di presentare in corso di istruttoria i modelli di domanda D4 relativi al subingresso in questione, restando a disposizione di codesta Autorità per qualsiasi ulteriore integrazione documentale dovesse risultare necessaria o anche soltanto opportuna ai fini del rilascio delle autorizzazioni richieste.

Con osservanza,



Lagomarsino Anielli S.r.l.
Firmato digitalmente da:

PELIZZA FRANCESCO MICHELE

Firmato il 07/11/2022 14:29

Seriale Certificato: 359889

Valido dal 23/04/2021 al 23/04/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

T. Mariotti S.p.A.

Firmato digitalmente da:

Marco Bisagno

Data: 07/11/2022 10:49:34

ALLEGATI

A. Planimetria con indicazione dei capannoni oggetto della presente istanza.



