

## AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

**IL PRESIDENTE dell'Autorità Portuale di Genova**

Ufficio Competente: **DEM** Genova

Prot.N. **5572** /P del 02/03/2011



VISTA l'istanza di concessione demaniale pluriennale (accorpamento di concessioni esistenti) presentata dalla società Sacco & C. S.r.l. di seguito allegata in copia:

### **ORDINA**

che, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., tale istanza sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni TRENTA a far data dal 4 marzo 2011 al 2 aprile 2011.

Invita tutti coloro che potessero avervi interesse a presentare per iscritto all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2, Genova), entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alle pratiche inerenti all'istanza presentata.


**IL PRESIDENTE**

**Luigi Merlo**

Allegati: c.s.d.



Spett.le  
Autorità Portuale di Genova  
Direzione Gestione del Territorio  
Servizio Atti Autoritativi e Demanio  
Ufficio Licenze Demaniali  
Via della Mercanzia, 2  
16123 Genova

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: <b>DEM</b> Genova	
Prot.N. <b>3215</b> /A del 09/02/2011	
	
N.	
Uff. <b>DEM</b>	Copia <b>TEC</b> <b>PSU</b> <b>ANSCA</b>

**Istanza di concessione demaniale pluriennale  
(accorpamento di concessioni esistenti)**

La Società Sacco & C. s.r.l. (P. I.V.A. 03546320106), con sede legale in Genova, Via Corsica, 19/10, in persona del legale rappresentante pro tempore, Dott. Nicola Sacco,

**premess**

- che è titolare di concessione demaniale n. 490 Arch. 1712/01 scadente in data 31.12.2014 relativa al fabbricato in Genova, Via Sampierdarena nn. 162, 164, 166, 166AR ad uso deposito, magazzino e vendita commerciale (sup. coperta mq. 611) con piccola area scoperta adiacente (mq. 176);
- che è altresì titolare di concessione n. 366, arch. 1715/1 di altra area, adiacente a quella suddetta, per mantenervi un piccolo fabbricato su due piani ad uso deposito, uffici e servizi (sup. coperta mq. 100) ed un'area scoperta adibita a parcheggio a servizio del fabbricato commerciale;
- che quest'ultima concessione scadrà il 28 febbraio 2011 in quanto interessata dal progetto di nuova viabilità stradale di Lungomare Canepa;
- che secondo il progetto di opere pubbliche già approvato, solo una porzione dell'area di cui alla suddetta concessione n. 366 arch. 1915 dovrà essere destinata alla nuova viabilità;
- che è interesse della scrivente Società continuare ad esercitare sul medesimo compendio demaniale la propria attività commerciale, previa attuazione degli interventi (e connessi investimenti) all'uopo necessari e **già approvati da codesta Autorità e dal Provveditorato Regionale OO.PP.** (con atto 15 novembre 2007, previa intesa Stato Regioni in Conferenza dei Servizi deliberante del 26 luglio 2007, allegato in copia alla presente),

**chiede**

1) che codesta Autorità Portuale di Genova voglia provvedere al rilascio di una nuova unica concessione demaniale pluriennale, accorpendo l'attuale concessione n. 490 arch. 1712 alla porzione della attuale concessione n. 366 arch. 1715/01 non interessata dalle opere di viabilità e ad una piccola porzione di area attigua lato levante (ex MCM).  
All'uopo allega alla presente (in n. 4 copie) i seguenti elaborati:

- elaborato grafico allegato al progetto approvato dal Provveditorato OO.PP. su istanza di codesta Autorità;
- piano di impresa;
- computo metrico estimativo delle opere edilizie relative alla realizzazione del nuovo fabbricato a destinazione magazzino e uffici a servizio dell'attività commerciale in luogo di quello insistente sull'area destinata ad opere stradali;
- documentazione contabile relativa agli investimenti già sostenuti (in previsione degli interventi previsti sull'area di cui alla seconda concessione) nello scorso anno 2010.

Come risulta dal piano di impresa, gli investimenti sostenuti e da sostenere per l'adeguamento dell'area e dei manufatti di pertinenza del fabbricato commerciale imposti dalla realizzazione della nuova viabilità pubblica e dal conseguente imminente rilascio di una porzione dell'area attualmente oggetto della concessione n. 366 arch. 1715/1, impongono il rilascio di una nuova concessione di durata **almeno ventennale**;

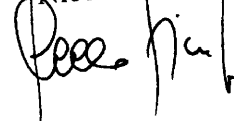
2) che per il periodo occorrente all'esame della presente istanza e comunque fino al momento in cui non si renderà effettivamente necessaria per l'inizio dei lavori, venga mantenuta in capo alla scrivente anche la disponibilità dell'area di cui alla concessione n. 366 arch. 1715/1, previa proroga per qualche mese del termine di scadenza (attualmente fissato al 28 febbraio 2011) ovvero, ove meglio ritenuto da codesta Autorità, con rilascio di una nuova concessione provvisoria ex art. 10 reg. nav., al fine di poter dare inizio ai lavori necessari (obbligandosi fin d'ora, in tal caso, ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione).

Confidando in un favorevole e sollecito riscontro e restando a disposizione per ogni integrazione o chiarimento necessario, invia distinti saluti.

Genova, 8 febbraio 2011

Soc. Sacco & c. s.r.l.

Nicola Sacco





# Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA  
SEDE COORDINATA DI GENOVA

Genova lì, 15 NOV. 2007

Prot. n° 8003  
Allegati: 1

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) - ) Sacco & C. - Demolizione e costruzione di manufatti in  
Lungomare Canepa, a Genova Sampierdarena.  
Ente Proponente: *Autorità Portuale di Genova.*



a. p.c.

Autorità Portuale di Genova  
Via della Mercanzia, 2

GENOVA

Regione Liguria  
- Servizio Procedimenti Concertativi  
- Ufficio Tutela del Passaggio  
Via Fieschi, 15

GENOVA

Soprintendenza per i Beni  
Architettonici ed il Paesaggio  
Via Balbi, 10

GENOVA

Comune di Genova  
Ufficio Conf. dei Servizi  
Matitone 14° piano, stanza 19  
Via di Francia, 1

GENOVA

Agenzia delle Dogane  
Salita Rubattino, 1

GENOVA

Capitaneria di Porto  
Arca Porto Antico - P.zza Ruffini

GENOVA

Agenzia del Demanio  
Via Finocchiaro Aprile, 1

GENOVA

Provincia di Genova  
Piazzale Mazzini, 2

GENOVA

<b>AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA</b>	
<b>PROTOCOLLO CENTRALE</b>	
Ufficio Competente: TEC Genova	
Prot. N. 21000 /A del 21/11/2007	
N.	
UR	TEO
Copia	PSVW SG
	PRESIDENT

Si trasmette il provvedimento di intesa Stato - Regione, relativo ai lavori in oggetto, di pari numero e data della presente nota.

viale Brigate Partigiane, 2 16129 - GENOVA Tel. 010 - 5762311 / fax 540017

L'Ente proponente è invitato a ritirare copia del progetto depositato presso questo Ufficio, vistato dal Responsabile del Procedimento.

Si rammenta all'Ente proponente che questo Provveditorato provvederà ad una attività di vigilanza e monitoraggio sullo stato di attuazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.5 della legge 47/85.

Altresì si ~~si~~ il Comune alla pubblicazione dell'allegato Provvedimento al proprio Albo Pretorio.

Ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 554/1999, il Provvedimento finale viene pubblicato mediante affissione all'Albo del Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia-Liguria, Sede Coordinata di Genova.



**IL PROVVEDITORE**

*Dr. ssa Maria Pia Pallavicini*

*CALZANESSE/mp*



**Ministero delle Infrastrutture**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA**  
**SEDE COORDINATA DI GENOVA**

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE**

**OGGETTO:** DPR n°383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art.81 DPR 616/77 e s.m. e i. -  
Sacco & C. - Demolizione e costruzione di manufatti in Lungomare Canepa, a  
Genova Sampierdarena. - Importo intervento € 250.000,00=

**Visti :**

- la nota n° 6164/P in data 28 marzo 2007, con cui veniva chiesto, da parte dell'Autorità Portuale di Genova, l'attivazione della procedura di perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art.81 del D.P.R. 616/77, per Sacco & C. - Demolizione e costruzione di manufatti in Lungomare Canepa, a Genova Sampierdarena;
- la legge 127/97, art.17;
- l'art.5 della legge 47/85;
- l'attivazione della procedura ai sensi del DPR 383/94, per l'art.14 ter della legge n° 241/90 e integrata dall'art.17 comma 6 della legge n° 127/97;
- il verbale della Conferenza dei Servizi Referente, in data 19 aprile 2007, sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni competenti territorialmente;
- il verbale della Conferenza dei Servizi Deliberante, in data 26 luglio 2007, sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni competenti territorialmente, con esito favorevole

**IL PROVVEDITORE**

competente della procedura di cui al DPR 383/94, ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/90 come integrata dall'art.17 comma 6 della Legge 127/97, DICHIARA, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri acquisiti, perfezionata l'intesa per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto, salva l'acquisizione, sul progetto esecutivo, degli eventuali nulla osta e permessi previsti dalle vigenti normative in materia.

Il presente provvedimento acquista piena esecutività dopo 30 gg. dall'emissione, ai sensi dell'art.14 ter, comma 7, della Legge 241/1990, come modificato dall'art.11 della Legge 340/2000.

Eventuali determinazioni contrarie al presente Provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

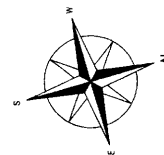
Prot. n° 8003  
del ..... 15 NOV. 2007



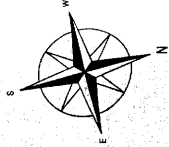
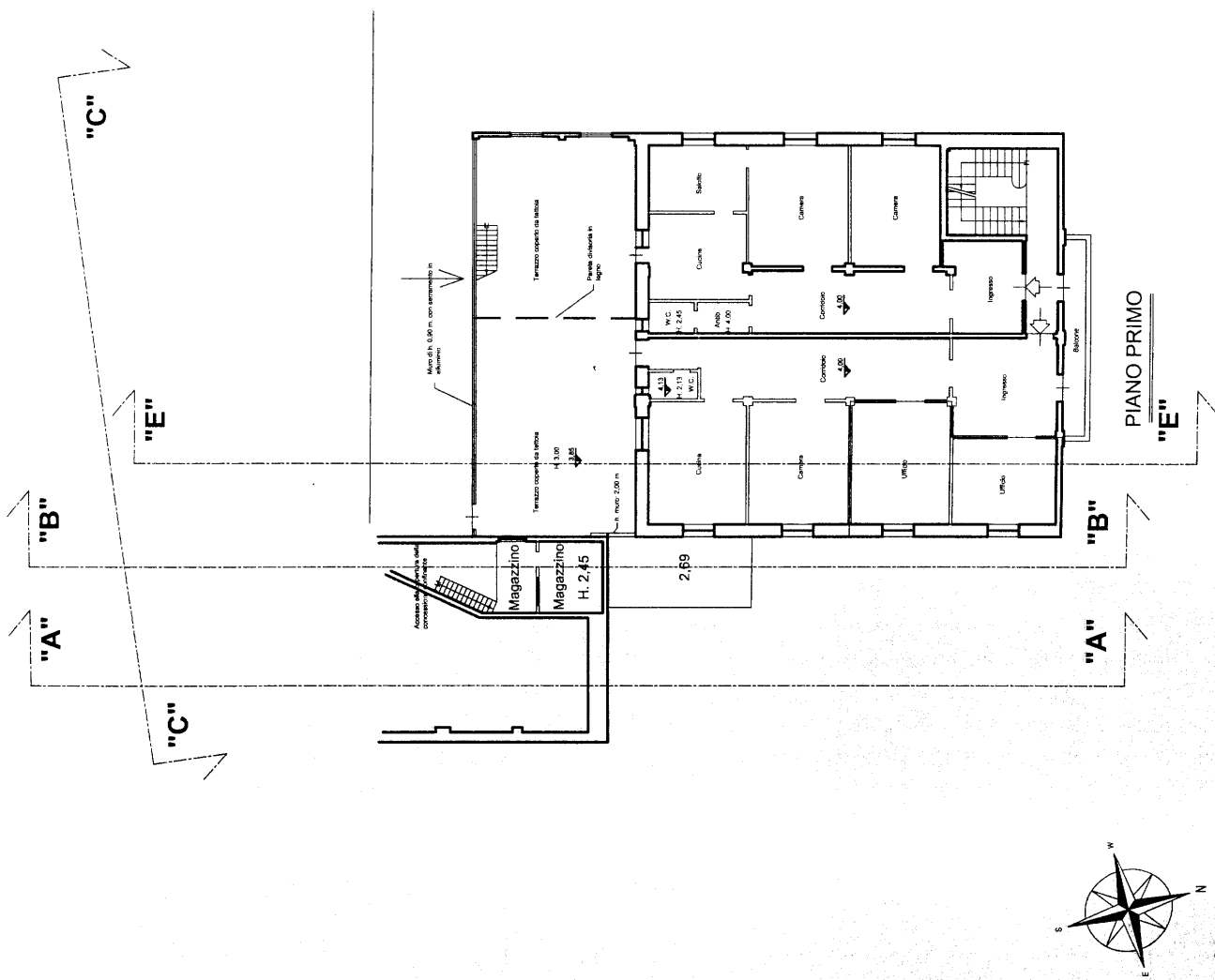
**IL PROVVEDITORE**  
(Dra. Maria Pia Pallavicini)

CALVANESE  
MODENA

Richiedente: <b>SACCO &amp; C. srl</b> C.F. 03546320106 Genova Via Corsica 19/10		
Oggetto: <b>DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI MANUFATTI</b>		
Localizzazione: <b>Genova Lungomare Canepa / Via San Pier d'Arena</b>		
Oggetto della Tavola:	<b>Scala</b> <b>1:200</b>	
<b>Geom. Paolo Sasso</b> cod.fisc. SSSPLA58H20D969X 16121 Genova Piazza Piccapietra 76/53 telefono 010 593295 - 348 7801460 - fax 010 8685775 e-mail paolosasso@yahoo.com		







LUNGOMARE CANEPA

LUNGOMARE CANEPA

0,00

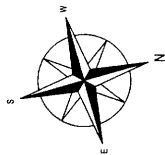
H. 5,60

H. 5,92

H. 4,35

0,65

CIVICO N° 44



VIA SAMPIERDARENA

"D"

"E"

"B"

"A"

"D"

"C"

"B"

"A"

"E"

5,50

7,45

5,50

5,50

2,95

0,00

3,60

4,10

10,35

10,83

10,35

10,83

10,35

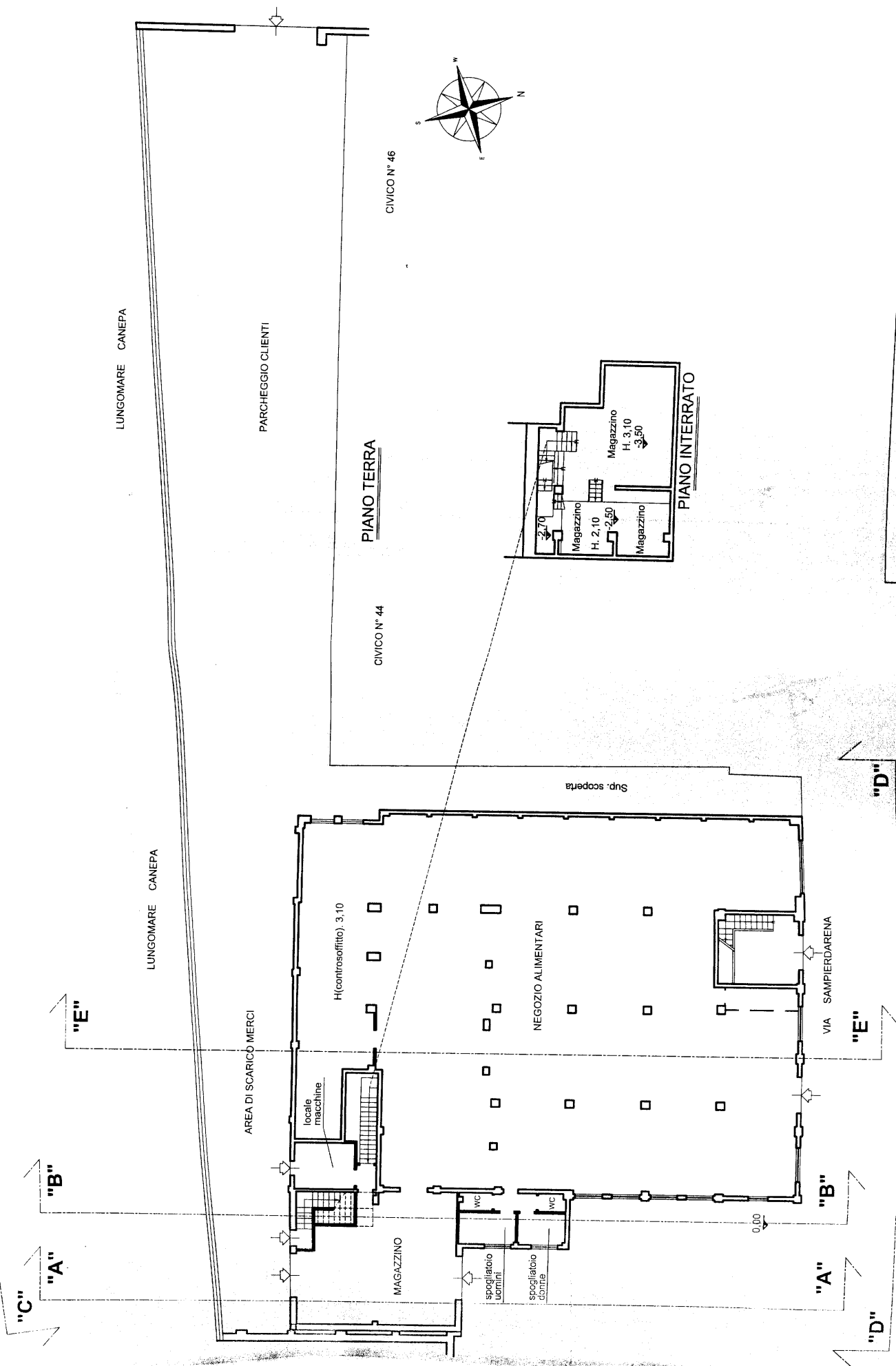
10,83

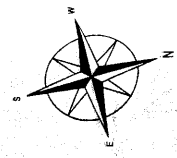
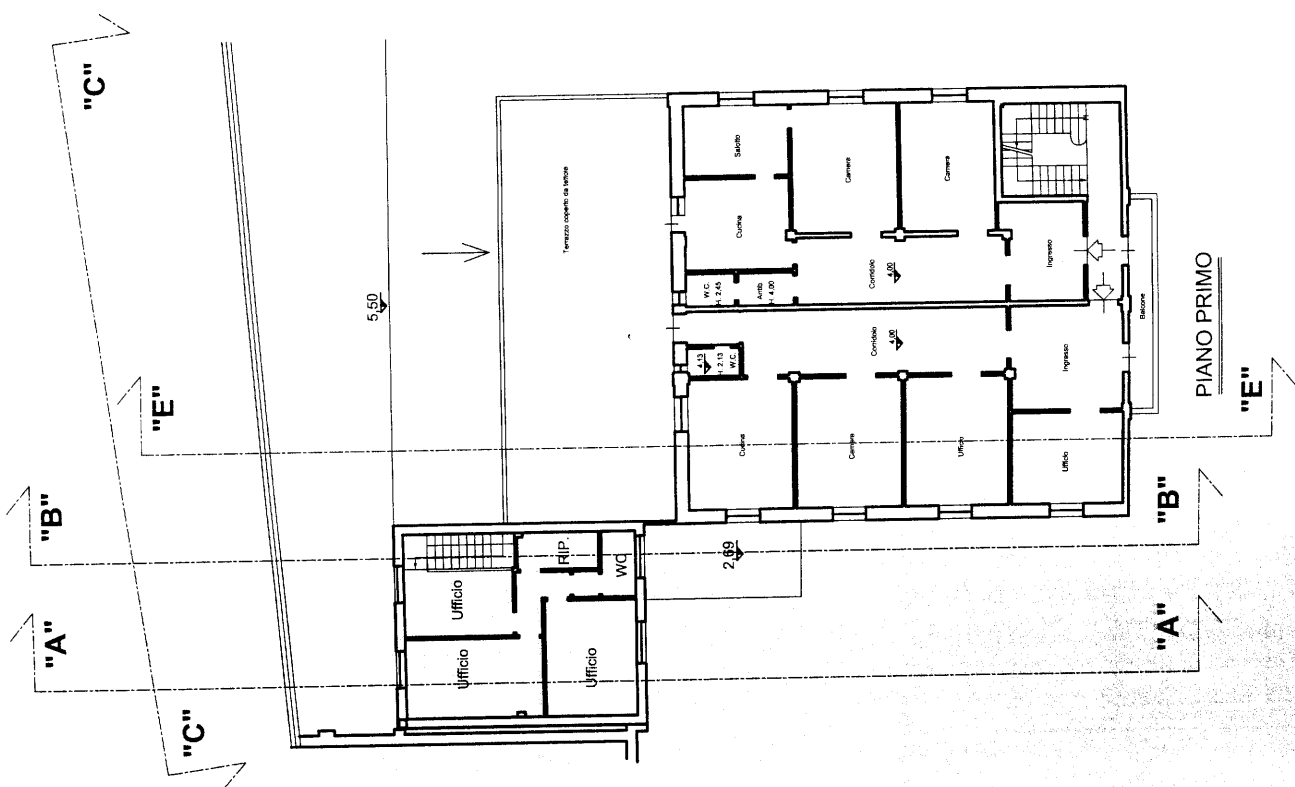
10,35

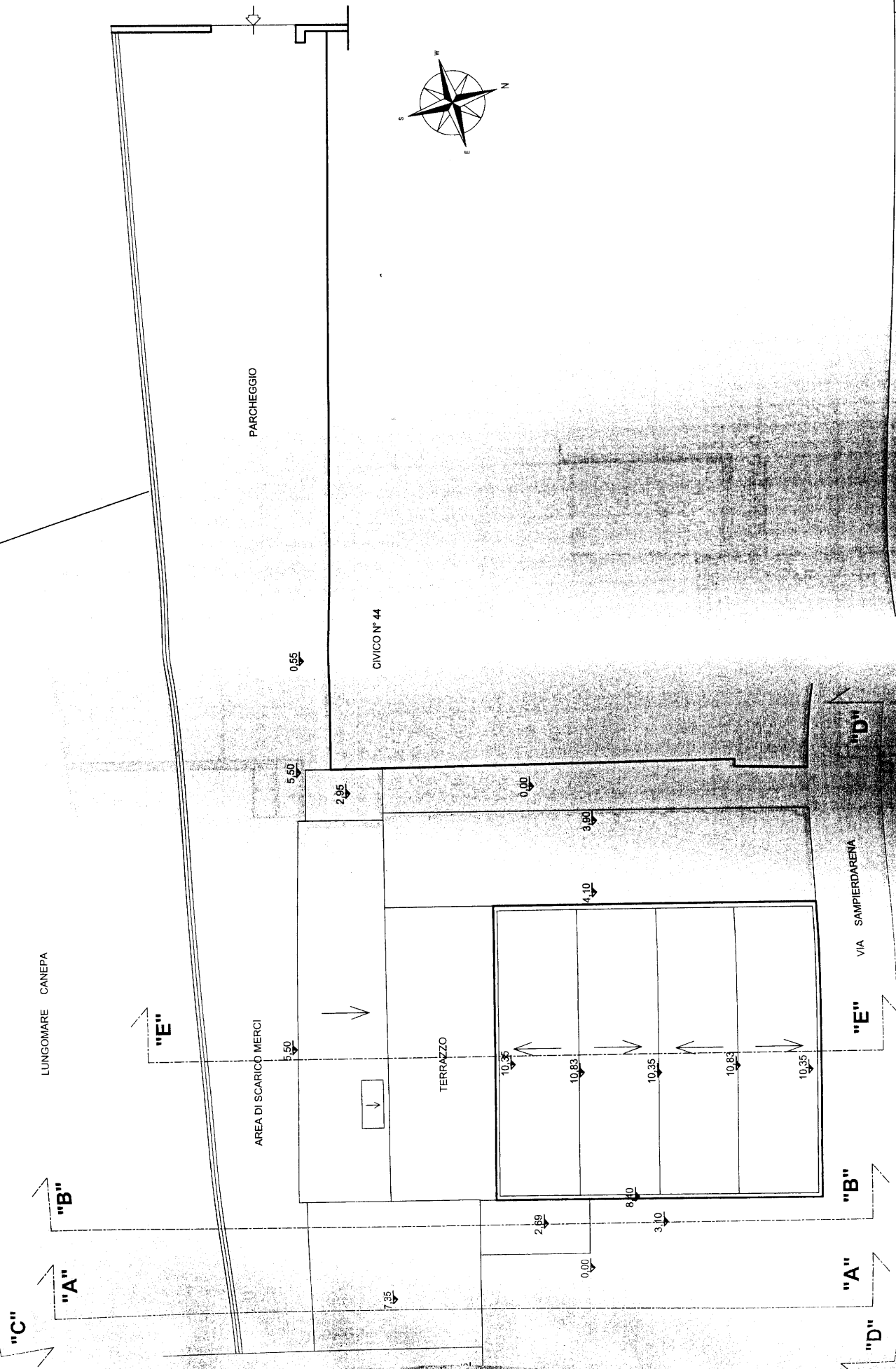
2,69

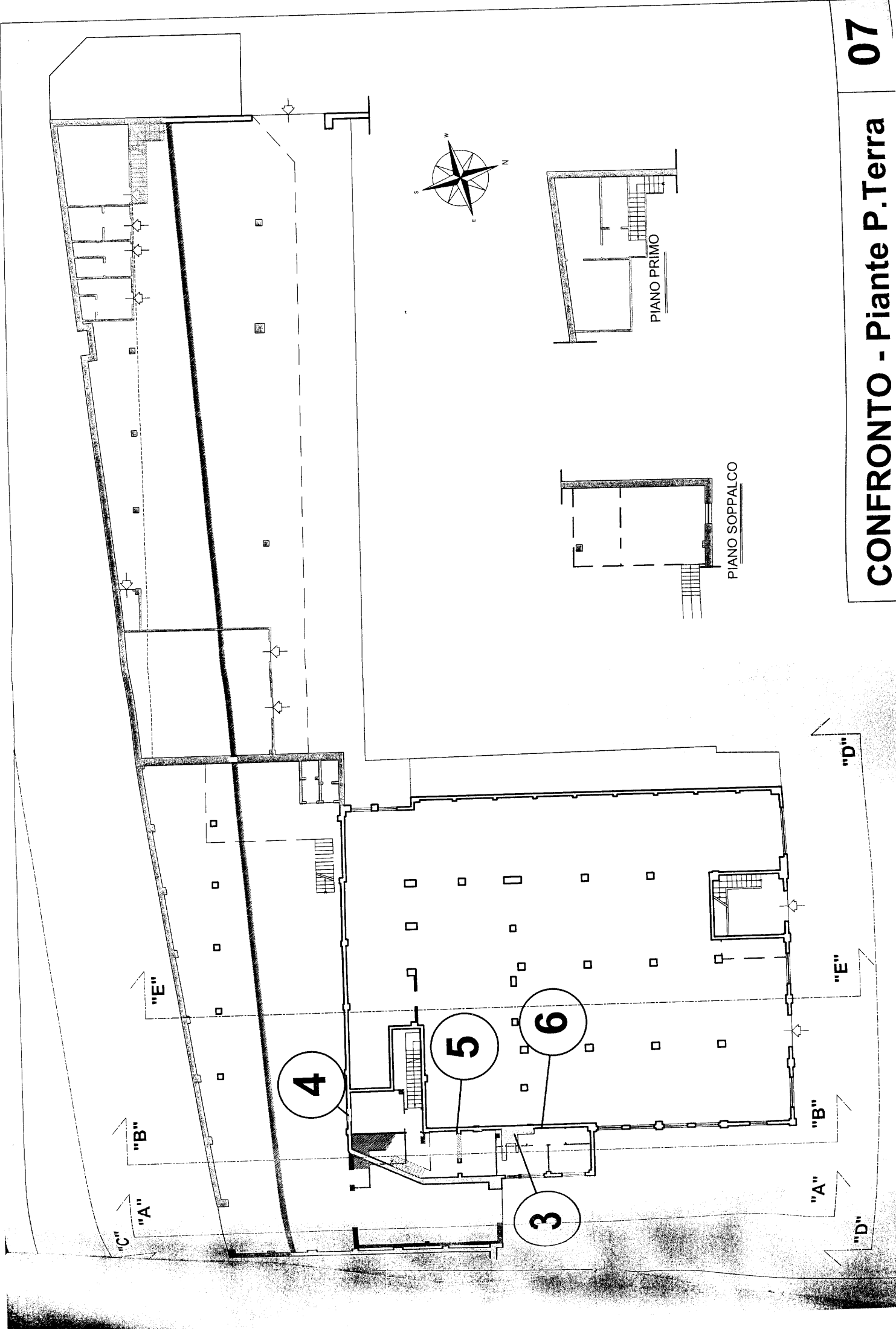
0,00

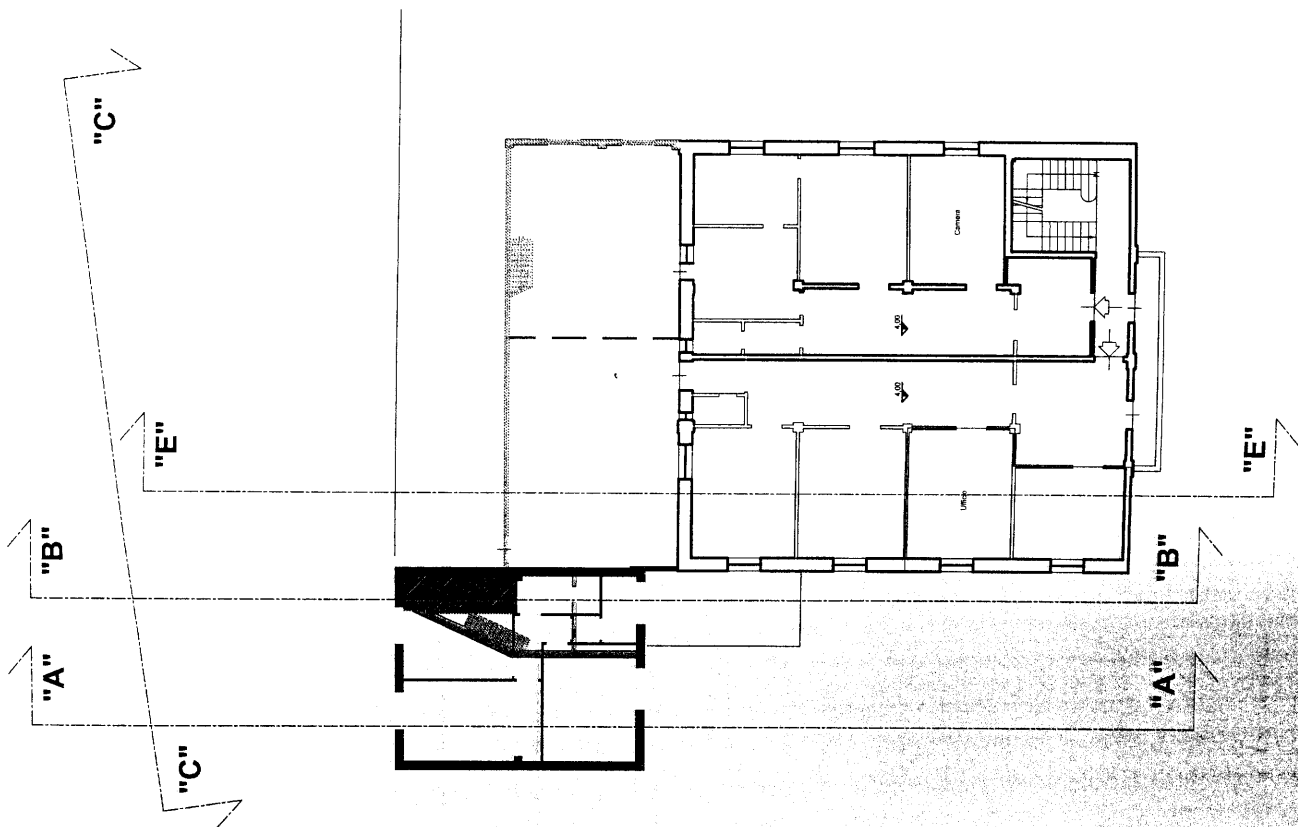
8,40

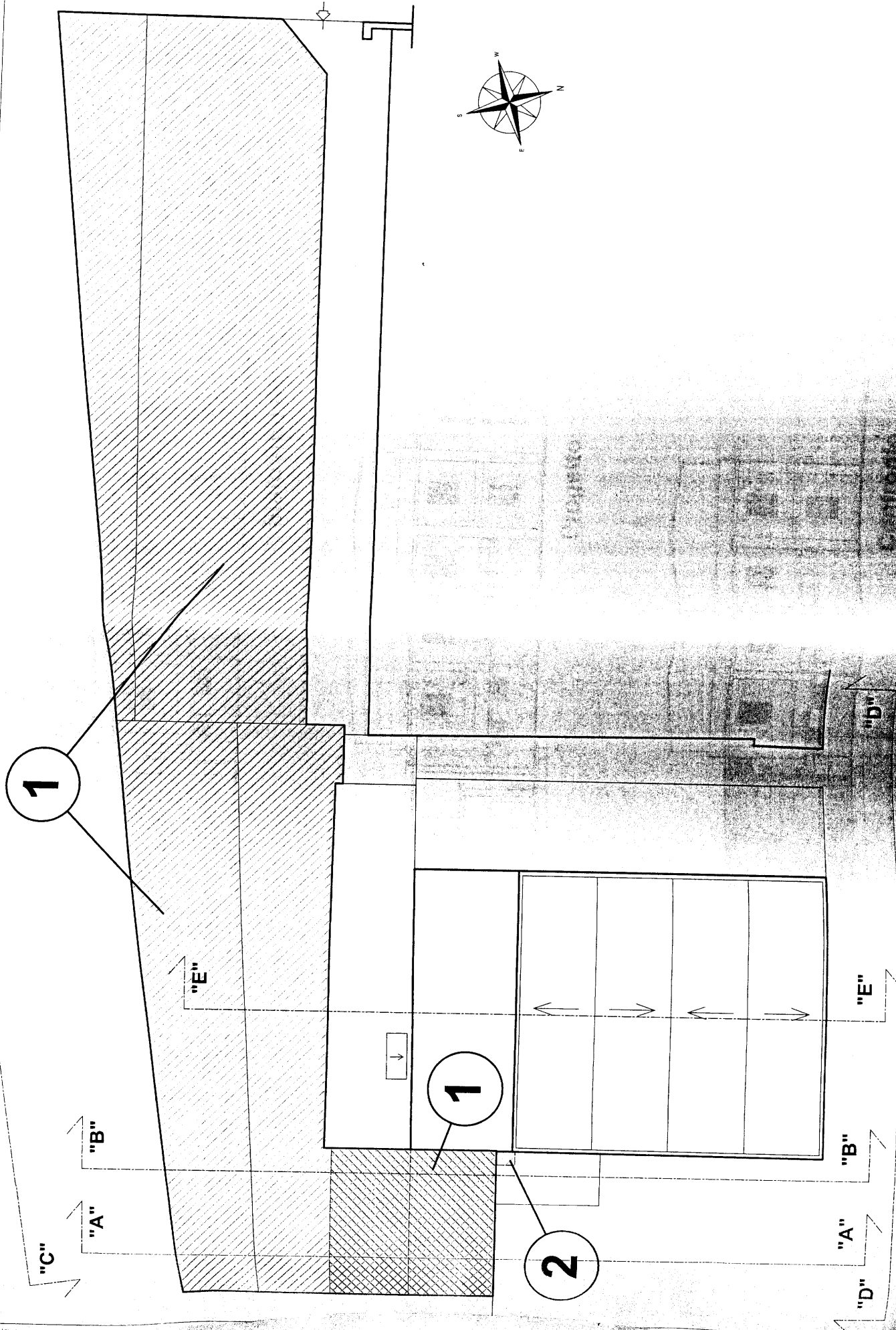




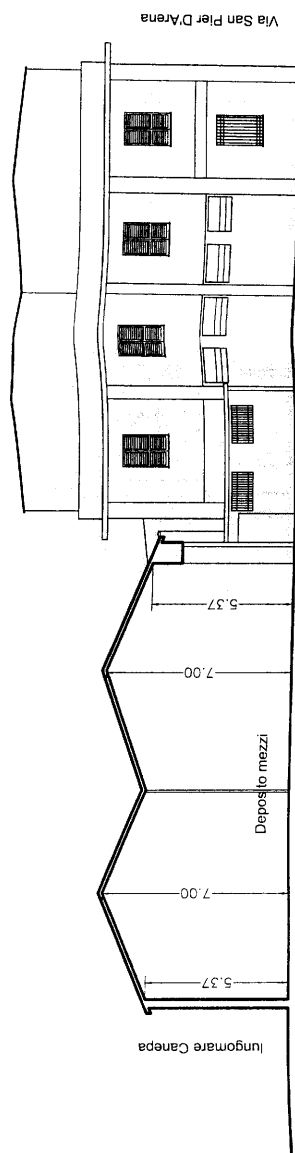




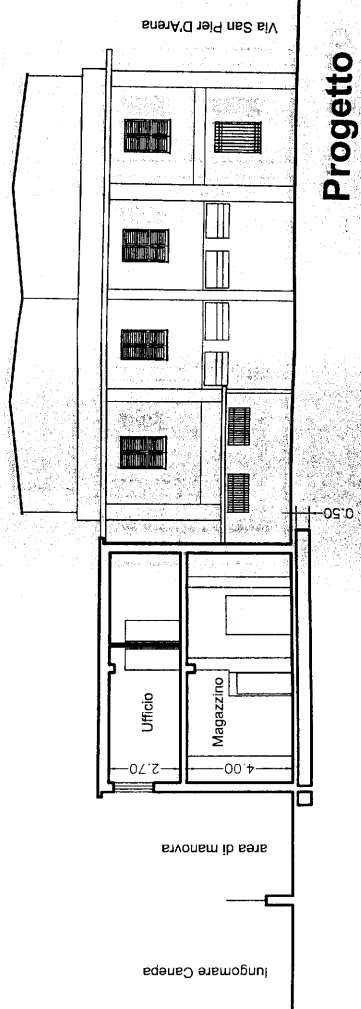




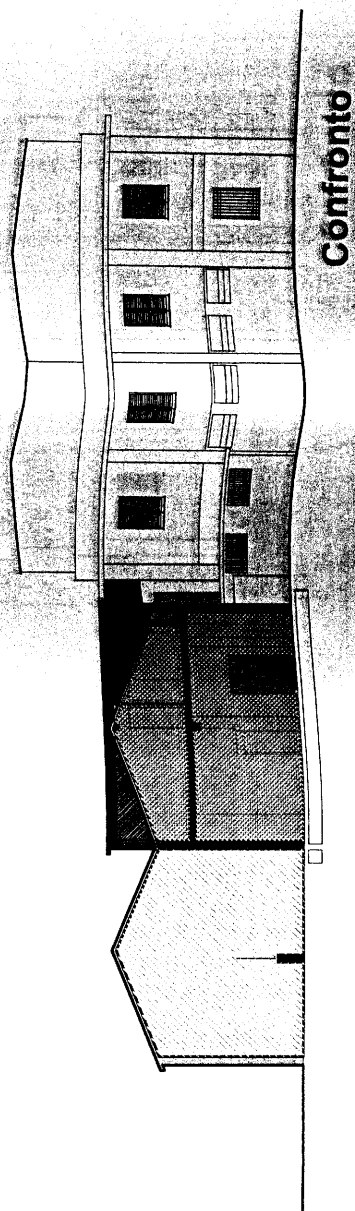


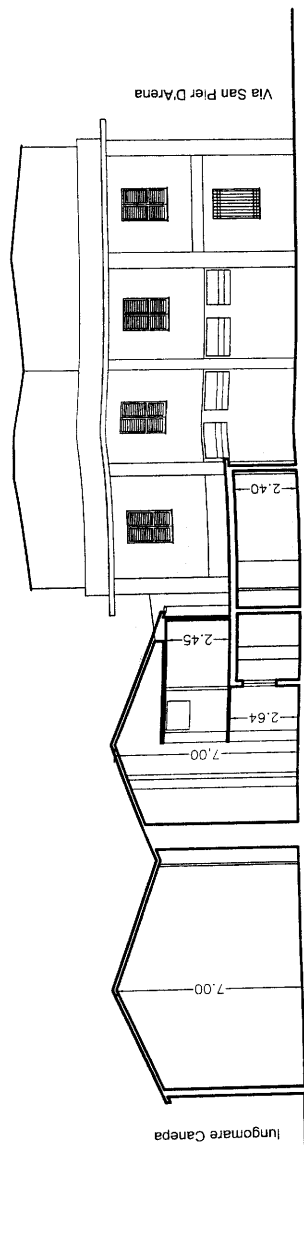


**Stato Attuale**

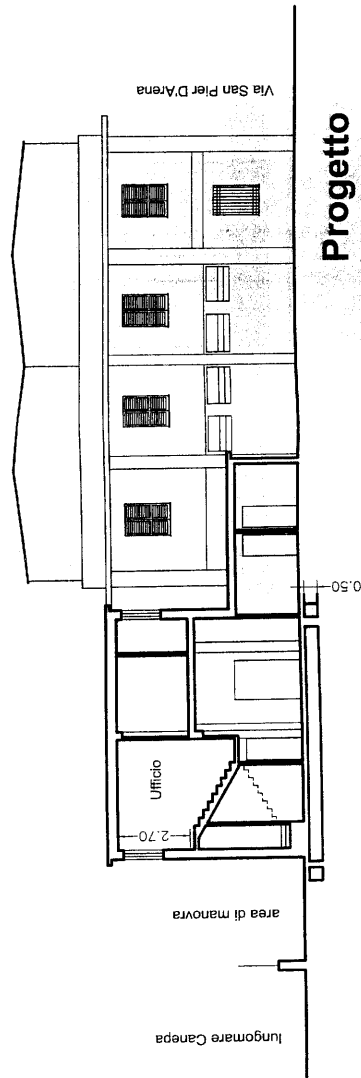


**Progetto**

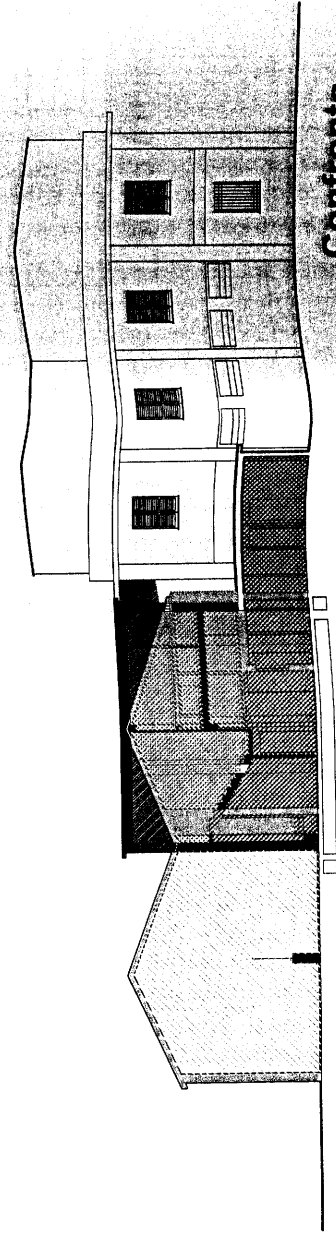




**Stato Attuale**

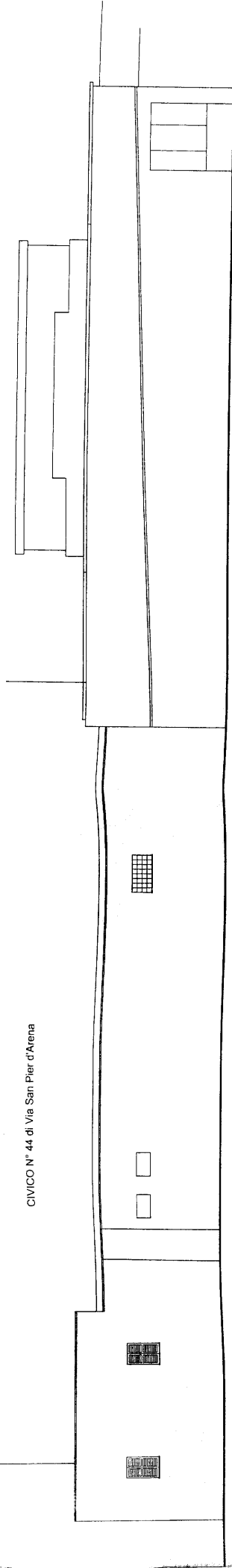


**Progetto**



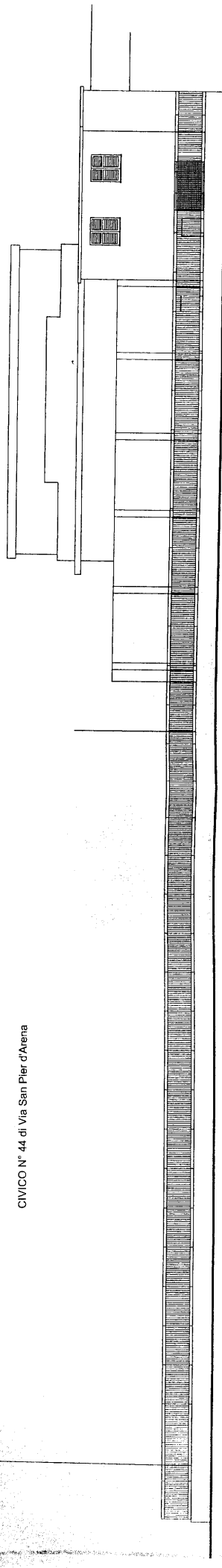
**Confronto**

CIVICO N° 44 di Via San Pier d'Arena

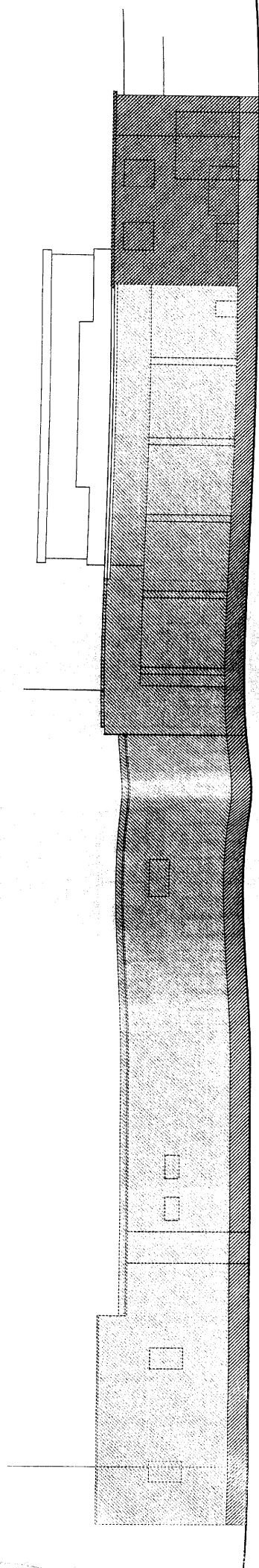


Stato Attuale

CIVICO N° 44 di Via San Pier d'Arena



Progetto



Confronto

CIVICO N° 44

passaggio

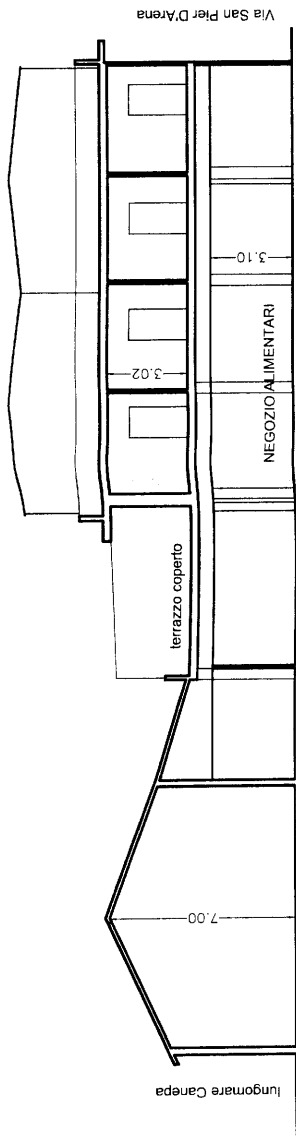
Stato Attuale

CIVICO N° 44

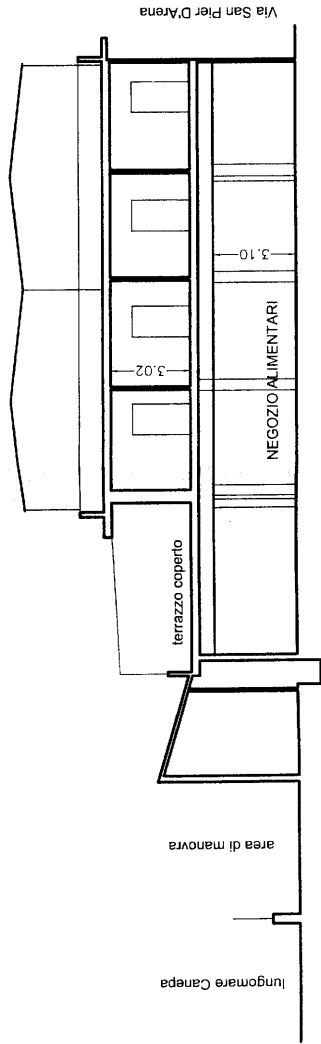
passaggio

Progetto

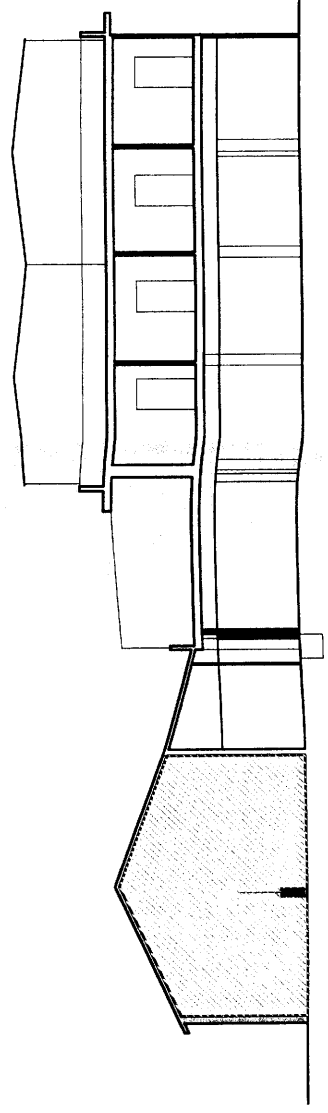
Confronto



**Stato Attuale**



**Progetto**



**Confronto**

**SACCO & C. S.R.L.**

Sede Legale: Genova -Via Corsica 19/10

Codice fiscale - Partita I.V.A. - n° Reg. Impr. 03546320106

Tel. 010.6451770 - Fax 010.6590971

## **PIANO DI IMPRESA**

Allegato ad istanza concessoria

di un'area di mq 1550 in Genova Sampierdarena

Lungomare Canepa

## **PREMESSA**

La società Sacco & C. Srl è stata costituita il 14 novembre 1995 e ha iniziato l'attività il 27/04/1998 con l'apertura dell'unità locale di Via Sampierdarena 162/164/166/166AR. La nostra attività consiste nella vendita al dettaglio e all'ingrosso di prodotti alimentari e non alimentari sulla base di un contratto di affiliazione commerciale con la società DIAL Srl con sede in Viale del Lavoro, 20 -Belfiore (VR) , cf. 02156450237 p.IVA 02469480244 sottoforma di discount , denominato DiPiù .

La nostra azienda è ben radicata nel tessuto imprenditoriale cittadino grazie allo sviluppo e l'implementazione dell'attività che ad oggi consta di quattro punti vendita di cui tre nel Comune di Genova ( Via Sampierdarena, Via Borzoli, Via Murtola) ed uno nel Comune di Arenzano.

Lo scopo di questo piano è quello di definire in modo più razionale e compiuto la nostra strategia di sviluppo sul mercato e di incrementare la redditività d'impresa nel punto vendita di Genova, Via Sampierdarena.

### **LA SITUAZIONE ATTUALE DEL PUNTO VENDITA DI GENOVA - VIA SAMPIERDARENA 162/164/166/166 AR**

Il punto vendita sito in Genova Sampierdarena, contraddistinto dai numeri 162/164/166/166AR, è composto da una superficie coperta destinata alla vendita di mq. 611 , da aree scoperte destinate a scarico merci e parcheggio per i clienti di mq. 858 , da magazzino di mq. 64, da una palazzina di destinata ad uffici, al primo piano, di mq. 36 (vedi piantina allegata).

L'intera area è di proprietà demaniale - comunale ed è condotta dalla Sacco & C. Srl in forza di due contratti di concessione e precisamente:

1) concessione n. 1712: superficie totale aree di mq 787

2) concessione n. 1715: superficie totale aree di mq. 782

L'attività di vendita al dettaglio viene interamente svolta all'interno dell'area coperta contraddistinta dai civv. 162/164/166/166AR di Via Sampierdarena.

I clienti possono accedere al discount, sia da Via Sampierdarena, sia dall'ingresso posto all'interno dell'area del parcheggio scoperto che conta 15 posti auto.

Le operazioni di carico e scarico delle merci destinate alla vendita avvengono nell'area del parcheggio clienti; la nostra maggiore fornitura di merci proviene dalla società DIAL Srl che invia 4 volte la settimana un bilico di tonnellate 28

## **DESCRIZIONE DEL MERCATO**

I prodotti venduti nel nostro discount sono sia di genere alimentare (pane, pasta, latticini, carne e salumi, prodotti in scatola, surgelati, ortofrutta, bevande, ecc.) sia non alimentare (detersivi, prodotti vari per la casa, per l'igiene della persona, per l'infanzia, per la scuola, ecc.) .

Il management della Società ha cercato di implementare la gamma dei prodotti, offrendo non solo quelli cosiddetti "non di marca" a basso prezzo, ma anche quelli più conosciuti sul mercato, grazie ad una strategica politica di acquisto finalizzata all'ottenimento di prezzi contenuti su taluni prodotti "di marca". Tutto ciò ha consentito di accattivarsi nuova clientela che ha naturalmente portato ad un incremento del fatturato.

Il punto di vendita di Genova Sampierdarena ha registrato un andamento del fatturato crescente a partire dal 2001 fino al 2004, per poi mantenersi pressoché costante fino al 2009, come da tabella di seguito riportata:

**Tabella A): Andamento del fatturato (netto IVA) dal 2001 al 2009 Genova Sampierdarena:**

ANNO	FATTURATO
2001	2.334.327
2002	2.407.479
2003	2.522.240
2004	2.838.327
2005	2.830.578
2006	2.925.696
2007	2.774.327
2008	2.911.801
2009	2.761.869



I dati sopra riportati evidenziano che il trend del nostro discount si è discostato da quello delle grandi catene di discount che hanno registrato negli anni ante-recessione una lunga fase di stagnazione.

L'attuale recessione ha spinto vasti settori della popolazione a rivedere le loro priorità. La qualità resta rilevante nella decisione d'acquisto, ma l'erosione del budget familiare rende il fattore prezzo sempre più importante.

La strategia di marketing adottata dalla Società è quella di garantire un ottimo rapporto qualità-prezzo in modo da attirare e fidelizzare nuova clientela.

Inoltre al fine di contrastare la forte concorrenza di altri marchi di discount posti in zone limitrofe, si è proceduto ad attuare scelte imprenditoriali coraggiose in controtendenza alla situazione economica attuale. Nel corso dell'anno 2010 infatti, la Società ha deciso di non perseguire l'obiettivo di mantenimento del fatturato, ma ha posto in atto una politica di investimenti atti a migliorare l'efficienza, il risparmio energetico unitamente alla fruibilità e alla godibilità degli spazi interni al discount. Tutto ciò finalizzato anche ad un aumento delle risorse umane da impiegare nell'attività della Società.

### **GLI INVESTIMENTI NELL'ANNO 2010 E FUTURI**

Nel corso dell'anno 2010, la Società ha iniziato una radicale ristrutturazione del punto vendita di Genova Sampierdarena. In particolare sono stati razionalizzati e ammodernati gli spazi di vendita (scaffalature, attrezzature), sono stati sostituiti i banchi frigo per ottenere migliori prestazioni e maggiore risparmio energetico, l'impianto elettrico è stato oggetto di manutenzione per meglio garantire standard di sicurezza adeguati così come l'impianto di videosorveglianza è stato implementato per ridurre il costo dovuto a furti di merce.

In termini monetari, l'investimento sino ad oggi sostenuto è pari a € 55.000 e, come da capitolato lavori allegato alla presente, la Società procederà ad ulteriori miglioramenti della struttura di vendita per complessivi € 50.000.

Tali investimenti già effettuati sono stati finanziati dai flussi finanziari derivanti dall'attività caratteristica della Società senza ricorrere a finanziamenti bancari o leasing.

## **LO SVILUPPO FUTURO**

Il punto vendita di Genova Sampierdarena, fiore all'occhiello da 15 anni, rappresenta la maggiore fonte di fatturato della Società con un numero di dipendenti pari a 10 unità.

E' chiaro che la posizione attuale risulta determinante per la continuazione dell'attività in quanto la visibilità è ottimale e la comodità di parcheggio per la clientela è di fondamentale importanza.

La nostra istanza per l'ottenimento di una concessione demaniale pluriennale dell'area attuale di Via Sampierdarena, consentirebbe alla nostra Società di poter continuare nel piano di investimenti già iniziati nel corso del 2010, alleggerendo l'impatto sul conto economico delle quote annuali di ammortamento delle spese che la Società dovrà sostenere per le opere di demolizione del fabbricato esistente (uffici, servizi igienici, magazzino, locali motori frigoriferi, muri perimetrali, tettoia, colonne), spostamento dei parcheggi e successiva costruzione di una nuova struttura più funzionale all'attività.

## **INVESTIMENTI SULL'AREA OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA**

Gli investimenti sull'area oggetto della presente istanza si possono suddividere in tre parti : demolizione, interventi strutturali e costruzione di nuovo edificio per uffici, magazzino e servizi.

- Demolizione di fabbricato ( oltre murature, ecc) : euro 181.010,02
- Interventi strutturali : euro 71.740,45
- Costruzioni: euro 234.390,45

**per un totale di € 487.140,92.**

Il capitolato lavori è stato predisposto sulla base delle tariffe indicate dalla Camera di Commercio di Genova.

Oltre a tali spese devono essere aggiunti gli oneri di urbanizzazione, le spese per consulenze di terzi relative a progetto architettonico, progetto strutturale, relazione geologica , progettazione impianti e isolamento termico, direzione lavori architettonici, direzione lavori strutturali, pratica sicurezza, pratica catasto e agibilità che vengono quantificati in circa € 100.000.

La spesa totale che verrà capitalizzata dalla Società ed ammortizzata sulla base della durata del contratto di concessione è pari a € 587.140,92

## PIANO ECONOMICO DEL PUNTO VENDITA DI GENOVA SAMPIERDARENA

*in migliaia di euro*

VALORE DELLA PRODUZIONE	2011	2012	2013	2014
Ricavi delle vendite	2.710	2.770	2.850	2950
Altri ricavi	90	110	120	120
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>2.800</b>	<b>2.880</b>	<b>2.970</b>	<b>3.070</b>
COSTI DELLA PRODUZIONE				
merci	2.250	2.270	2.310	2.370
personale	200	220	260	285
servizi	140	140	140	140
Ammortamenti	45	45	45	45
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>2.635</b>	<b>2.675</b>	<b>2.755</b>	<b>2.840</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>165</b>	<b>205</b>	<b>215</b>	<b>230</b>
ONERI FINANZIARI	25	25	25	25
RISULTATO ANTE IMPOSTE	140	180	190	205
IMPOSTE	43	55	60	65
<b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>	<b>97</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>140</b>

I maggiori costi che verranno sostenuti a partire dall'anno 2011 si riferiscono alla quota di ammortamento (ipotizzando una durata della concessione di n. 20 anni) delle opere di costruzione e agli oneri finanziari da sostenersi a fronte dell'accensione di un mutuo bancario per la copertura di parte di tali spese pari a circa € 30.000 annuali.

I lavori edili e i costi accessori iscritti nella voce delle "Immobilizzazioni", secondo le norme civilistiche, dovranno essere ammortizzate sulla base della durata del contratto di concessione trattandosi di spese su beni costruiti su un terreno non di proprietà.

Visto che l'utile medio netto del punto di vendita di Genova Sampierdarena sarà pari a circa € 120.000, un ammortamento annuale di € 30.000 ( 587.140/20 anni) inciderebbe nella misura del 25% mentre su una durata della concessione di n. 10 anni l'impatto sarebbe pari al 50% . Il differenziale tra le due quote (25% e 50%) e cioè € 30.000 rappresenta esattamente il costo annuale di un dipendente.

La durata ventennale del contratto di concessione consentirebbe quindi di rispettare il piano di sviluppo dell'impresa consentendo nuove assunzioni a tempo indeterminato.

La durata dei lavori si protrarrà nel corso del 2011 per 6 mesi e l'impatto positivo sui ricavi si manifesterà a partire dall'anno 2012.

La crescita del fatturato è prevista in aumento costante a partire dall'anno 2012 nella seguente misura rispetto all'anno precedente:

anno 2012: + 2%

anno 2013: + 2,5%

anno 2014: + 3%

Dal 2015 l'andamento dei ricavi dovrebbe assestarsi e rimanere pressoché costante, salvo il verificarsi di fatti legati alla congiuntura economica.

Con i nuovi investimenti e con l'aumento del fatturato reso possibile dalla migliore accessibilità e visibilità del discount sono previste le seguenti nuove assunzioni:

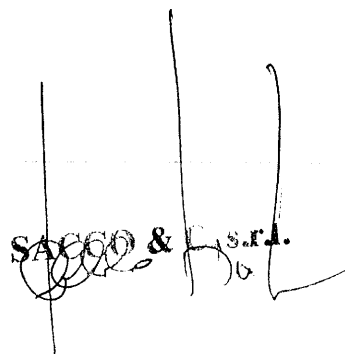
2012: n. 1 dipendente

2013: n. 1 dipendente

2014: n. 1 dipendente

In fede

Genova, febbraio 2011

  
SACCO & C. s.r.l.

## CAPITOLATO

OPERE EDILIZIE relative a realizzazione di nuovo edificio per magazzino e uffici  
a servizio dell'attività commerciale DiPiù

Via Sampierdarena e Lungomare Canepa – Genova

Geometra Paolo Sasso - Genova, Piazza Piccapietra, 76/53

U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
------	-----------	-----------------	---------------

### DEMOLIZIONI

1	Demolizione di fabbricato esistente con struttura in c.a. e acciaio compresi tamponamenti in muratura, solai, scale, infissi, impianti e quant'altro contenuto all'interno del perimetro segnato nella planimetria allegata. Compreso trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta e oneri di discarica. Compresa porzione del fabbricato da ricostruire e compreso l'eventuale puntellamento, la cernita e l'accatastamento dei materiali riutilizzabili. Vedi planimetria confronto coperture: punti n° 1-2	mc	5403,39	33,34	€	180.149,02
2	Taglio a forza su muratura perimetrale esistente per la formazione di varco (per n° 2 porte L 80cm, H 200 cm e n° 1 porta L 150cm, H 220 cm), compreso ripristino della muratura esistente e compreso trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta e oneri di discarica. Vedi planimetria confronto: punti n° 4-5-6	mc	1,65	340,00	€	561,00
3	Demolizione di muratura, compreso trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta e oneri di discarica. Compreso ripristino della muratura esistente. Vedi planimetria confronto: voce n° 3	mc	2,00	150,00	€	300,00

### STRUTTURE

4	Scavo di fondazione a sezione obbligata per la formazione di travi di fondazione e canelatta di intercapedine, eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, eseguito a macchina e rifinito a mano fino a una profondità di 0,80m dal piano di campagna, compresa la roccia dura da martellone, comprese le eventuali puntellature e sbadacchiature occorrenti, nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta	mc	45,933	23,50	€	1.079,42
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	-------	---	----------

	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
5	mc	19,7548	6,50 €	128,41
	Scavo di sbancamento per realizzazione di vespaio sotto la pavimentazione del magazzino, eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, fino a una profondità di 0,40m dal piano di campagna, compresi la roccia dura da martellone, gli eventuali trovanti, il manto asfaltico e suo sottofondo, le eventuali puntellature e sbadacchiature occorrenti.			
6	mc	65,68762	30,00 €	1.970,63
	Trasporto alla pubblica o privata discarica, a qualunque distanza essa sia, di tutti i materiali di risulta provenienti da scavi, eseguito con mezzo adeguato, compreso carico eseguito a mano o con mezzo meccanico, misurato a volume effettivo di scavo, compresi oneri di discarica			
7	mq	122,96	80,00 €	9.836,80
	Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali e verticali di sistema di impermeabilizzazione mediante barriera bentonitica in teli, costituita da bentonite sodica confinata da uno strato superiore in tessuto non tessuto agugliato e da uno strato inferiore in tessuto di propilene, tra loro collegati da fitta agugliatura in fibre sintetiche adeguatamente distribuita, realizzati in materiali impuntrescibili e non biodegradabili. I teli saranno posti in opera a giunti sfalsati con sormonti di almeno 10cm e chiodature ogni 30cm.			
8	mc	5,51784	148,00 €	816,64
	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per sottofondazioni (magro di fondazione), dosato a 2,0 q.li per mc. d'impasto, comprese eventuali casseforme e compresi gli oneri per l'impiego di mezzi per il sollevamento e la distribuzione (autogru semovente, impianto mobile di pompaggio ecc.)			
9	mc	14,8161	42,00 €	622,28
	Formazione di vespaio in pietrame di cava di spessore complessivo pari a 30cm per sottofondi di pavimentazione formato da scapoli di pietrame posti in opera in accollato con sovrastante strato di ghiaia dello spessore minimo di 2cm, per ottenere una superficie uniforme e a livello, compresa la formazione di canalette coperte con pietrame piano per areazione, raccolta di eventuali acque di infiltrazione e quanto altro occorra, compreso l'avvicinamento del materiale			
10	mc	26,66817	170,00 €	4.533,59
	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo vibrato, di classe di consistenza S2, classe di resistenza C20/25 (Rck 25N/mmq.), diametro massimo degli inerti 20mm, per opere di fondazione, escluse le casseforme e l'orditura metallica, ma compresi gli oneri per i mezzi per il sollevamento e la distribuzione (autogru semovente, impianto mobile di pompaggio ecc.)			

	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
11	mq	77,7614	33,00 €	2.566,13
Casseforme in legname per strutture di fondazione in conglomerato cementizio armato, compreso lo sfido, il disarmo, la pulizia del legname ed ogni onere per la formazione di inserti, fori e/o riprese di getto.				
12	mq	77,425	48,00 €	3.716,40
Formazione di pavimento in battuto di cemento formato da massetto in conglomerato cementizio dosato a 2,5q.li di cemento 32.5 per mc di impasto, armato con rete elettrosaldata diam. 6mm maglia 20x20cm, dello spessore di 8cm e da uno strato sovrastante di malta cementizia, dello spessore di 2 cm, steso a fresco sul sottostante sottofondo, compresa la formazione di giunti, con superficie lisciata meccanicamente (elicoterata) e trattata con polveri di quarzo				
13	mc	13,6567	185,00 €	2.526,49
Fornitura e posa in opera di calcestruzzo vibrato, di classe di consistenza S2, classe di resistenza C25/30 (Rck 30 N/mmq.), diametro massimo degli inerti 20mm, per strutture in elevazione quali travi, pilastri, cordoli e solai di ogni genere, escluse le casseforme e l'orditura metallica, ma compresi gli oneri per i mezzi per il sollevamento e la distribuzione (autogru semovente, impianto mobile di pompaggio ecc.)				
14	mq	135,53	37,00 €	5.014,61
Casseforme in legname per strutture in conglomerato cementizio armato quali travi, pilastri, cordoli, e solai di ogni genere, compreso lo sfido, il disarmo, la pulizia del legname ed ogni onere per la formazione di inserti, fori e/o riprese di getto.				
15	kg	4897,3101	1,20 €	5.876,77
Fornitura lavorazione e posa in opera di acciaio per strutture in c.a., del tipo ad aderenza migliorata B450C (equivalente a Fe B 44 k), controllato in stabilimento e opportunamente certificato, compreso lo sfido di lavorazione e comprese le legature e i distanziatori.				
16	mq	120,9246	160,00 €	19.347,94
Fornitura e posa in opera di solaio misto formato da travetti prefabbricati con fondello in laterizio e traliccio metallico, disposti a interasse 50cm., con interposti blocchi di laterizio di altezza 16cm, completato in opera con sovrastante soletta in calcestruzzo, classe di consistenza S4, classe di resistenza C25/30 (Rck 30 N/mmq.), diametro massimo degli inerti 14mm, armata con rete elettrosaldata diam. 6mm maglia 15x15cm., compreso ogni onere per puntellatura agli appoggi e in campata, compreso altresì l'acciaio di orditura aggiuntiva				

	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
17	mq	8,433	210,00 €	1.770,93
Fornitura e posa in opera di solaio misto inclinato per la formazione di rampe scale, formato da doppi travetti prefabbricato con fondello in laterizio e traliccio metallico, disposti a interasse 62cm., con interposti blocchi di laterizio di altezza 16cm, completato in opera con sovrastante soletta in calcestruzzo, classe di consistenza S4, classe di resistenza C25/30 (Rck 30 N/mmq.), diametro massimo degli inerti 14mm, compresa la formazione dei gradini della scala, compreso ogni onere per puntellatura agli appoggi e in campata, comprese le casseforme per la formazione dei gradini e per il contenimento laterale del getto, compreso altresì l'acciaio di orditura aggiuntiva				
18	mq	140,393	85,00 €	11.933,41
Fornitura e posa in opera di controsoffitti di protezione per solaio in latero-cemento, costituiti da struttura di sospensione in lamiera zincata opportunamente sagomata, tamponata sulla faccia inferiore con lastre a base di calcio silicato esente da amianto con reazione al fuoco classe 0 e sovrastante materassino in lana di roccia per adeguare la struttura ad una resistenza al fuoco minima di REI 60.				

### COSTRUZIONI

19	mq	78,00	42,25 €	3.295,50
Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle smaltate, gres ceramico, gres porcellanato, monocottura e clinker eseguita con collante, su sottofondo finemente frattazzato e livellato, compresa la sigillatura dei giunti e la fornitura del collante per qualsiasi tipo di piastrella, pulizia finale con segatura. Sottofondo di malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento 32.5 per mc di sabbia di fiume. Piastrelle delle dimensioni 30x30 cm. (Spessore totale sottofondo e piastrelle cm. 15)				
20	mq	80,00	68,00 €	5.440,00
Finitura solaio di copertura: provvista e posa in opera di massetto per formazione di pendenze su tetti piani, barriera al vapore, pannelli di Isotec (h. 8 cm), due guaine dello spessore di 4 mm e una guaina ardesiata. (Spessore totale cm. 20)				
21	mq	95,00	35,41 €	3.363,95
Tramezza di mattoni posti in opera con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, compresa la formazione di archi e piattabande (anche in cemento armato), la posa in opera di falsi telai. Posti in opera a coltello, con mattoni forati spessore 8 cm. (Spessore totale parete finita cm. 10)				
22	mq	70,00	66,31 €	4.641,70
Muratura di blocchi di calcestruzzo eseguita con malta cementizia dosata con 300 kg di cemento tipo 32.5, compresa la formazione di architrave con idonei pezzi speciali, lo scarico, il sollevamento e la distribuzione dei materiali ai piani di posa, compresi gli eventuali ponteggi provvisori di servizio, dello spessore di 20cm.				



	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
23	mq	244,00	103,65 €	25.290,60
Muratura a camera d'aria per chiusura perimetrale compresa la formazione di ammassature, spalline, archi, piattabanda e la posa dei falsi telai con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, misurata sulla superficie interna dei riquadri formati dai pilastri e dalle travi senza detrarre i vani delle finestre, purché non eccedenti i 2,00 mq: parete esterna di mattoni semipieni da 12 cm, parete interna di mattoni forati da 8 cm. Compresa fornitura in opera nell'intercapedine di isolamento per pareti eseguito con pannelli isolanti. (Spessore totale muratura finita cm. 35)				
24	mq	558,00	27,89 €	15.562,62
Intonaco interno alla genovese finito con pasta di calce bianca, eseguito con malta bastarda, formata da 100 Kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi provvisori. Spessore medio 2 cm.				
25	mq	244,00	49,59 €	12.099,96
Intonaco completo di facciata alla genovese costituito da camicia di cemento, dello spessore minimo di 1 cm, raddrizzata eseguita con malta bastarda dosata a 100 Kg di cemento tipo 32.5 e 300 Kg di calce bianca per metro cubo di sabbia del Piemonte, ultimato in arenino, su tamponamento a camera d'aria.				
26	mq	558,00	12,68 €	7.075,44
Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. Per due riprese.				
27	mq	558,00	2,48 €	1.383,84
Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: acrilico idrosolubile trasparente.				
28	mq	558,00	5,68 €	3.169,44
Coloritura di superfici interne (pareti e soffitti) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: con pittura trasparente.				
29	mq	244,00	2,59 €	631,96
Applicazione di una ripresa di isolante compattante idrosolubile silosanico per esterni.				
30	mq	244,00	7,16 €	1.747,04
Pitturazioni a finire di superfici esterne intonacate, già preparate, con:				
31	mq	49,00	46,64 €	2.285,36
Fornitura e posa in opera di rivestimento di piastrelle in maiolica smaltata bianco o colori correnti chiari (20x20 cm), sigillatura dei giunti con cemento bianco. Esecuzione con malta bastarda dosata a 200 Kg di cemento 32.5 e 100 Kg di calce bianca. Fino ad h. 180 cm. da terra.				

	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
32	cad	4	1607 €	6.428,00
Fornitura in opera di serramenti in alluminio completi di vetrocamera a norma 2011, compreso controtelaio di acciaio zincato, accessori di manovra e chiusura. Dimensioni cm. 140/160 x cm. 150				
33	cad	4	588,97 €	2.355,88
Fornitura in opera di persiane alla genovese in pino di Svezia con sportello apribile, complete di ferramenta d'uso per manovra e chiusura, nonché dei gangheri a murare, compresa la coloritura. Dimensioni cm. 140/160 x cm. 150				
34	cad	10	567,5 €	5.675,00
Fornitura in opera di porte interne cieche, tipo medio ad un battente di spessore nominale non inferiore a 43 mm, costituito da intelaiatura perimetrale ed interne per specchiatura, riempimenti con struttura alveolare semiresinata, supporti sulle due facce in pannelli truciolari di spessore di 4 mm circa, bordi laterali squadriati pari e rivestiti con materiale melaninico, specchiature inferiore e superiore con foderina di spessore di 8 mm circa. Controtelaio di sezione non inferiore a 35x95 mm, moestre di sezione non inferiore a 10x60 mm, predisposte per montaggio con chiodi, il tutto di materiale legnoso impiallacciato con le stesse essenze del battente. Complete di ferramenta costituita da almeno due cerniere del tipo anuba, di una serratura tipo patent con chiave, lucidatura di tutte le parti in vista con materiali poliuretanici. Compreso telaio a murare di legno di abete. Dimensioni cm. 80 x 210				
35	cad	6	1035,26 €	6.211,56
Fornitura in opera di porte tagliafuoco con dispositivo di chiusura automatica, a tenuta di fumo: resistenza al fuoco REI 60 delle dimensioni di 80x200 cm ad un battente, comprese maniglie antipanico tipo push.				
36	cad	1	2000,00 €	2.000,00
Fornitura in opera di porte tagliafuoco con dispositivo di chiusura automatica, a tenuta di fumo: resistenza al fuoco REI 60 delle dimensioni di 150x220 cm a due battenti, comprese maniglie antipanico tipo push.				
37	cad	2	3000,00 €	6.000,00
Fornitura in opera di portoni delle dimensioni di 250x250 cm				
38	mq	8,00	165 €	1.320,00
Fornitura e posa in opera di lastre piane in marmo bianco di Carrara (scelta "C") lucidate sul piano in vista, lati rettificati per alzate e pedate, spessore cm. 4				
39	mq	2,50	135 €	337,50
Fornitura e posa in opera di lastre piane in marmo bianco di Carrara (scelta "C") lucidate sul piano in vista, lati rettificati per piane interne ed esterne, spessore cm. 3				
40	ml	63,50	6,34 €	402,59
Fornitura e posa in opera di zoccoli battiscopa in ardesia levigate sul piano, dello spessore di cm. 1, altezza 10 cm.				

	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
41	mq	16,75	47,47 €	795,12
Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli modulari in gesso da 60x60x3 cm., lisci, smontabili, completi di struttura portante in profilato a T in acciaio zincato e opportuni distanziatori, compreso appendigli di filo di ferro zincato.				
42	a.c.		€	30.000,00
Realizzazione di n° 3 nuovi servizi igienici con antibagno, ognuno comprendente scaldacqua e sanitari. Compreso impianto idrosanitario e fognatura nera fino al collettore pubblico.				
43	a.c.		€	8.000,00
Impianto termico				
44	a.c.		€	12.000,00
Impianto elettrico				
45	a.c.		€	12.000,00
Realizzazione di rete fognaria bianca fino al collettore pubblico, compresa fornitura e posa in opera di caditoie per l'allontanamento delle acque piovane.				
46	a.c.		€	2.500,00
Fornitura e posa in opera di gronde e pluviali in lastra di rame completi di cicogne				
47	a.c.		€	28.000,00
Fornitura e posa in opera di muratura in conglomerato cementizio armato per separazione con strada pubblica, altezza 1 m., comprese fondazioni e compresa recinzione metallica soprastante (h. 150 cm, l. 75 m.)				
48	mq	580,00	42,03 €	24.377,40
Formazione di pavimento in battuto di cemento formato da massetto in conglomerato cementizio dosato a 300 Kg di cemento 32.5, dello spessore di 6 cm e da uno strato sovrastante di malta cementizia, dello spessore di 2 cm, dosata a 500 Kg di cemento 32.5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, steso a fresco sul sottostante sottofondo, compresa la formazione di eventuali giunti, lisciato e bocciardato con apposito rullo, previa spolveratura con cemento per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice: spessore complessivo 8 cm con rete elettrosaldata a maglia 10x10 diametro mm.4 incorporata nel getto.				
<b>TOTALE</b>			<b>€</b>	<b>487.140,92</b>



S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Spett.le

**SACCO & C. S.R.L.**

**Via Corsica, 19/10**

**16128 GENOVA GE**

**Lodi, 10/06/2010**

**Ns.Rif. RP/as**

**Rif. Int.L9**

**OGGETTO : MODIFICA PREV. N. 352/1 - PV GENOVA VIA SANPIEDARENA  
PROGETTO N. TF 041/10 RP DEL 10/06/2010**

Con la presente abbiamo il piacere di sottoporVi la migliore offerta per la fornitura di attrezzature e impianti.

Mentre ringraziamo per averci interpellati, ci auguriamo che la presente sia di Vostro interesse e ci teniamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento.

In attesa di Vs/ ambiti ordini, porgiamo i ns/ distinti saluti.

**A.D.M. S.r.l.**

**P. Parmigiani**

**R. Parmigiani**



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.t.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)  
Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.



S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

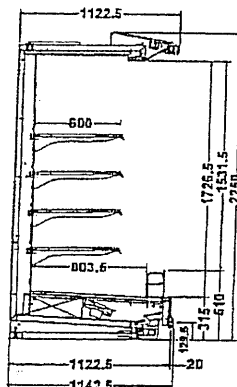
Pag: 1

**SCENIC F30 M2 HT 4RB60**

SCENIC F30 M2 HT 4 RIP. DA 60

Il banco è completo di:

- n.4 ripiani cm.60 Senza illuminazione
- fronte superiore/inferiore alluminio verniciato
- corrimano alluminio verniciato
- batticarrello pvc
- zoccolo inferiore lamiera zincata vern.



Codice	LINEA FRUTTA/VERDURA	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)
T.BSCE30H2404	SCENIC HT F30 DA MT. 2,50 - 4 RIP.ILL. DA 60 - M2 SALUMI LATTICINI	1	6.162,67	6.162,67
T.ZSCEH/SDS	SPALLA SQUADRATA CON SPECCHIO DX SCENIC HT	1	729,83	729,83
T.ZSCEH/SI30	SPALLA INTERMEDIA DOPPIO SPECCHIO SCENIC HT F30	1	1.038,86	1.038,86
	Accessori:			
T.ZSCE/GF100	GRIGLIE DI FONDO PLAST. CON FRONTALINO H 100 PER SCENIC	4	27,36	109,45
T.ZPASC/TM250	KIT TENDA NOTTE MOTORIZZATA DA MT.2,50 PER PALCO e SCENIC	1	566,87	566,87
DBRIFASAM/648	RIFASAMENTO SU TUTTI I PIANI DA 541 A 648 W (Murali - Globe)	1	41,69	41,69
T.ZPP60/125	KIT PORTAPREZZI TE60TR L. 1250 - COD. 9006008502022	8	25,11	200,87
E.QPQTL-F	PILOT QTL CON FUSIBILI	1	719,38	719,38
<b>TOTALE NETTO LINEA FRUTTA/VERDURA</b>				<b>9.569,62</b>



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amr.) - 494169 (u.t.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.



S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

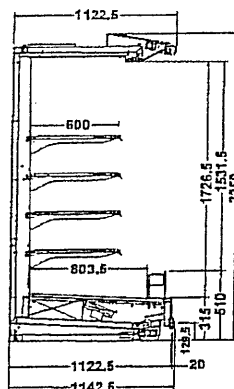
Pag: 2

**SCENIC F30 M2 HT 4RB60**

SCENIC F30 M2 HT 4 RIP. DA 60

Il banco è completo di:

- n.4 ripiani cm.60 Senza illuminazione
- fronte superiore/inferiore alluminio verniciato
- corrimano alluminio verniciato
- batticarrello pvc
- zoccolo inferiore lamiera zincata vern.



Codice	LINEA SALUMI/LATTICINI	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)
T.BSCE30H2404	SCENIC HT F30 DA MT. 2,50 - 4 RIP.ILL. DA 60 - M2 SALUMI LATTICINI	1	6.162,67	6.162,67
T.BSCE30H2406	SCENIC HT F30 DA MT. 3,75 - 4 RIP.ILL. DA 60 - M2 SALUMI LATTICINI	4	8.402,09	33.608,37
T.ZSCEH/SSS	SPALLA QUADRATA CON SPECCHIO SX SCENIC HT	1	757,13	757,13
	Accessori:			
T.ZSCE/KC	KIT DI CANALIZZAZIONE SCENIC	4	35,22	140,87
T.ZSCE/GF100	GRIGLIE DI FONDO PLAST. CON FRONTALINO H 100 PER SCENIC	28	27,36	766,16
T.ZPASC/TM250	KIT TENDA NOTTE MOTORIZZATA DA MT.2,50 PER PALCO e SCENIC	1	566,87	566,87
T.ZPASC/TM375	KIT TENDA NOTTE MOTORIZZATA DA MT.3,75 PER PALCO e SCENIC	1	621,20	621,20
T.ZPASC/TT375	KIT TENDA NOTTE TRASCINATA DA MT3,75 PER PALCO e SCENIC	3	392,34	1.177,01
DBRIFASAM/648	RIFASAMENTO SU TUTTI I PIANI DA 541 A 648 W (Murali - Globe)	5	41,69	208,45
T.ZPP60/125	KIT PORTAPREZZI TE60TR L. 1250 - COD. 9006008502022	56	25,11	1.406,10
E.QPQTL-F	PILOT QTL CON FUSIBILI	5	719,38	3.596,88
<b>TOTALE NETTO LINEA SALUMI/LATTICINI</b>				<b>49.011,72</b>



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 10 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.l.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.





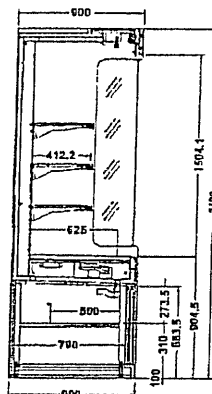
S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 3

**VERDI****MODELLO VERDI**Murale a refrigerazione ventilata per generi alimentari  
Completo di

- possibilità senza/c rivestimento
- possibilità Con 1/4 piani
- possibilità con gancera
- interno inox
- refrigerazione ventilata
- ripiani modulari prof. 40 mm.
- canalizzabile nelle misure 187-250
- finiture esterne legno



Codice	LINEA RETROBANCO	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)
T.BVER/SR03	VERDI DA MT. 1,87 SENZA RIVESTIMENTO	1	2.536,98	2.536,98
	Accessori:			
T.ZVER/R187	RIPIANO 40 PORTA PREZZI STANDARD LUCE ROSA PER VERDI 187	3	349,45	1.048,34
T.ZVER/C1L3R	CONFIGURAZIONE 1L 3R PER VERDI	1	66,91	66,91
T.ZVER/TM187	TENDA MOTORIZZATA PER VERDI 187	1	628,99	628,99
E.QPQTL-F	PILOT QTL CON FUSIBILI	1	719,38	719,38
FA.RIVRTB187	RIVESTIMENTO PER BANCO CM.187,5 Realizzato in paniforte bilaminato in Composto da: n. 2 spalle con ante scorrevoli, piano interno, fascia frontale, tettuccio	1	3.138,56	3.138,56
<b>TOTALE NETTO LINEA RETROBANCO</b>				<b>8.139,16</b>



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.t.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.



S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 4

Codice	IMPIANTO CENTRALIZZATO	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)
IC.CENTRALE	IMPIANTO CENTRALIZZATO LA CENTRALE UTILIZZA N.3/4 COMPRESSORI SEMIERMETICI MARCA BITZER - FUNZIONANTI CON REFRIGERANTE R404 E TENSIONE DI ALIMENTAZIONE 400-3-50HZ. I COMPRESSORI VENGONO INSTALLATI SU UN TELAIO SALDATO DI TIPO APERTO REALIZZATO CON PROFILATI DI ACCIAIO VERNICIATO. LA CENTRALE E COMPLETA DI: - compressori fissati rigidamente al telaio ( senza antivibranti né valvole di ritegno) - eliminatori di vibrazioni a pavimento installati su telaio - pressostato sicurezza di minima pressione a riarmo automatico- pressostato sicurezza di massima pressione a riarmo automatico- pressostati LP/HP per ogni compressore - pressostato LP x passaggio in emergenza - pressostato differenziale olio x ogni compressore ( ove previsto) - manometro minima e massima pressione - collettore di aspirazione e collettore di mandata - separatore olio - distribuzione olio con sistema AC&R - filtro/i con cartuccia solida e in aspirazione ( filtro a rete di ricambio) - ricevitori di liquido orizzontali esterni alla centrale completo di: ° filtro deidratore a cartuccia solida ° con valvola/e di sicurezza ° allarme livello liquido ° spia passaggio liquido e indicatore di umidità ° rubinetti di intercettazione - rubinetti di esclusione per il collegamento frigorifero delle tubazioni di mandata ed aspirazione refrigerante.	1	43.708,77	43.708,77
T.CZTN3004701	CENTRALE CTN 300-4701 TN R404A 3X4CC-6.2Y RESA FRIGORIFERA KW 43,50 A +45/-11° C RICHIESTA FRIGORIFERA KW 35,70 REFRIGERANTE R404A COMPOSTA DA: N° 3 COMPRESSORI SEMIERMETICI CON PROTEZIONE A TERMISTORI MOD. 4CC-6.2Y	1		
IC.CEQUACENTR	QUADRO ELETTRICO PER CENTRALE CABLATO A BORDO QUADRO ELETTRICO DI COMANDO PER COMPRESSORI , CABLATO A BORDO CON INTERRUTTORE GENERALE DI MANOVRA, SPIE DI BLOCCO FUNZIONAMENTO, PROTEZIONI DIFFERENZIALI PER COMPRESSORI.	1		
IM.COANRLL664	CONDENSATORE ASSIALE RESIDENZIALE MOD. ANRLL 664 DOTATO DI : - N 6 VENTILATORI DIAM 630 - RUMOROSITA' dB(A) 37 - DIMENSIONI : MT. 3,420 x 1,280X2,090H	1		
E.QCVSCROL	QUADRO ELETTRICO COMANDO VENTOLE CONDENSATORE X CENTRALI	1		
TOTALE NETTO IMPIANTO CENTRALIZZATO				43.708,77



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26990 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.L.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.







S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 5

Codice	Q.DRO UTENZE/COLL.ELETTRICO/SCARICO	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)
IC.CEQUAUT	QUADRO ELETTRICO UTENZE PRECABLATO CON PROTEZIONE E COMPLETO DI: - INTERRUTTORE GENERALE DI MANOVRA, - INTERROTTORI MAGNETOTERMICI DIFFERENZIALI PER OGNI UTENZA.	1	4.096,00	4.096,00
IC.COLLEGEL	SOLO COLLEGAMENTO ELETTRICO dei componenti elettrici delle centrali e condensatori, banchi e celle. Rilascio delle relative certificazioni, in base alla Legge N.46/90. ( ESCLUSO STESURA CAVI)	1	7.930,50	7.930,50
TOTALE Q.UTENZE/COLL.ELETT.				12.026,50
TOTALE NETTO Q.DRO UTENZE/COLL.ELETTRICO/SCAR				12.026,50



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.t.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.





S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 6

Codice	LINEA RETROBANCO/ SCAFFALATURA F/V	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)
DBFORNITURA	<b>RETROBANCO SALUMI</b> Retrobanco salumeria realizzato con struttura portante in paniforte placcato in laminato nei colori di Vs. scelta, il piano di lavoro verrà fornito in antigraffio, il tutto completo di :	1	6.124,44	6.124,44
D	·□2 mobiletti con antine scorrevoli di varie misure x 80 cm di prof. X H.85 ·□2 mobiletti con vano per tramoggia rifiuti x 80 cm di prof. X H.85 ·□2 tramogge rifiuti in acciaio inox ·□mq. 6 rivestimento pareti, colonna in laminato nei colori di vs. scelta ·□2 mensole espositive di varie misure ·□1 gancera mt. .30 ca. ·□1 spalla terminale			
FA.MP/10080	<b>RETROBANCO PANETTERIA</b> Retrobanco panetteria realizzato con struttura portante in paniforte placcato in laminato nei colori di Vs. scelta, il tutto completo di :	1	1.000,33	1.000,33
D	·□1 mobili attrezzati con madia pane inferiore completo di raccoglibriciole e frontale in legno massello con vetro antiriflessante, madia pane superiore con frontale simile alla madia inferiore, ripiano inclinato per pane grosso e 1 piani espositivi superiori			
DBFORNITURA	<b>VARIE</b>	1	3.021,39	3.021,39
D	·□mq. 13 rivestimento pareti retrobanco macelleria in laminato lavabile nei colori di vostra scelta ·□mq. 10 pedana in legno rivestita con materiale antisdrucciolevole			
FA.B0016	<b>BOX UFFICIO</b>	4	570,85	2.283,38
D	Realizzato in paniforte tamburato bilaminato. Completo di porta, mensola, scrivania e cassetiera. Al mq.4,00			
<b>TOTALE NETTO LINEA RETROBANCO</b>				<b>12.429,54</b>
D	<b>MOBILE PORTA BILANCIA / LAVELLO X F/V</b>			
FA.M0031	MOBILE PORTABILANCIA IN LAMINATO CORREDATO DI N.1 CASSETTO E N.1 PIANO	1	639,35	639,35
VA.LA003/ASS	LAVELLO INOX ARMADIATO-1 VASCA + SCOGG. SX CM. 120X70X85	1	1.221,06	1.221,06
VA.M0902	GRUPPO MISCELATORE A PAVIMENTO A 2 PEDALI - MOD. RIVER	1	299,01	299,02
<b>TOTALE NETTO MOBILE PORTA BILANCIA / LAVELLO X F/V</b>				<b>2.159,43</b>
D	<b>ESPOSITORE FRUTTA/VERDURA</b>			



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.t.) - 494139 (Comm.) - 412833 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.





S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 7

Codice	LINEA RETROBANCO/ SCAFFALATURA F/V	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)
DBFORNITURA	ESPOSITORE FRUTTA/VERDURA Con struttura portante in acciaio inox - ripiani, schienali, parte frontale in legno listellare Dimensioni 130 x 60 x h 200	4	420,00	1.680,00

TOTALE NETTO ESPOSITORE 1.680,00

D	<b>GIRELLO</b>	1	1.120,68	1.120,68
VA.G09001	GIRELLO DI SICUREZZA COMPLETO ARCO GUIDA E MONTANTE SEMPLICE CROMATO H 108	1	198,31	198,31
VA.D0200	DISPOSITIVO SENSO UNICO MONTA- TO SU BARRA MT.1 (N.3 BANDELLE	2	42,11	84,22
ZZ.P0029	PROLUNGHE MONTANTE PER PASSAGGIO CARRELLI	6	22,43	134,61
VA.B0100/100	SBARRA CROMATA CM. 100	2	78,45	156,90
VA.M1350/C108	MONTANTE CROMATO 4 MANICOTTI - 90° - 180°	2	100,44	200,89
VA.M1400/C108E	MONTANTE CROMATO A 2 MANICOTTI E			

TOTALE NETTO GIRELLO 1.895,61

TOTALE NETTO LINEA RETROBANCO/ SCAFFALATURA 18.164,58



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)  
Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.l.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)  
Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 I.v.



S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 8

Codice	LAVORI DA ESEGUIRE	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)
IC.CEIMPLIN	LAVORI DA ESEGUIRE X NUOVA FORNITURA CENTRALE TN	1	14.377,00	14.377,00
D	<b>Manodopera</b>			
D	<input type="checkbox"/> Predisposizione nuove linee frigorifere in sala macchine con l'inserimento di rubinetti d'intercettazione per il collegamento delle nuove centrali.			
	<input type="checkbox"/> Collegamento dei condensatori TN esistenti.			
	<input type="checkbox"/> Esecuzione vuoto su impianti.			
	<input type="checkbox"/> Scollegamento e smantellamento frigorifero ed elettrico delle unità esistenti.			
	<input type="checkbox"/> Lavaggio e soffiatura delle tubazioni esistenti.			
	<input type="checkbox"/> Posizionamento e collegamento frigorifero ed elettrico delle nuove centrale TN			
	<input type="checkbox"/> Posizionamento e collegamento frigorifero ed elettrico del nuovi condensatore TN			
	<input type="checkbox"/> Sostituzione valvole termostatiche su banchi e celle.			
	<input type="checkbox"/> Carica gas olio, avviamento e collaudo.			
	<input type="checkbox"/> Sostituzione cartucce filtri.			
	<input type="checkbox"/> Rilascio certificazione di conformità in base alle normative vigenti.			
D	<b>Materiali</b>			
D	<input type="checkbox"/> Tubazioni rame e armaflex, raccordi in rame, valvole d'intercettazione, valvole solenoidi, valvole termostatiche, filtri, antivibranti, staffaggio, gas tecnici (azoto, acetilene e ossigeno) carica gas FREON 404* materiale elettrico e quant'altro necessario alla realizzazione dell'impianto.			
<b>TOTALE NETTO LAVORI DA ESEGUIRE</b>				<b>14.377,00</b>



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Anm.) - 494160 (u.t.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1450605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.



S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 9

## RIEPILOGO FORNITURA :

DESCRIZIONE	TOTALE
TOTALE NETTO SCENIC F30 M2 HT 4 RIP. DA 60	9.569,62
TOTALE NETTO SCENIC F30 M2 HT 4 RIP. DA 60	49.011,72
TOTALE NETTO MODELLO VERDI	8.139,16
TOTALE NETTO IMPIANTO CENTRALIZZATO	43.708,77 X
TOTALE NETTO Q.DRO UTENZE/COLL.ELETTRICO/SCARICO	12.026,50 X
TOTALE NETTO LINEA RETROBANCO/SCAFFALATURA F/V	18.164,58 X
TOTALE NETTO LAVORI DA ESEGUIRE	14.377,00

**Totale complessivo fornitura in Euro**

**154.997,35**



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.t.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 I.v





S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 10

## CONDIZIONI COMMERCIALI

Consegna	da definire
Imballo e Trasporto	compreso
Scarico e posizionamento	ns/ carico
Montaggio	incluso
Pagamento	da concordare
Esclusioni	I - tutto quanto non esposto in preventivo H - ritiro e trasporto alle Pubbliche discariche dei materiali di risulta G - I.V.A. F - mezzi di sollevamento E - insonorizzazione gruppi frigoriferi D - canalizzazione per espulsione aria sala macchine C - opere murarie B - opere idrauliche I - tutto quanto non esposto in preventivo
Collaudo	compreso
Garanzia	12 mesi attrezzature nuove Fatte salve le prestazioni, i modelli dell'impiantistica possono variare, in funzione della consegna prevista.
Validità offerta	60 gg.
Nota	nel rispetto della normativa in materia di Sicurezza sul lavoro, in conformità al DPR 547/55, al D.Lgs 626/94 e T.U 81/08 nel rispetto della normativa in materia di Sicurezza sul lavoro, in conformità al DPR 547/55, al D.Lgs 626/94 e T.U 81/08



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (G.U.) - 494139 (Comm.) - 412838 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.E.A. LODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.





S.r.l.

ATTREZZATURE, IMPIANTI FRIGORIFERI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI PER AREE COMMERCIALI

Pag: 11

## CONDIZIONI DI PROGETTO

Temperatura max locale vendita	$T = +26^{\circ}\text{C}$
Umidità relativa max locale vendita	$\text{U.R.} = 50\% + 5\%$
Temperatura max zona celle	$T = +30^{\circ}\text{C}$
Umidità relativa max zona celle	$\text{U.R.} = 60\% + 5\%$
Temperatura max esterna	$T = +36^{\circ}\text{C}$
Tensione di alimentazione	380 V / 3 Ph+N

## TEMPERATURA BANCHI E CELLE PER UTILIZZI

PESCE - CARNE	$T = 0^{\circ} / +2^{\circ}\text{C}$
SALUMI / LATTICINI - PASTICCERIA	$T = +2^{\circ} / +4^{\circ}\text{C}$
ORTOFRUTTA	$T = +4^{\circ} / +6^{\circ}\text{C}$
GELATI	$T = -21^{\circ} / -23^{\circ}\text{C}$
SURGELATI	$T = -18^{\circ} / -20^{\circ}\text{C}$



A.D.M. S.r.l. a socio unico - 26900 LODI - Via Landriani, 16 - Tel. (0371) 4941 (centr.)

Fax Uffici: 417691 (Amm.) - 494169 (u.l.) - 494139 (Comm.) - 412833 (Serv.) - <http://www.admnet.it> - E-mail: [adm@admnet.it](mailto:adm@admnet.it)

Partita I.V.A. IT 04547410961 - Cod. Fiscale e Iscr. Reg. Imp. di Lodi 04547410961 - R.I.A. I ODI 1456605 - Capitale Sociale € 119.000 i.v.



# AREA COSTRUZIONI S.R.L.

VIA MALTA, 2/11 sc. SX

P.I. 01669900993

16121 - Genova

TEL:010/586888

FAX:010/5704329

e-mail: [areacostruzioni@areacostruzioni.it](mailto:areacostruzioni@areacostruzioni.it)

[info@areagruppo.com](mailto:info@areagruppo.com)

1318

DATA DEL DOCUMENTO

30/06/2010

31/7

FATTURA NUMERO

59

## INTESTAZIONE FATTURA

Spett.le

Sacco & C. S.r.l.

Via Corsica,19/10.

16128 - Genova

P.I.: 03546320106

## CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Bonifico bancario su Banca Carige ag. 1 - IBAN IT 29 P061 7501 4010 0000 1717280

DESCRIZIONE	IMPONIBILE	I.V.A. 20%
-Intervento del 23-24-30 giugno 2010 DIPIU SAMPIERDARENA .  Smontaggio e modifica impianto luci zona gastronomia - macelleria con collocazione di n°10 faretti da noi forniti ed i corpi luminosi da Voi forniti. Collocazione di nuovo covo d'alimentazione da Q.E. a quadro compressori. Collocazione di interruttore magnetotermico differenziale dedicato. Smontaggio corpi luminosi zona ortofrutta.	2.700,00	540,00

TOTALE FATTURA

€ 3.240,00



# AREA COSTRUZIONI S.R.L.

VIA MALTA, 2/11 sc. SX

P.I. 01669900993

16121 - Genova

TEL:010/586888

FAX:010/5704329

e-mail:areacostruzioni srl@yahoo.it

info@areagruppo.com

DATA DEL DOCUMENTO

31/08/2010

FATTURA NUMERO

77

## INTESTAZIONE FATTURA

Spett.le

Sacco & C. S.r.l.

Via Corsica,19/10.

16128 - Genova

P.I.: 03546320106

1264  
30/9

## CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Bonifico bancario su Banca Carige ag. 1 - IBAN IT 29 P061 7501 4010 0000 1717280

## DESCRIZIONE

## IMPONIBILE

## LV.A. 20%

-Intervento del 02/07/2010 - DIPIU' SAMPIERDARENA  
Eseguito collegamento e montaggio luci zona ortofrutta.

1.150,00

230,00

- Intervento del 08/07/2010- DI PIU' SAMPIERDARENA  
Collegamento Q.E. per linee frigoriferi , linee passate  
nei controsoffitti.

-Intervento del 10/07/2010 - DI PIU' SAMPIERDARENA  
Passaggio linee elettriche frigoriferi e motori esterni.

TOTALE FATTURA

€ 1.380,00