

## AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

---

**L' Autorità Portuale di Genova** comunica che sono pervenute all' Amministrazione n. 12 istanze di rilascio di concessione.


Ai fini di cui all' art. 18 Reg. Cod. Nav. tali istanze sono pubblicate all' Albo Pretorio del Comune di Genova fino al 3.2.11 nonché sul sito Internet dell' Autorità Portuale di Genova ([www.porto.genova.it](http://www.porto.genova.it)).

Entro il perentorio termine sopraindicato, invita tutti coloro che potessero avervi interesse, a presentare per iscritto all' Autorità Portuale di Genova – Ufficio Licenze Demaniali (Palazzo San Giorgio – Via della Mercanzia, 2, Genova), quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti.

*IL PRESIDENTE*

*Luigi Merlo*



AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA	
PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: DEM	Genova
Prot.N. 30970 /A del 17/12/2010	
	
N.	TEC
Off. DEN	PS Gopia
ANBCAV	

DEMANIO MARITTIMO	
E. 45.2. 100	
GENOVA	PORTI LP

All' Autorità Portuale di Genova  
Palazzo San Giorgio  
Via della Mercanzia, 2  
16124 - Genova

Oggetto: Istanza di assentimento in concessione quadriennale del c.d.m. assentito sino al 31/12/2010 al signor CERRUTI Serafino sull'arenile di GE-Multedo.

Io sottoscritto ARECCHI Fabio nato il 30/04/1970 a Genova ed ivi residente in via F. Rolla, 31/11a pescatore professionista iscritto al Compartimento di Genova, venuto a conoscenza che in data odierna il concessionario CERRUTI Serafino ha anticipatamente riconsegnato all'A.P.G. il compendio demaniale marittimo (Arch. 1678) a lui assentito sino al 31/12/2010 e sito nell'arenile di GE-Multedo, della dimensione di mq. 31,87 come meglio indicato in rosso nell'allegata planimetria.

CHIEDE

gli venga assentito in concessione dell'01/01/2011 al 31/12/2014 al fine di utilizzarlo come sede della propria attività di pesca professionistica e magazzino, deposito e manutenzione attrezzature di lavoro.

Si dichiara sin da ora pronto a corrispondere il canone previsto per i pescatori professionisti ed al rilasciare la relativa cauzione.

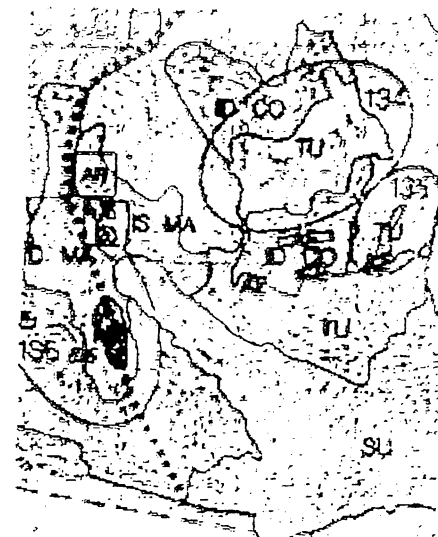
Genova 15 MAR 2010

ARECCHI Fabio

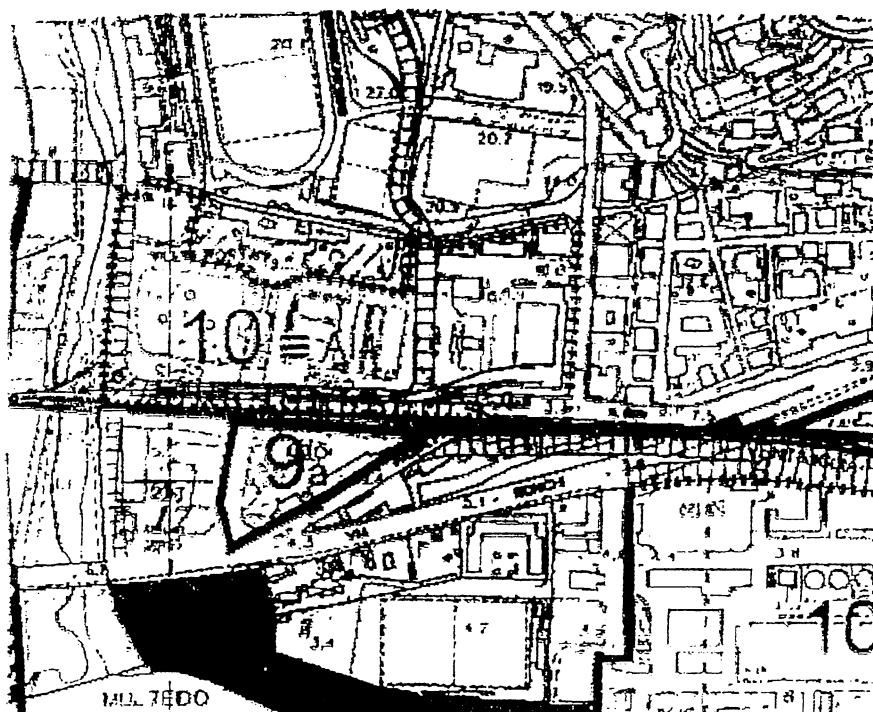
*Fabio Arecchi*

Allegata: 1 planimetria

CELL. : 346 007 8200

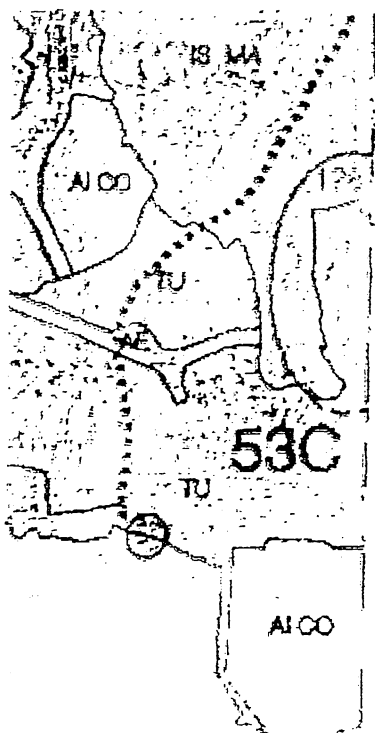


P.T.C.P. Assetto insedi

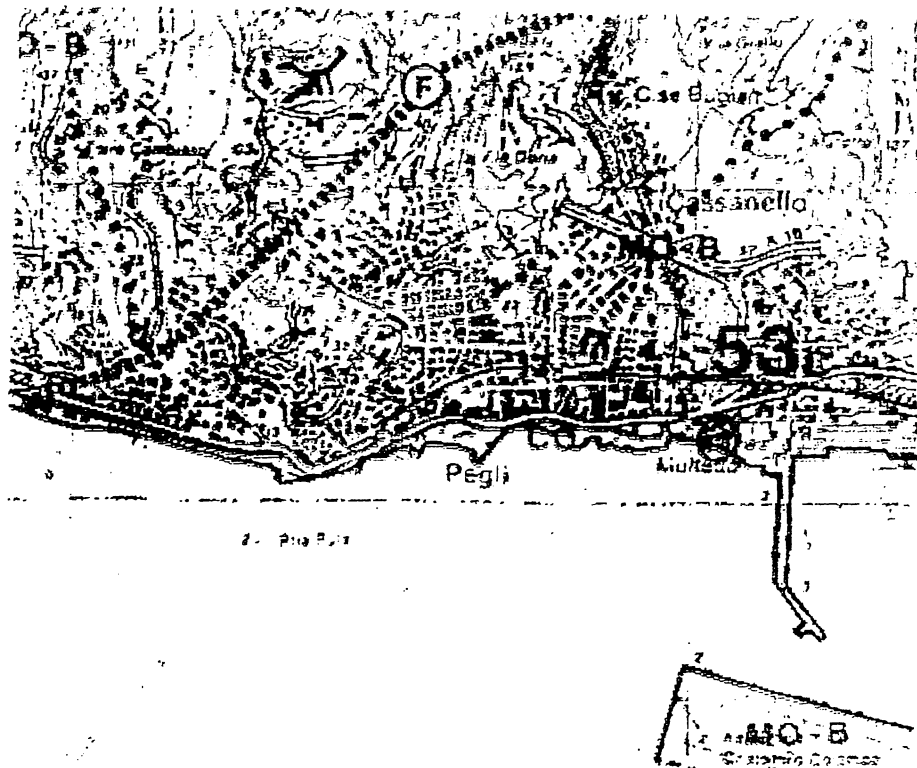


P.U.C

scala 1:5.000

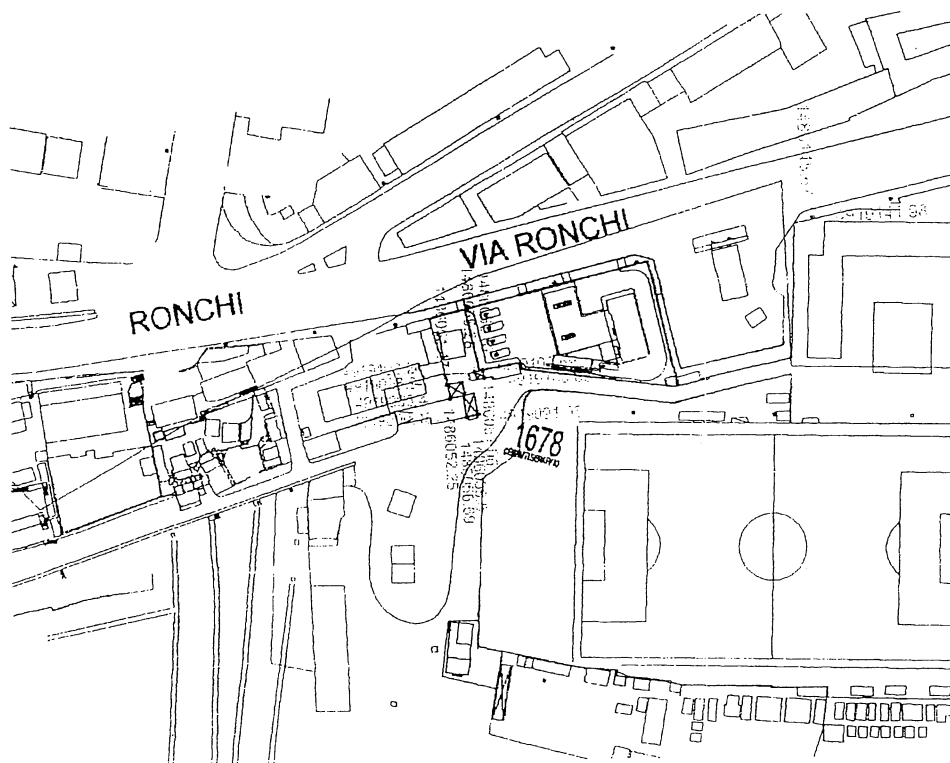


scala 1: 25.000

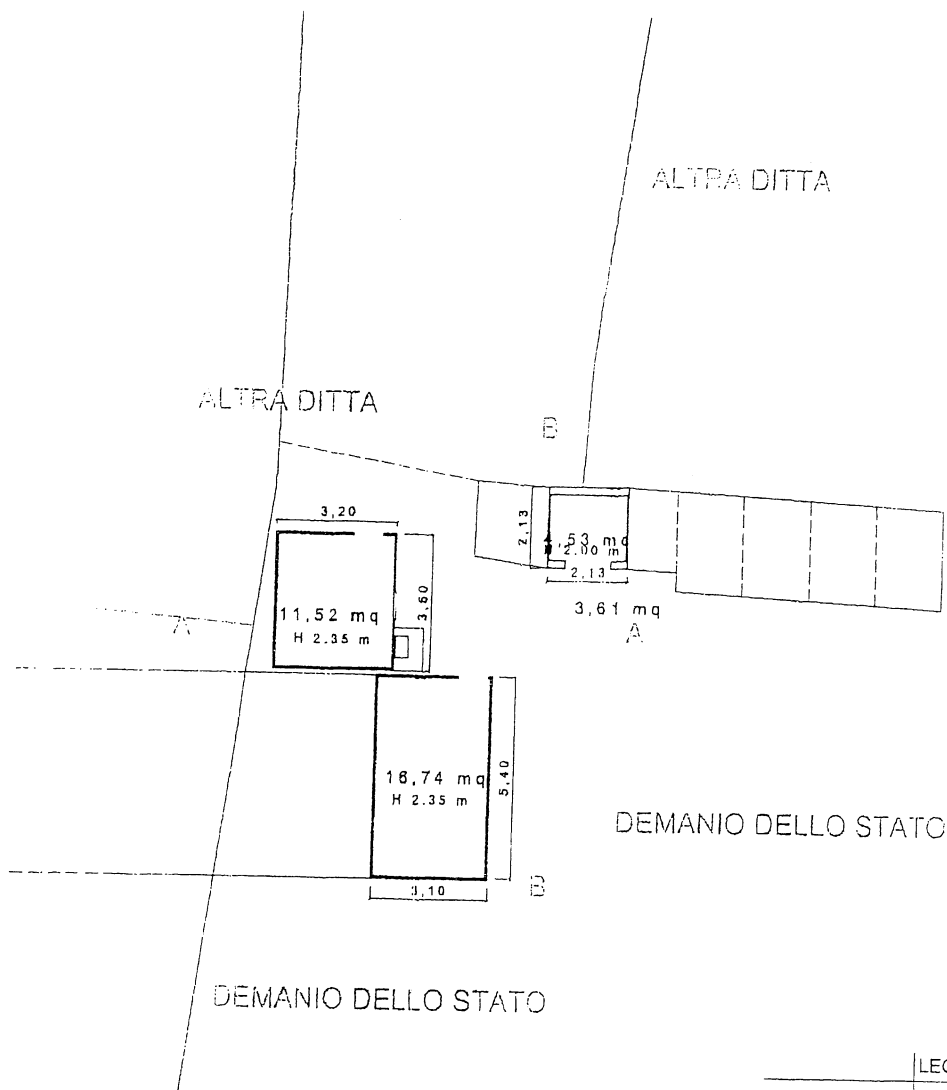


P.T.C.P. Assetto geomorfologico

scala 1: 25.000



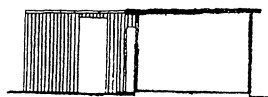
scala 1:2000



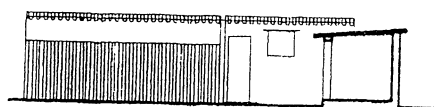
31,87 mq

LEGENDA

AREA COPERTA



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

## ISTANZA DI RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

La Soc. ARREDAMENTI PORTO S.r.l., in persona del suo Legale Rappresentante  
Sig. Sandro Piaggio

Considerato che la concessione demaniale marittima Arch. 2597 scadrà in data  
28/02/2011.

Considerato che è interesse della scrivente continuare ad esercitare sul medesimo  
compendio demaniale la propria attività avente ad oggetto

### SPECCHIO ACQUE ANTISTANTE PUNTA MOLO VECCHIO E CALATA GADDA AD USO ORMEGGIO NAVI DA DIPORTO AI LAVORI

#### INSTA

Affinchè Codesta Autorità Portuale di Genova voglia procedere al rinnovo della  
concessione demaniale in oggetto con decorrenza 01/03/2011 per la durata di  
anni 1 impegnandosi ex Art. 16 dpr 328/1952 a corrispondere anticipatamente il  
canone nella misura che sarà indicata dal concedente ed a mantenere la stessa  
destinazione d'uso.

La scrivente Società ha in previsione un utilizzo continuativo dello specchio  
acqueo in oggetto per il periodo per il quale è richiesto il rinnovo avendo, per il  
2011, già diverse conferme e trattative in corso per lavori di manutenzione  
generale e/o rinnovo interni ad imbarcazioni fra i 35 ed i 70 mt. che richiederanno  
soste lunghe in banchina presso le ns. officine, Infatti, come per gli anni scorsi in  
cui per ogni stagione Autunno – Primavera numerosi grandi yachts hanno  
utilizzato gli ormeggi vicino alla nostra officina per lavori di rinnovo arredi,  
manutenzioni tecniche e grandi trasformazioni, come visibile nella foto e nostra  
brochure allegate, quali : M/y "Shanhaz" mt. 53, M/y "Escapade of London" mt. 47,  
Nave Italia mt. 56, S/y "Taouey" mt. 58, M/v "Altair" mt. 59, M/y "Insignia" mt. 40,  
M/y "Magna Grecia" mt. 59, M/y "Sea Jewel" mt. 52, M/y "Shandor" mt. 48, M/y  
"Force Blue" mt. 65, M/y "Tacanuya" mt. 43, M/y "Apogee" mt. 60, M/y "Radiant"



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
QUATTORDICI/62  
Entrate  
00016925 00004CE4 40F97001  
00015636 18/09/2010 11:17:24  
0001-00009 83950828074FA08  
IDENTIFICATIVO: 01002161730963

0 1 08 216173 096 3

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA	
PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: DEM Genova	
Prot.N. 929 /A del 18/01/2011	
Uff. DEM	Copia

mt. 52, M/y "Radial" mt. 45, M/y "Maridome" mt. 56, Peschereccio Speranza mt.30, M/y "Allures" mt. 32, M/y "Nomad" mt.56, M/y "Gin Tonic I" mt. 43, M/y "Aurore" mt. 39, S/y "Lelantina" mt. 51, M/y "Indian Princess" mt. 45, M/y "Lady Haya" mt. 52, S/y "America" mt. 30, M/y "Sea Force One" mt.50, anche per la presente stagione 2011, nonostante la grave crisi che ha investito il settore, sono previsti gli arrivi di diverse imbarcazioni che hanno già prenotato ormeggio e bacino per lavori (M/y "Sea Jewel", mt. 54, M/y "Titan" mt. 58, già all'ormeggio, M/y "Lighting mt. 35, My "Lady Haya" mt. 52, M/y "Eleanor Allen mt. 40, M/y "Ava" mt. 35, M/y "Reverie 90 mt., M/y "Vicky" 35 mt., M/y "Costa Magna" 35 mt.)

Abbiamo infine in essere numerose altre trattative al momento in fase di preventivazione.

Siamo a Vs. disposizione per ogni ulteriore informazione in merito alle citate ipotesi di lavoro e ci permettiamo sottolineare ancora la per noi assoluta necessità di poter contare, per l'acquisizione dei detti lavori, sulla disponibilità in concessione dello specchio acqueo suddetto.

Distinti saluti.

Arredamenti Porto S.r.l.


Sandro Piaggio

**Arredamenti Porto S.r.l.**



Genova, lì 18 Gennaio 2011

Dott. Tomaso C. Gerbino  
Via Montani 8/4 - 16148 Genova  
Tel. (010)5534875 - 389873

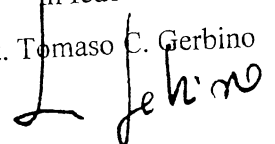
AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA	
PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: DEM	Genova
Prot.N. 901	/A del 18/01/2011
	
TEC / RSU	
UFF. DEM	Copia ANGELAV

Spett.le Autorità Portuale di Genova  
Palazzo San Giorgio  
Via della Mercanzia n°2  
16124 Genova

Il sottoscritto Dott. Tomaso Claudio Gerbino, nato a Genova il 29.05.1955, esercente attività di Chimico presso la propria operativa di Genova, Corso Buenos Ayres 8/21g (P.I. 03419710102)

CHIEDE

che gli vengano concessi i locali ex Coop Settore Industriale del Porto presso Edificio Selom che verranno adibiti a laboratorio per prove ed analisi chimiche principalmente a servizio delle aziende operanti nel settore delle riparazioni navali ed in ambito portuale. Si impegna altresì nei modi e nei tempi che verranno concordati con l'Autorità Portuale, il Curatore Fallimentare e l'Autorità Giudiziaria a sgomberare i locali dai materiali (per la quasi totalità qualificabili come rifiuti) ivi abbandonati dal precedente concessionario. Per l'ingente costo economico di tale rimozione nelle forme di legge e per il valore degli investimenti previsti per adibire i locali a laboratorio di alta tecnologia, si chiede che la durata della concessione sia di almeno quattro anni, rinnovabile a domanda, impegnandosi ex art. 16 DPR 328/52 a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dal concedente e a versare idoneo deposito cauzionale a garanzia degli obblighi nascenti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

In fede  
Dott. Tomaso C. Gerbino  


Genova, 13 Gennaio 2011





Centro Servizi Derna

SPETTABILE

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA  
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO  
VIA DELLA MERCANZIA 2  
16124 GENOVA

C.A. DR. M. SANGUINERI  
C.A. DR. R. BRAGOLI  
E.P.C. DIREZIONE TECNICA - ING. PIERACCI  
RACCOMANDATA A MANO  
PROT.N. G07/AS  
GENOVA 18 GENNAIO 2010

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA  
PROTOCOLLO CENTRALE  
Ufficio Competente: DEM Genova  
Prot.N. 964 /A del 18/01/2011  
N. TEC / SC  
Uff. DEN RSVU / ANBAU  
LEG

OGGETTO: Richiesta di concessione aree nel compendio di Voltri - Precisazione superfici -

Con riferimento alle ns. precedenti richieste di modifica di ubicazione, integrazione e sospensione della concessione 2746 di aree datate 5/10/2010 e 24/11/2010, rispettivamente di superfici mq. 4.400 e mq. 2.170, nonché con riguardo alla ns. richiesta di modifica del tracciato della strada con traslazione a monte e contestuale allargamento della stessa, a seguito di nuovi rilievi effettuati in loco e di una più corretta sovrapposizione dei confini (APGE, FFS, PDE) precisiamo quanto segue:

1. nella planimetria 5.02\_0 allegata alla richiesta di spostamento della strada, riportante lo stato attuale dei luoghi, si conferma che l'area a nord compresa tra il muro della ferrovia e l'esistente strada è pari a mq. 4.400, e che l'area occupata dalla strada attuale è pari a mq. 3.600;
2. nella successiva planimetria 5.03\_2 indicante lo spostamento della strada a nord, si può rilevare come la strada nel nuovo tracciato occupi una superficie maggiore e cioè pari a mq. 4.450, mentre a causa di alcuni problemi di sovrapposizione grafica nell'area compensata a sud, la superficie misura erroneamente mq. 4.400;

Ciò detto, avendo effettuato un **nuovo rilievo ed adeguato di conseguenza la planimetria**, l'effettiva situazione risulta essere quella della tavola 3.07\_0 che si allega alla presente e nella quale:

- il tracciato e la superficie della nuova strada non muta, e misura 4.451 mq.;
- l'area sottostante compresa tra il confine sud della nuova strada ed il confine sud dell'originario tracciato stradale, e derivante dalla traslazione della strada a nord, misura 2.643 mq.;
- l'area compresa tra l'originario confine sud della strada ed il confine PDE misura mq. 1.733;
- le due zone residuali lato ponente e lato levante misurano complessivamente per mq. 905.

In considerazione di tutto quanto sopra, l'effettiva area per la quale si richiede la modifica della concessione è quindi pari a mq. 5.281.

Di tali aree si richiede che la parte più a sud di mq. 1.733 già pavimentata possa essere utilizzata immediatamente, mentre quella restante di mq. 3.548 sarà utilizzata solo dopo la realizzazione del nuovo tracciato stradale.

Si chiede che il predetto tracciato stradale, ove possibile, possa venire realizzato con la massima urgenza in almeno due distinti lotti onde consentirci lo spostamento di mezzi operativi da Sampierdarena a Voltri;

Restiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito e, in attesa di vostre notizie al riguardo, sottolineiamo l'urgenza dei lavori e porgiamo cordiali saluti.

Centro Servizi Derna

Ali. 1 planimetria 3.07\_0

FERROVIA F.S. GENOVA VENTIMIGLIA



### LEGENDA

Areae già pavimentate immediatamente disponibili	mq 1.733
Area in permuta da strada ad area operativa	mq 2.643
Areae residuali a gerbido lato ponente e lato levante (da pavimentare)	mq 905
Tot. aree da sottoporre a concessione	mq 5.281
Areae in permuta da area residuale a gerbido in strada (da pavimentare)	mq 4.451

COMMITTENTE

CENTRO SERVIZI DERNA

OGGETTO

COSORZIO GENOVA DISTRI-PARK  
(Voltri-PDE)

TITOLO

PLANIMETRIA GENERALE  
AREE DA SOTTOPORRE  
A CONCESSIONE

SERIE

C185

TAV.

3.07\_0

REVISIONE

REV.	DATA	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	VERIFICATO	APPROVATO
1	17.01.2011	1	1	1	1
2	17.01.2011	1	1	1	1
3	17.01.2011	1	1	1	1
4	17.01.2011	1	1	1	1
5	17.01.2011	1	1	1	1
6	17.01.2011	1	1	1	1
7	17.01.2011	1	1	1	1
8	17.01.2011	1	1	1	1
9	17.01.2011	1	1	1	1
10	17.01.2011	1	1	1	1
11	17.01.2011	1	1	1	1
12	17.01.2011	1	1	1	1
13	17.01.2011	1	1	1	1
14	17.01.2011	1	1	1	1
15	17.01.2011	1	1	1	1
16	17.01.2011	1	1	1	1
17	17.01.2011	1	1	1	1
18	17.01.2011	1	1	1	1
19	17.01.2011	1	1	1	1
20	17.01.2011	1	1	1	1
21	17.01.2011	1	1	1	1
22	17.01.2011	1	1	1	1
23	17.01.2011	1	1	1	1
24	17.01.2011	1	1	1	1
25	17.01.2011	1	1	1	1
26	17.01.2011	1	1	1	1
27	17.01.2011	1	1	1	1
28	17.01.2011	1	1	1	1
29	17.01.2011	1	1	1	1
30	17.01.2011	1	1	1	1
31	17.01.2011	1	1	1	1
32	17.01.2011	1	1	1	1
33	17.01.2011	1	1	1	1
34	17.01.2011	1	1	1	1
35	17.01.2011	1	1	1	1
36	17.01.2011	1	1	1	1
37	17.01.2011	1	1	1	1
38	17.01.2011	1	1	1	1
39	17.01.2011	1	1	1	1
40	17.01.2011	1	1	1	1
41	17.01.2011	1	1	1	1
42	17.01.2011	1	1	1	1
43	17.01.2011	1	1	1	1
44	17.01.2011	1	1	1	1
45	17.01.2011	1	1	1	1
46	17.01.2011	1	1	1	1
47	17.01.2011	1	1	1	1
48	17.01.2011	1	1	1	1
49	17.01.2011	1	1	1	1
50	17.01.2011	1	1	1	1
51	17.01.2011	1	1	1	1
52	17.01.2011	1	1	1	1
53	17.01.2011	1	1	1	1
54	17.01.2011	1	1	1	1
55	17.01.2011	1	1	1	1
56	17.01.2011	1	1	1	1
57	17.01.2011	1	1	1	1
58	17.01.2011	1	1	1	1
59	17.01.2011	1	1	1	1
60	17.01.2011	1	1	1	1
61	17.01.2011	1	1	1	1
62	17.01.2011	1	1	1	1
63	17.01.2011	1	1	1	1
64	17.01.2011	1	1	1	1
65	17.01.2011	1	1	1	1
66	17.01.2011	1	1	1	1
67	17.01.2011	1	1	1	1
68	17.01.2011	1	1	1	1
69	17.01.2011	1	1	1	1
70	17.01.2011	1	1	1	1
71	17.01.2011	1	1	1	1
72	17.01.2011	1	1	1	1
73	17.01.2011	1	1	1	1
74	17.01.2011	1	1	1	1
75	17.01.2011	1	1	1	1
76	17.01.2011	1	1	1	1
77	17.01.2011	1	1	1	1
78	17.01.2011	1	1	1	1
79	17.01.2011	1	1	1	1
80	17.01.2011	1	1	1	1
81	17.01.2011	1	1	1	1
82	17.01.2011	1	1	1	1
83	17.01.2011	1	1	1	1
84	17.01.2011	1	1	1	1
85	17.01.2011	1	1	1	1
86	17.01.2011	1	1	1	1
87	17.01.2011	1	1	1	1
88	17.01.2011	1	1	1	1
89	17.01.2011	1	1	1	1
90	17.01.2011	1	1	1	1
91	17.01.2011	1	1	1	1
92	17.01.2011	1	1	1	1
93	17.01.2011	1	1	1	1
94	17.01.2011	1	1	1	1
95	17.01.2011	1	1	1	1
96	17.01.2011	1	1	1	1
97	17.01.2011	1	1	1	1
98	17.01.2011	1	1	1	1
99	17.01.2011	1	1	1	1
100	17.01.2011	1	1	1	1

SCALA

DATA

17.01.2011

STUDIO INGEGNERIA N. & N.

DOTT. ING. MAURO NALIN

VIA ASSAROTTI 52 - GENOVA

ITALY

TEL. +39 010.899229 FAX +39 010.811229

e-mail: ufficiotecnico@studionalin.it





Centro Servizi Derna

Genova, 5 Ottobre 2010

Prot.AS/ss/S276

Raccomandata a mano

(anticipata via fax)

010.2412481-010.2412231-010.2412382

Alla c.a. Dr. Riccardo Bragoli

Spett.le

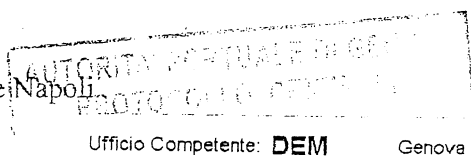
Autorità Portuale di Genova

Direzione Gestione del Territorio

Via della Mercanzia, 2

16124 Genova

C.A. C.te Napoli



Prot.N. 23382 /A del 07/10/2010

C.A. Ing. Pierac



e.p.c. Spettabile

Capitaneria del Porto di Genova

Porto Antico

Genova

e.p.c. Autorità Portuale di Genova

Direzione Tecnica

Ponte dei Mille

**Oggetto: Concessione arch.2746 per area demaniale di mq. 4.400 in Genova Voltri adiacente muro di cinta ferroviaria e nuova viabilità provvisoria a Sud.**

**Sub oggetto: Istanza per il cambio di ubicazione, a parità di superficie in concessione, della sede stradale da spostare a lato monte in adiacenza al muro di cinta ferroviario presso le aree esterne al Distripark di Voltri.**

Io sottoscritta Sabrina Cardellini nata a Genova il 18/11/1964 e residente in Genova Via C. Lorenzini 10, C.F. CRDSRN64S58D969T nella qualità di presidente e legale rappresentante della società Centro Servizi Derna Srl con sede in Genova Via Lungomare Canepa cap 16149, P.Iva 03530580103

#### Premesso

1. che con nota del 14/9/2010 prot.20950/P arch.2746 codesta Autorità Portuale ha assentito in concessione a Centro Servizi Derna Srl l'area di mq.4.400 sita in Ge-Voltri in adiacenza al muro di cinta ferroviario e nuova viabilità provvisoria a Sud;
2. che le suddette aree assentite in concessione si presentano "a gerbido", prive di qualsiasi manutenzione e costituiscono di fatto un "relitto di area";
3. che per una più razionale e funzionale utilizzazione dell'area ed anche al fine di migliorare ulteriormente le condizioni di sicurezza sia dell'area che della strada, si ritiene opportuno cambiare l'ubicazione, a parità di superficie in concessione di mq.4400, della sede stradale spostandola a lato monte in adiacenza al muro di cinta ferroviario come da planimetria allegato 1(Tav.5.03\_2);

Tenuto conto di quanto sopra premesso, l'istante



*Centro Servizi Derna*

chiede.

a codesta rispettabile Autorità Portuale di Genova l'Autorizzazione al cambiamento di ubicazione, a parità di superficie dell'area di 4400 mq assentita in concessione ed evidenziata in colore azzurro (All.2 Tav.5.02\_0) riposizionando la stessa sull'area della sede stradale evidenziata in colore verde e, viceversa, l'attuale sede stradale verrebbe riposizionata a lato monte in adiacenza al muro di cinta ferroviario (come da planimetria allegato 1 Tav.5.03\_2) allo scopo di consentire una più razionale e funzionale utilizzazione dell'area ed anche al fine di migliorare ulteriormente le condizioni di sicurezza.

Si chiede altresì, onde mettere maggiormente in sicurezza l'area ed evitare lo scarico abusivo di materiali nonché il deposito e parcheggio abusivo dei mezzi e l'intrusione di persone non autorizzate, l'Autorizzazione all'installazione di un cancello di ingresso a custodia della suddetta nuova sede stradale come da planimetrie allegate, con orario di apertura 6.00-21.00 (dal lunedì al venerdì, sabato 6.00-13.00) e con orario di chiusura notturna 21.00-6.00 (dal lunedì al venerdì, sabato 13.00-24.00 e intera giornata dei giorni festivi).

Copia delle chiavi del suddetto cancello saranno consegnate a codesta APG (Direzione Demanio e Direzione Tecnica), alla Società di vigilanza, a RFI, a Trenitalia, alla Capitaneria di Porto ed a VTE e ad altri eventuali soggetti che ci verranno eventualmente indicati dalla APG o dalla Capitaneria di Porto.

E' stato previsto un passo d'uomo sia nel cancello che lungo il percorso stradale adiacente al muro di 70 cm. protetto da guard-rail dello spessore di 30 cm per il totale di 1 mt. Inoltre lungo il predetto percorso sono già in corso i lavori anche di allestimento 4 torri faro che consentiranno una adeguata illuminazione (come da planimetria allegato 7) sia per il personale in transito pedonale che per i mezzi.

La sottoscritta istante si impegna fin d'ora a fornire qualsiasi garanzia al riguardo e ad ottemperare a qualsiasi richiesta di modifica e/o prescrizione che gli venga impartita e ad integrare, ove richiesto, la presente istanza con eventuali ulteriori dati, planimetrie e documenti.

Auspitando un favorevole accoglimento della presente istanza con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

CENTRO SERVIZI DERNA SRL

Allegati:

- All.n.2 planimetria area e sede stradale in Ge-Voltri - Stato Attuale - e fotografie -
- All.n.1 e da 3 a 7) planimetrie area e sede stradale e torri faro in Ge-Voltri - Stato di progetto-

FERROVIA F.S. GENOVA VENTIMIGLIA

ALLEGATO

16.50 76.00 06.18 139.00 7.00

Strada mq 3.600

Area mq 4.400

217.50

17.00

22.00

Ingresso Consorzio  
Genova Distripark

# LEGENDA

- Limite concessione PDE
- Limite aree esterne Consorzio Genova Distripark
- Area esterna in concessione a Consorzio Genova Distripark - mq 4.400
- Strada mq 3.600

COMMITTENTE

CENTRO SERVIZI DERNA

OGGETTO

COSORZIO GENOVA DISTRIPARK  
(Voltri-PDE)

TITOLO

PLANIMETRIA GENERALE

STATO ATTUALE

AREA ESTERNA CONSORZIO

Serie

C185

TAV.

5.02\_0

REVISIONE

REV.	DATA	REVISIONE	PRODOTTORE	APPROVATO	VERIFICATO
1	28.09.2010				

SCALA



BUILDING DESIGNERS

STUDIO INGEGNERIA N. & N.

DOCT. ING. MAURO NALIN

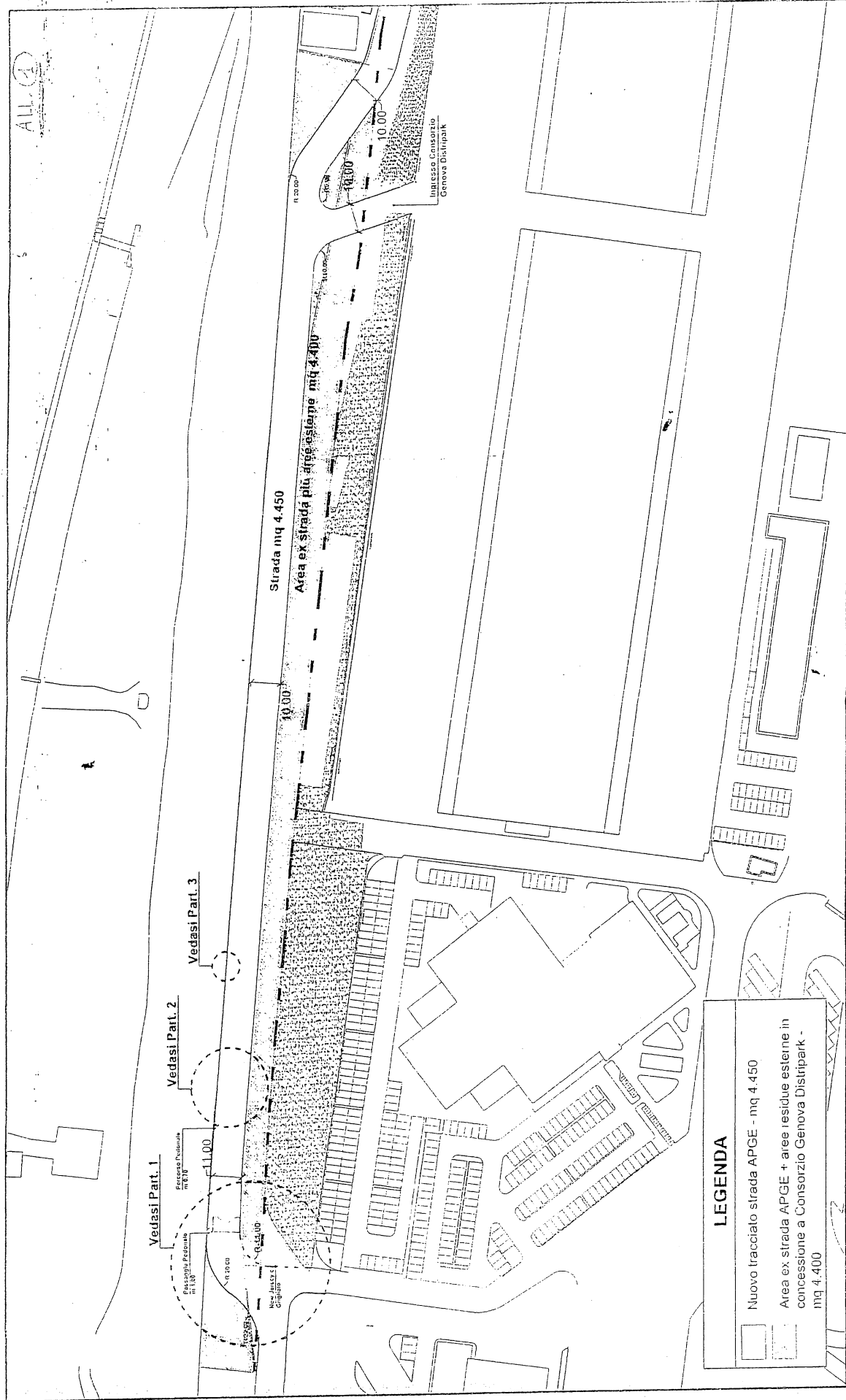
VIA ASSAROTTI 52 - GENOVA

ITALY

TEL. ++39 010.8393239 FAX ++39 010.8311229  
e-mail: ufficiatecnico@studionalin.it

DATA

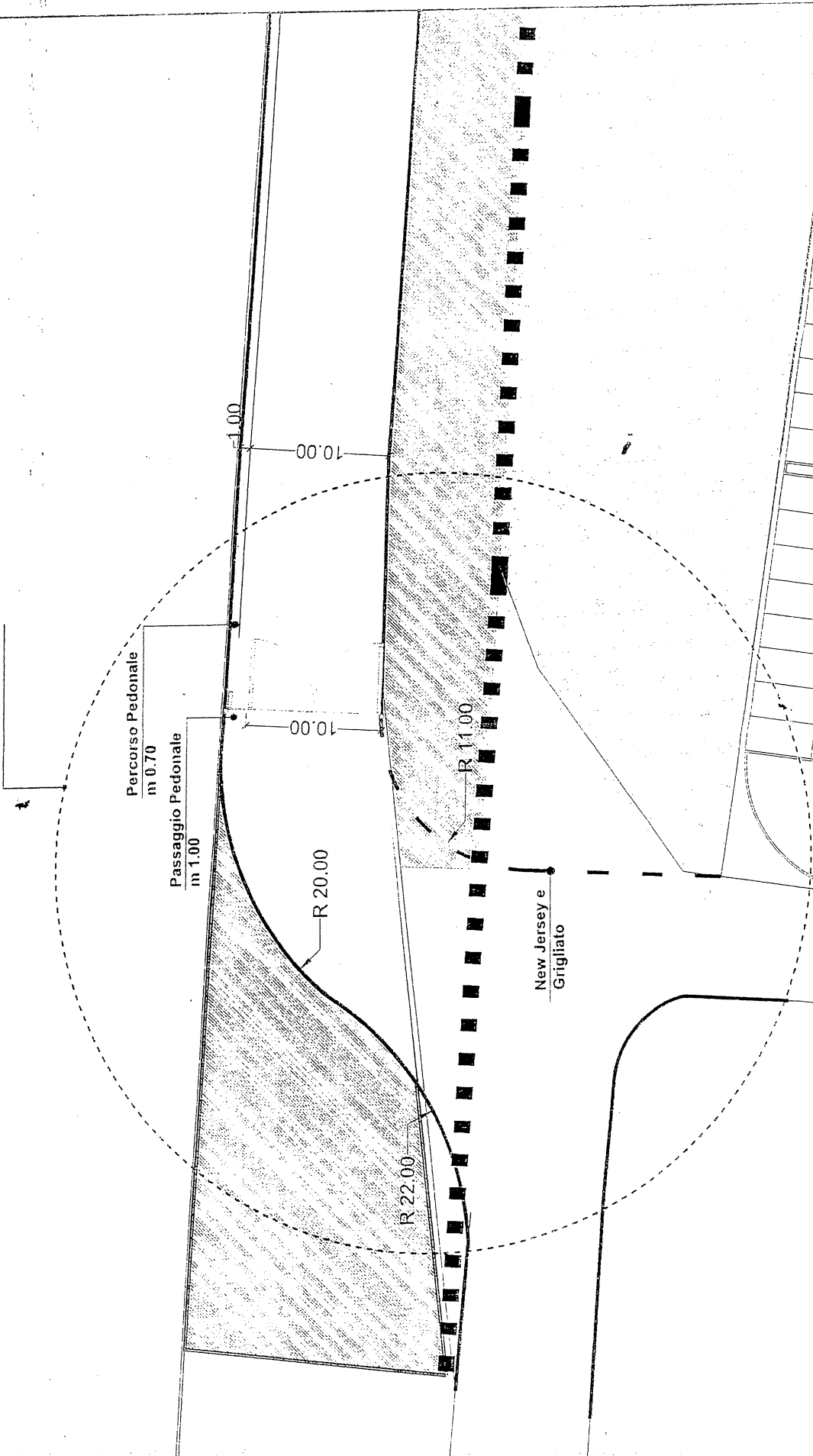
28.09.2010



ALL. ①

<b>COMMITTENTE</b>  <b>CENTRO SERVIZI DERNA</b>  <b>COSORZIO GENOVA DISTRIPARK</b> (Voltri-PDE)	<b>TITOLO</b>  <b>PLANIMETRIA GENERALE</b>  <b>STATO DI PROGETTO</b>  <b>SPOSTAMENTO STRADA</b>	<b>SERIE</b>  C185  TAV.	<b>REVISIONE</b>		<b>DATA</b>  28.09.2010														
			<table border="1"> <tr> <th>REV.</th> <th>DATA</th> <th>DESCRIZIONE</th> <th>PROGETTISTA</th> <th>VERIFICATO</th> <th>APPROVATO</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2009</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2010</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	REV.		DATA	DESCRIZIONE	PROGETTISTA	VERIFICATO	APPROVATO	1	2009					2	2010	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PROGETTISTA	VERIFICATO	APPROVATO														
1	2009																		
2	2010																		
<b>STUDIO INGEGNERIA N. &amp; N.</b> <b>DOT. ING. MAURO NALIN</b> VIA ASSAROTTI 52 - GENOVA ITALY TEL. +39 010 8393239 FAX +39 010 8311229 e-mail: ufficiotecnico@studionalin.it																			

666



COMMITTENTE		TITOLO		SERIE	REVISIONE		STUDIO INGEGNERIA N. & N.	
CENTRO SERVIZI DERNA		STATO DI PROGETTO		C185			DOTT. ING. MAURO NALIN	
		PART. 1B		TAV.			VIA ASSAROTTI 52 - GENOVA	
		CANCELLO INGRESSO		5,04 2			ITALY	
OGGETTO		COSORZIO GENOVA DISTRI PARK (Votri-PDE)		SCALA	DATA		TEL ++39 010.8393939 FAX ++39.010.8311229 e-mail: ufficiotecnico@studionalin.it	
				REV.	DATA	DESCRIZIONE	VERIFICATO	APPROVATO
				1	2019	1.000	1.000	1.000
				2	2019	1.000	1.000	1.000
				3	2019	1.000	1.000	1.000
				4	2019	1.000	1.000	1.000
				5	2019	1.000	1.000	1.000
				6	2019	1.000	1.000	1.000
				7	2019	1.000	1.000	1.000
				8	2019	1.000	1.000	1.000
				9	2019	1.000	1.000	1.000
				10	2019	1.000	1.000	1.000
				11	2019	1.000	1.000	1.000
				12	2019	1.000	1.000	1.000
				13	2019	1.000	1.000	1.000
				14	2019	1.000	1.000	1.000
				15	2019	1.000	1.000	1.000
				16	2019	1.000	1.000	1.000
				17	2019	1.000	1.000	1.000
				18	2019	1.000	1.000	1.000
				19	2019	1.000	1.000	1.000
				20	2019	1.000	1.000	1.000
				21	2019	1.000	1.000	1.000
				22	2019	1.000	1.000	1.000
				23	2019	1.000	1.000	1.000
				24	2019	1.000	1.000	1.000
				25	2019	1.000	1.000	1.000
				26	2019	1.000	1.000	1.000
				27	2019	1.000	1.000	1.000
				28	2019	1.000	1.000	1.000
				29	2019	1.000	1.000	1.000
				30	2019	1.000	1.000	1.000
				31	2019	1.000	1.000	1.000
				32	2019	1.000	1.000	1.000
				33	2019	1.000	1.000	1.000
				34	2019	1.000	1.000	1.000
				35	2019	1.000	1.000	1.000
				36	2019	1.000	1.000	1.000
				37	2019	1.000	1.000	1.000
				38	2019	1.000	1.000	1.000
				39	2019	1.000	1.000	1.000
				40	2019	1.000	1.000	1.000
				41	2019	1.000	1.000	1.000
				42	2019	1.000	1.000	1.000
				43	2019	1.000	1.000	1.000
				44	2019	1.000	1.000	1.000
				45	2019	1.000	1.000	1.000
				46	2019	1.000	1.000	1.000
				47	2019	1.000	1.000	1.000
				48	2019	1.000	1.000	1.000
				49	2019	1.000	1.000	1.000
				50	2019	1.000	1.000	1.000
				51	2019	1.000	1.000	1.000
				52	2019	1.000	1.000	1.000
				53	2019	1.000	1.000	1.000
				54	2019	1.000	1.000	1.000
				55	2019	1.000	1.000	1.000
				56	2019	1.000	1.000	1.000
				57	2019	1.000	1.000	1.000
				58	2019	1.000	1.000	1.000
				59	2019	1.000	1.000	1.000
				60	2019	1.000	1.000	1.000
				61	2019	1.000	1.000	1.000
				62	2019	1.000	1.000	1.000
				63	2019	1.000	1.000	1.000
				64	2019	1.000	1.000	1.000
				65	2019	1.000	1.000	1.000
				66	2019	1.000	1.000	1.000
				67	2019	1.000	1.000	1.000
				68	2019	1.000	1.000	1.000
				69	2019	1.000	1.000	1.000
				70	2019	1.000	1.000	1.000
				71	2019	1.000	1.000	1.000
				72	2019	1.000	1.000	1.000
				73	2019	1.000	1.000	1.000
				74	2019	1.000	1.000	1.000
				75	2019	1.000	1.000	1.000
				76	2019	1.000	1.000	1.000
				77	2019	1.000	1.000	1.000
				78	2019	1.000	1.000	1.000
				79	2019	1.000	1.000	1.000
				80	2019	1.000	1.000	1.000
				81	2019	1.000	1.000	1.000
				82	2019	1.000	1.000	1.000
				83	2019	1.000	1.000	1.000
				84	2019	1.000	1.000	1.000
				85	2019	1.000	1.000	1.000
				86	2019	1.000	1.000	1.000
				87	2019	1.000	1.000	1.000
				88	2019	1.000	1.000	1.000
				89	2019	1.000	1.000	1.000
				90	2019	1.000	1.000	1.000
				91	2019	1.000	1.000	1.000
				92	2019	1.000	1.000	1.000
				93	2019	1.000	1.000	1.000
				94	2019	1.000	1.000	1.000
				95	2019	1.000	1.000	1.000
				96	2019	1.000	1.000	1.000
				97	2019	1.000	1.000	1.000
				98	2019	1.000	1.000	1.000
				99	2019	1.000	1.000	1.000
				100	2019	1.000	1.000	1.000
				101	2019	1.000	1.000	1.000
				102	2019	1.000	1.000	1.000
				103	2019	1.000	1.000	1.000
				104	2019	1.000	1.000	1.000
				105	2019	1.000	1.000	1.000
				106	2019	1.000	1.000	1.000
				107	2019	1.000	1.000	1.000
				108	2019	1.000	1.000	1.000
				109	2019	1.000	1.000	1.000
				110	2019	1.000	1.000	1.000
				111	2019	1.000	1.000	1.000
				112	2019	1.000	1.000	1.000
				113	2019	1.000	1.000	1.000
				114	2019	1.000	1.000	1.000
				115	2019	1.000	1.000	1.000
				116	2019	1.000	1.000	1.000
				117	2019	1.000	1.000	1.000
				118	2019	1.000	1.000	1.000
				119	2019	1.000	1.000	1.000
				120	2019	1.000	1.000	1.000
				121	2019	1.000	1.000	1.000
				122	2019	1.000	1.000	1.000
				123	2019	1.000	1.000	1.000
				124	2019	1.000	1.000	1.000
				125	2019	1.000	1.000	1.000
				126	2019	1.000	1.000	1.000
				127	2019	1.000	1.000	1.000
				128	2019	1.000	1.000	1.000
				129	2019	1.000	1.000	1.000
				130	2019	1.000	1.000	1.000
				131	2019	1.000	1.000	1.000
				132	2019	1.000	1.000	1.000
				133	2019	1.000	1.000	1.000
				134	2019	1.000	1.000	1.000
				135	2019	1.000	1.000	1.000
				136	2019	1.000	1.000	1.000
				137	2019	1.000	1.000	1.000
				138	2019	1.000	1.000	1.000
				139	2019	1.000	1.000	1.000
				140	2019	1.000	1.000	1.000
				141	2019	1.000	1.000	1.000
				142	2019	1.000	1.000	1.000
				143	2019	1.000	1.000	1.000
				144	2019	1.000	1.000	1.000
				145	2019	1.000	1.000	1.000
				146	2019	1.000	1.000	1.000
				147	2019	1.000	1.000	1.000
				148	2019	1.000	1.000	1.000
				149	2019	1.000	1.000	1.000
				150	2019	1.000	1.000	1.000
				151	2019	1.000	1.000	1.000
				152	2019	1.000	1.000	1.000
				153	2019	1.000	1.000	1.000
				154	2019	1.000	1.000	1.000
				155	2019	1.000	1.000	1.000
				156	2019	1.000	1.000	1.000
				157	2019	1.000	1.000	1.000
				158	2019	1.000	1.000	1.000
				159	2019	1.000	1.000	1.000
				160	2019	1.000	1.000	1.000
				161	2019	1.000	1.000	1.000
				162	2019	1.000	1.000	1.000
				163	2019	1.000	1.000	1.000
				164	2019	1.000	1.000	1.000
				165	2019	1.000	1.000	1.000
				166	2019	1.000	1.000	1.000
				167	2019	1.000	1.000	1.000
				168	2019	1.000	1.000	1.000
				169	2019	1.000	1.000	1.000
				170	2019	1.000	1.000	1.000
				171	2019	1.000	1.000	1.000
				172	2019	1.000	1.000	1.000
				173	2019	1.000	1.000	1.000
				174	2019	1.000	1.000	1.000
				175	2019	1.000	1.000	1.000
				176	2019	1.000	1.000	1.000
				177	2019	1.000	1.000	1.000
				178	2019	1.000	1.000	1.000
				179	2019	1.000	1.000	1.000
				180	2019	1.000	1.000	1.000
				181	2019	1.000	1.000	1.000
				182	2019	1.000	1.000	1.000
				183	2019	1.000	1.000	1.000
				184	2019	1.000	1.000	1.000
				185	2019	1.000	1.000	1.000
				186	2019	1.000	1.000	1.000</

## Part. 2

The diagram illustrates a cross-section of a railway track layout. On the left, a hatched rectangular area represents the 'Muro confine ferrovia' (railway boundary wall). To its right is the 'Percorso Pedonale' (pedestrian path), which includes a 'Guard rail' (guard rail) and a 'Sede stradale' (roadway) with a 'Larghezza m 10' (width of 10 meters). The 'Sede stradale' is further defined by a 'Canaletta di scarico' (drainage ditch) on its right side. Dimensions are indicated by horizontal lines with arrows: 0.70 meters between the railway boundary wall and the start of the pedestrian path, and 0.30 meters between the end of the pedestrian path and the start of the roadway. The 'Sede stradale' is shown with a dashed line indicating its width.

Muro confine ferrovia

Percorso Pedonale

Guard rail

Sede stradale  
Larghezza m 10

Canaletta di scarico

0.70

0.30

COMMITTEE

CENTRO SERVIZI DEDICATI

**COSORZIO GENOVA DIST'IPARK**  
(Veltro-PDE)

070111

## PART. 3

## PERCORSO PEDONALE

SERIE

C185

TAV.

5.05 0

REVISIONE

[illegible]

STUDIO INGEGNERIA N. &amp; N.

DOTT. ING. MAURO NALIN

VIA ASSAROTTI 52 - GENOVA

TEL. +39.010.8393239 FAX +39.010.8311229  
e-mail: [ufficietechnico@studionalin.it](mailto:ufficietechnico@studionalin.it)



BUILDING DESIGNERS



# Part. 2

Percorso Pedonale  
m 0.70

Muro confine  
Ferrovia

Guard-rail

Guard-rail



COMMITTENTE

CENTRO SERVIZI DERNA

OGGETTO

COSORZIO GENOVA DISTRIPARK  
(Voltri-PDE)

TITOLO

PART. 2

CARREGGIATA

SERIE  
C185  
TAV.

5.05\_0

REVISIONE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DELEGATO	PROG.	APPROVATO
1					

SCALA

DATA

23.09.2010



STUDIO INGEGNERIA N. & N.

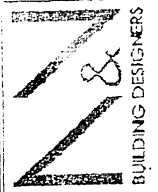
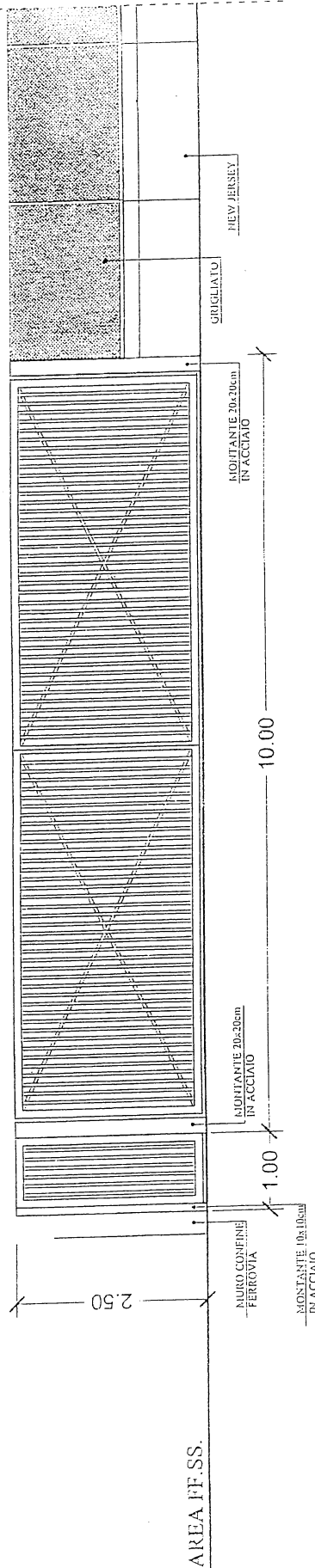
DOTT. ING. MAURO NALIN

VIA ASSAROTTI 52 - GENOVA  
ITALY

TEL. +39.010.8393239 FAX +39.010.8311229

e-mail: ufficiotecnico@studionalin.it

BUILDING DESIGNERS



STUDIO INGEGNERIA N. &amp; N.

DOTT. ING. MAURONALIN

VIA ASSAROTTI 52 - GENOVA  
ITALY

TEL. +39.010.8393239 FAX +39.010.8311229  
e-mail: [ufficiotecnico@studionalui.it](mailto:ufficiotecnico@studionalui.it)

[illegible]

SERIE C185  
TAV. 5.07\_0

TITOLO

STATO DI PROGETTO

VISTA INGRESSO

**CENTRO SERVIZI DERNA**

**COSORZIO GENOVA DISTIPARK**  
(Voltri-PDE)

OGGETTO

[illegible]



**Centro Servizi Derna**


Genova, 24 Novembre 2010

Prot.AS/ N368 bis  
Raccomandata a mano  
(anticipata via fax)  
010.2412481-010.2412231-010.2412382

Spett.le  
Autorità Portuale di Genova  
Direzione Gestione del Territorio  
Via della Mercanzia, 2  
16124 Genova

Alla c.a. Dr. Riccardo Bragoli

e.p.c. Segreteria Generale Avv. Giambattista Daste

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: <b>DEM</b>	Genova
Prot.N. <b>28712 /A</b> del 25/11/2010	
	
UFF <b>DEM</b>	Copia <b>SG</b>
	<b>TEC</b>
	<b>PSU</b>

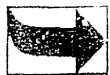
Annulla e sostituisce la precedente di pari oggetto

**Oggetto: Integrazione Istanze del 18 Novembre (Sospensione temporanea della Concessione) e 5 Ottobre 2010 ( Spostamento di ubicazione della Strada) in connessione alla Concessione arch.2746 per area demaniale di mq. 4.400 in Genova Voltri adiacente muro di cinta ferroviaria e nuova viabilità provvisoria a Sud.**

Io sottoscritta Sabrina Cardellini nata a Genova il 18/11/1964 e residente in Genova Via C. Lorenzini 10, C.F. CRDSRN64S58D969T nella qualità di presidente e legale rappresentante della società Centro Servizi Derna Srl con sede in Genova Via Lungomare Canepa cap 16149, P.Iva 03530580103

**Premesso**

1. che con istanza del 26 Maggio 2010 e seguente lettera di precisazione del 8 Giugno 2010 era stata richiesta un'area adiacente al Distripark di Voltri di mq. 6.300 in compensazione delle aree interferite e revocate per la realizzazione dei **Binari Ferroviari** al Centro Servizi Derna di mq. 5.411 relativamente alle quali occorre tener conto che sono stati sostenuti oneri pagati alla Messina per **139.651,02** euro oltre anche ai costi di recinzione dell'area per altri **42.500** euro;



2. che in conseguenza della futura ed ulteriore invasività, dovuta alla realizzazione della sopraelevata sovrastante la strada a scorrimento veloce, la più complessiva e maggiore interferenza a regime sarà rispettivamente di circa ulteriori mq. 7000 ( per i quali abbiamo sostenuto il costo del cosiddetto "Indennizzo" per euro/mq. 20,53 versato alla Compagnia Unica pari ad Euro **143.710**) pari a complessivi mq.12400;
3. che con nota del 14 Settembre 2010 prot.20950/P arch.2746 codesta Autorità Portuale ha assentito in concessione a Centro Servizi Derna Srl l'area di mq.4.400 sita in Ge-Voltri in adiacenza al muro di cinta ferroviario e nuova viabilità provvisoria a Sud;
4. in data 5 Ottobre 2010 è stata presentata istanza per lo spostamento della sede stradale di Voltri di fronte al Distripark verso lato mare;
5. in data 18 Novembre 2010 è stata presentata istanza con la richiesta di sospensione della Concessione ( e conseguente proporzionale riduzione del canone) limitatamente al periodo necessario alla esecuzione dei lavori di pavimentazione e spostamento del Guard-Rail da parte di codesta Autorità Portuale ;
6. nell'area immediatamente adiacente al guard-rail lato sud sussiste una "striscia" di area meglio evidenziata in colore giallo di circa **mq. 2170** immediatamente utilizzabile da parte nostra;
7. **che in data 10 Gennaio 2011** risulta previsto l'inizio dei lavori da parte della Sviluppo Genova al Centro Servizi Derna sull'area revocata già oggetto di accordo con la Sviluppo Genova e Cornigliano Spa per l'uso di "parcameto" dei sopradetti mq.5411;
8. che da parte di codesta Autorità Portuale occorrerà assegnare ed eseguire **nel più breve tempo possibile i lavori di Asfaltatura e spostamento del Guard-rail;**

Tenuto conto di quanto sopra premesso, l'istante

**chiede**

a codesta Spettabile Autorità Portuale di Genova di voler ritenere integrate le precedenti istanze con la richiesta di inclusione di **mq. 2170**, immettendoci nella immediata disponibilità e fruibilità della stessa, tenendo anche debitamente conto degli oneri già sostenuti(compensando gli stessi sui canoni demaniali), fermo restando,nelle more della assegnazione ed esecuzione dei sopradetti lavori da parte di codesta Amministrazione, di sospendere temporaneamente e immediatamente l'efficacia della Concessione limitatamente alla quota parte di area non utilizzabile necessaria al cantiere, fino alla data di ultimazione dei lavori stessi provvedendo alla corrispondente riduzione del Canone Demaniale mediante emissione di apposita nota di accredito.



**Centro Servizi Derna**

La sottoscritta istante si impegna fin d'ora a collaborare e ad integrare ulteriormente, ove richiesto, la presente istanza con eventuali ulteriori dati e documenti ivi incluso la fideiussione già prestata.

Auspitando un favorevole accoglimento della presente istanza con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

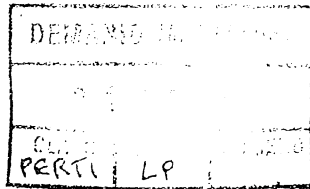
CENTRO SERVIZI DERNÀ SRL

Allegati: 1 Planimetria aree aggiuntive  
1 Planimetria aree interferite totali:


←  
Planimetrie già consegnate al Nota 22.11.2012  
allegato al cont 22.12/2012

(Paulito con Dr. [illegible])

Genova li \_\_\_\_\_



**ELETTRAUTO ASTI S.N.C.**  
di MARIANO E CLAUDIO ASTI  
Via di Francia 10 R Tel. 0102758439  
16149 GENOVA  
Part. IVA 00223890104  
CCIAA GENOVA 51808

<b>AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA</b> <b>PROTOCOLLO CENTRALE</b>	
Ufficio Competente: <b>DEM</b> Genova	
Prot. N. <b>30918</b> /A del 17/12/2010	
	
Uff. <b>DEM</b>	Copia <b>TEC</b>

*PSU*  
*APSCA*

*Brink*  
*di P*  
*Amor*

Spettabile  
AUTORITA' PORTUALE DI  
GENOVA  
Direzione Gestione Territorio  
Servizio Atti Autorizzativi e  
Demanio  
Via Della Mercanzia 2  
16123 GENOVA

Raccomandata a.r.

Anticipata via fax  
010.2412388  
010.2758439

OGGETTO: Richiesta demaniale marittima, locali siti in Genova, Via Balleydier

Spettabile Autorità Portuale,

la presente facendo seguito alla precedente raccomandata a.r. del 22.11.2010, inviataVi dalla Cooperativa il Promontorio S.c.a.r.l. (e per conoscenza alla scrivente società) per richiedere il rilascio della concessione demaniale inerente i locali siti in Genova Via Balleydier interno elicoidale, al fine di ottenere detto rilascio direttamente in favore della scrivente.

Si evidenzia infatti che tale provvedimento assume imprescindibile rilevanza per permettere la prossima liberazione in favore della Cooperativa il Promontorio S.c.a.r.l., vista la loro recente sdemanializzazione, degli immobili sino ad oggi occupati siti in Genova Via di Francia 10 R.

A riguardo si ricordano gli impegni già assunti dall'Autorità Portuale, rispetto all'esecuzione del programma di riallocazione delle ditte occupanti la suddetta area, in occasione dell'intesa dalla medesima sottoscritta in data 16.01.2001 nell'ambito del succitato procedimento di sdemanializzazione.

Da ultimo si evidenzia, vista l'imminente liberazione dei locali in Via di Francia, l'urgenza di tale provvedimento al fine di permettere un regolare svolgimento delle operazioni di riposizionamento della ditta.

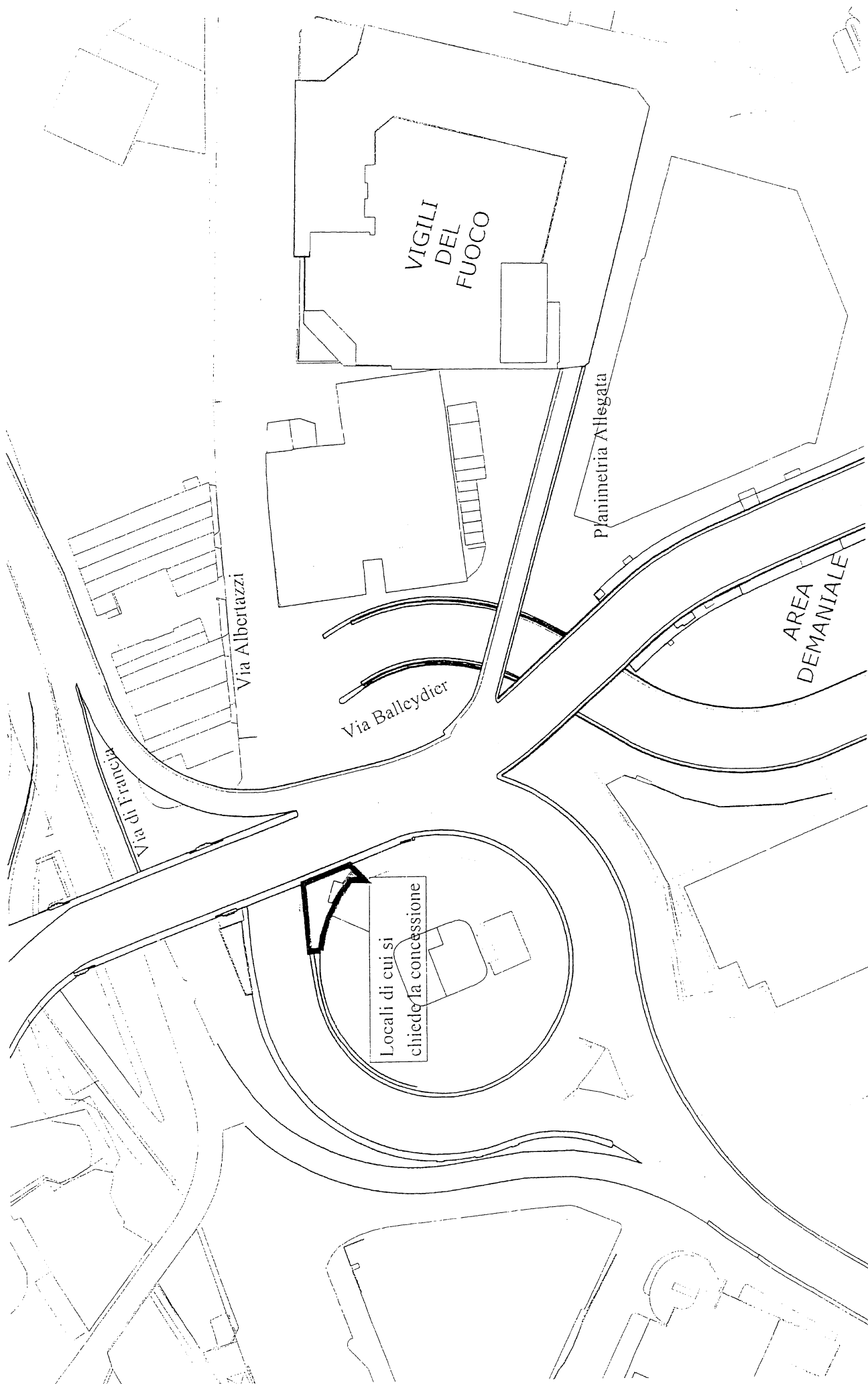
*SS*

In attesa di Vostro sollecito riscontro.

Cordiali saluti.


**ELETTRAUTO ASD S.N.C.**  
di MARIANO CLAUDIO ASTI  
Via di Francia 10 R Tel. 0102758439  
16149 GENOVA  
Part. IVA 00223890104  
C.C.I.A.A. GENOVA 51808





14/CAP-7/264044

15-10-2010

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA	
I PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: <b>DEM</b>	Genova
Prot. N. <b>25036</b> /A del 21/10/2010	
	
UFF <b>DEM</b>	Copia

Spett.le **AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA**  
Via della Mercanzia, 2  
16123 GENOVA

**Oggetto** : Rilascio concessione demaniale marittima ad uso installazione di n. 9 stazioni anemometriche per il rilevamento del "wind shear" in ambito portuale.

Facendo seguito all'incontro del 05 ottobre u.s. con la presente si richiede l'assentimento in concessione, ex art. 36 Cod. Nav., di n.9 stazioni anemometriche collocate in ambito portuale come meglio rappresentate nell'allegata planimetria. Si precisa che le stazioni anemometriche, le cui specifiche tecniche sono appositamente allegate alla presente, occupano le seguenti superfici:

stazione n°1, 2, 3, 4, 6, 7 e 10 circa 13 mq cadauna;

stazione n° 9 mq 4;

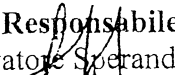
stazione n° 8 mq 65;

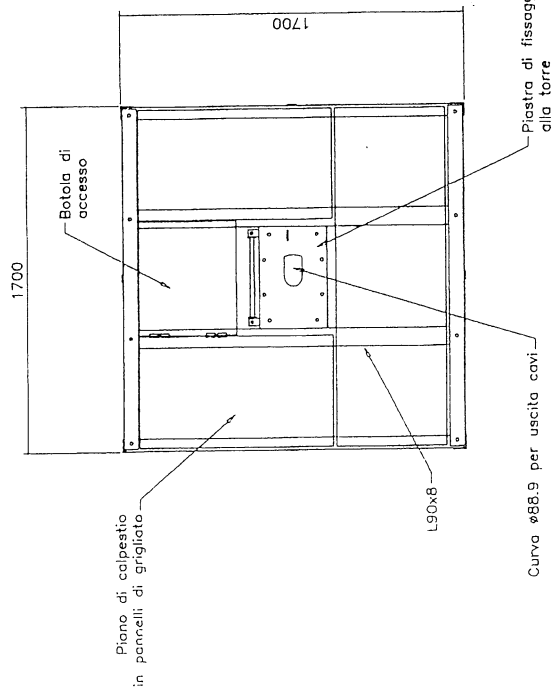
per un totale di circa 160 mq. Inoltre, presso la stazione n° 7 sita in località Pria Pulla, sarà posizionata una scaletta di accesso dal mare ed un parapetto di protezione in metallo di circa 20mt lineari.

Sarà nostra cura integrare la presente istanza con la prevista modulistica ministeriale – modello domanda D1 - .

Contestualmente si chiede l'autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav. alla società DELTAPRO S.r.l. con sede a Roma in via Baldo degli Ubaldi 272, che provvederà alla messa in opera dei manufatti richiesti in concessione.

**Il Responsabile**  
Salvatore Sperandeo



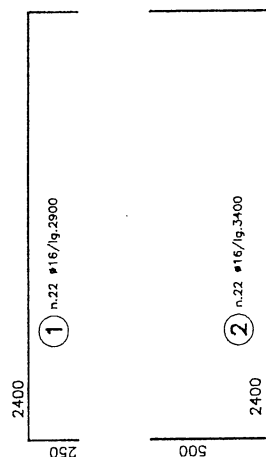


tronchi in lamiera S355-UNI EN 10025  
profilati e piastre in S235-UNI EN 10025  
(salvo diversa indicazione).  
bulloni classe 6.8  
piastra di base in S355-UNI EN 10025  
tirafondi in S355-UNI EN 10025  
zincatura a caldo conforme norme EN40/4

Note:  
Dimensioni in mm.  
Diametri torre in spigolo.

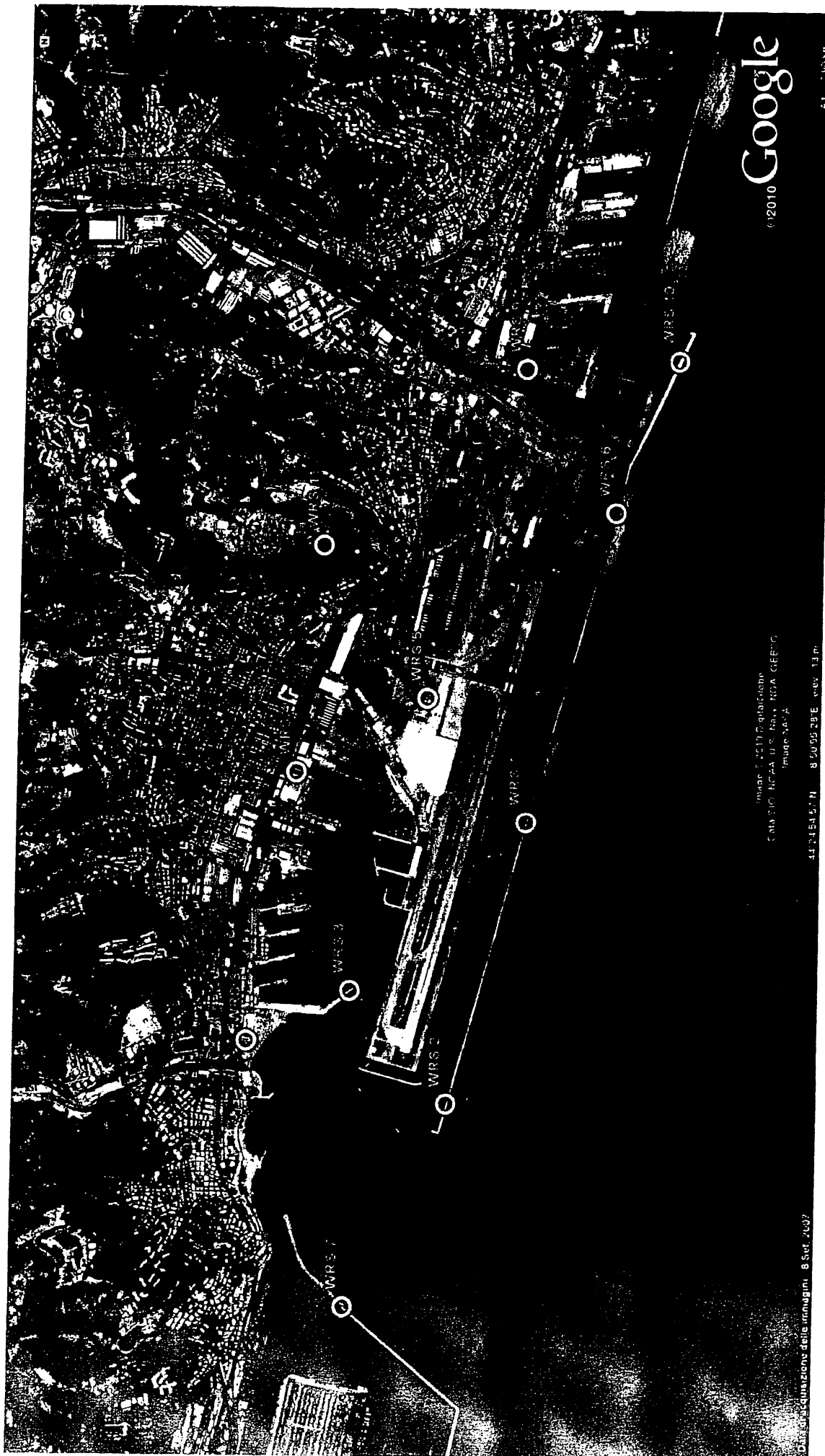
[illegible]





Note:  
Dimensioni in mm.  
Ferro di armatura Fe B44K  
C.I.s. classe Rck 250  
Calcolo fondazione TP61205

[illegible]



©2010 Google

Image © 2010 Earthstar  
Data © 2010 NOAA U.S. Navy, NOAA GEBCO  
Image © 2010

Coordinate: 41° 45' 45" N, 85° 05' 20" E, elev. 13m

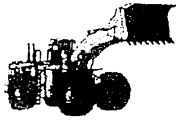
Coordinate: 41° 45' 45" N, 85° 05' 20" E, elev. 13m

41° 45' 45" N

85° 05' 20" E

elev. 13m

# G.R.L. SCAVI s.r.l.



SCAVI MOVIMENTO TERRA DEMOLIZIONI LAVORI EDILI

Sede Legale:  
PIAZZALE SAN BENIGNO  
PALAZZINA C.S.M.  
UFFICIO 12  
16149 GENOVA  
Cell. 338.5451482  
Fax 010.8600183

Genova, 24/11/2010

**Spett.le** AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA


Direzione Gestione del Territorio

Servizio Demanio

Via della Mercanzia, 2

16124 Genova

C.A.: Dott. Bragoli

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA	
PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: <b>DEM</b>	Genova
Prot.N. <b>29205</b> /A del 29/11/2010	
	
<b>DEM</b>	<i>copla</i> <b>TEC</b> <b>PSM</b> <b>ANCA</b>

## OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE

Con la presente siamo a richiedervi in concessione i locali ubicati in via Rubattino al primo piano (ex concessione Boccotti) per la sola parte evidenziata nella planimetria allegata, che descrive anche la destinazione d'uso di ogni singolo locale, compresi i servizi igienici e il magazzino situato al piano terra.

Nel contempo richiediamo di conseguenza che sia creata una divisione fisica dell'intero locale compresa la sezionatura degli impianti.

In attesa di Vostro gradito riscontro, restiamo a Vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario.

Con l'occasione, vogliate gradire, distinti saluti.

**G.R.L. SCAVI s.r.l.**  
P.le S. Benigno 34  
Palazzina C.S.M. - Ufficio 12  
16149 Genova



società attestata da

**SOA RINA**

CONFERMAZIONE DELLA PRESSIONE E DELLA TEMPERATURA

e-mail [lorenzo@grlscavi.com](mailto:lorenzo@grlscavi.com) [segreteria@grlscavi.com](mailto:segreteria@grlscavi.com) [amministrazione@grlscavi.com](mailto:amministrazione@grlscavi.com)

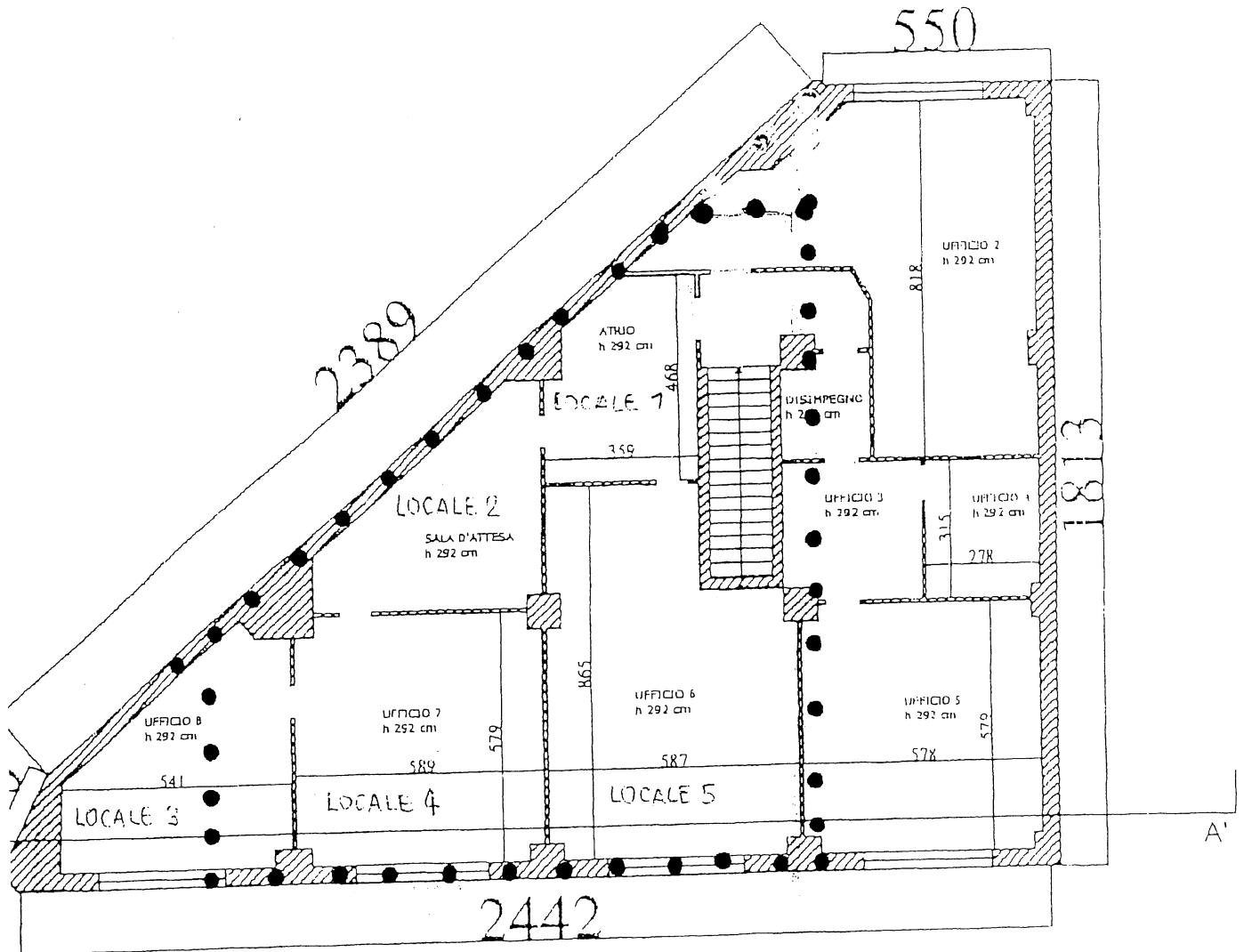
P. IVA/C.F. 01695520997

# DESTINAZIONI D'USO

LOCALE 1: CORRIDOIO  
 LOCALE 2: CORRIDOIO  
 LOCALE 3: UFFICIO  
 LOCALE 4: UFFICIO  
 LOCALE 5: SPogliATTO

## PIANO PRIMO

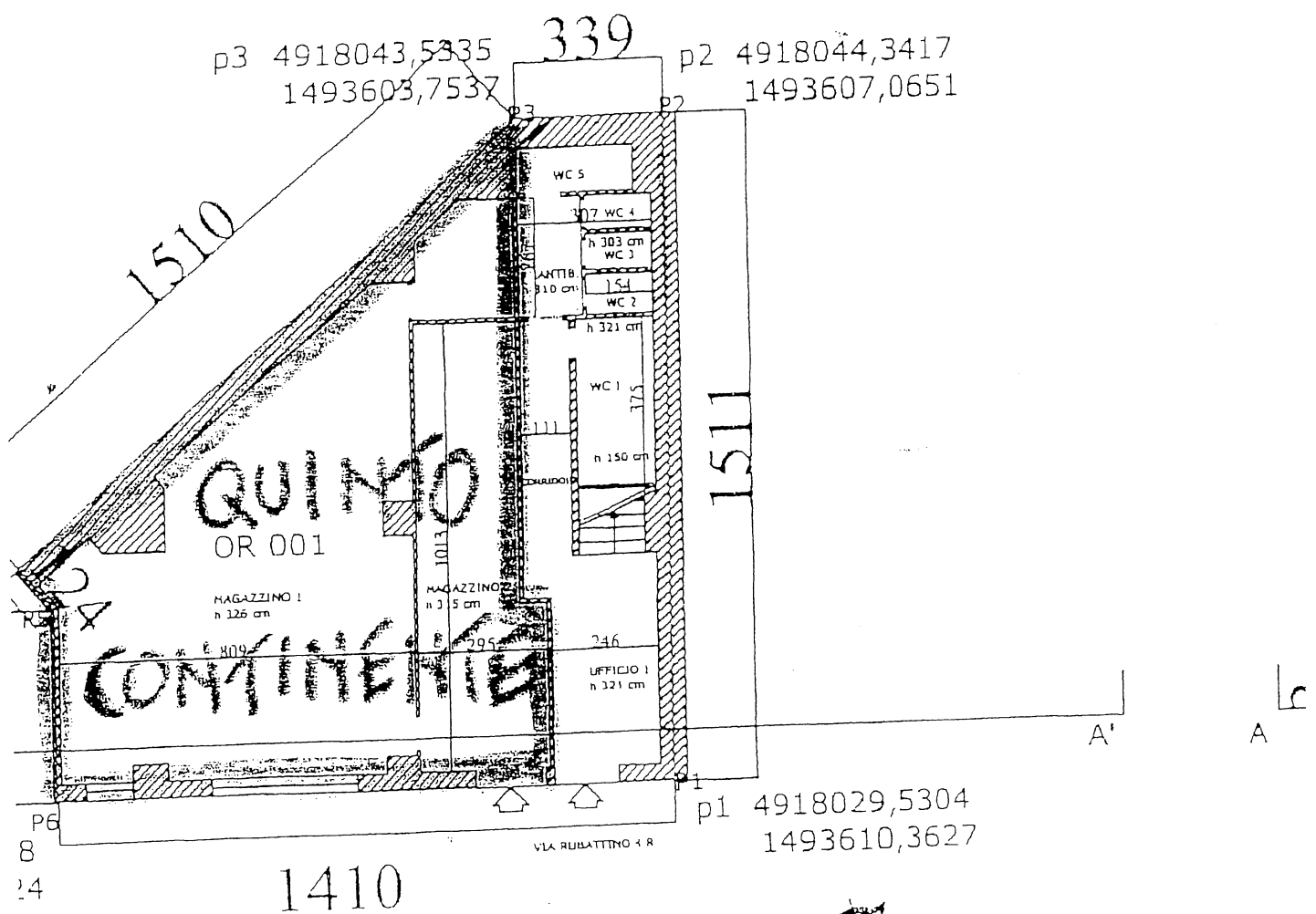
SUPERFICIE COPERTA 293.6 MQ  
 AL NETTO DI SCALA 286.46 MQ



LEGENDA	
A	Area coperta
A1	Area coperta a terra
A2	Area coperta in sottotetto
B	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
B1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
B2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
C	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
C1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
C2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
D	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
D1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
D2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
E	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
E1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
E2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
F	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
F1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
F2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
G	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
G1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
G2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
H	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
H1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
H2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
I	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
I1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
I2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
J	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
J1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
J2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
K	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
K1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
K2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
L	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
L1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
L2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
M	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
M1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
M2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
N	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
N1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
N2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
O	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
O1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
O2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
P	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
P1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
P2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Q	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Q1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Q2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
R	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
R1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
R2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
S	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
S1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
S2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
T	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
T1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
T2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
U	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
U1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
U2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
V	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
V1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
V2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
W	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
W1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
W2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
X	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
X1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
X2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Y	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Y1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Y2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Z	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Z1	Area non coperta e non accessibile (N.A.)
Z2	Area non coperta e non accessibile (N.A.)



PIANO TERRA  
SUPERFICIE COPERTA 164.9 MQ



SEZIONE A-A'

Genova, 13 dicembre 2010

Raccomandata a mano

Ufficio Competente: **DEM** Genova  
Prot. N. **30554** /A del 14/12/2010



Spett.le  
Autorità Portuale  
Sede di Genova

DEN

TEC/PSU  
ANBCA

**Oggetto: istanza di concessione demaniale**

La PIAGGIO AERO INDUSTRIES SPA, con sede legale a Roma in Viale Castro Pretorio 116 e uffici amministrativi e direzionali a Genova in Via Cibrario 4, iscritta alla CCIAA di Roma con codice fiscale e n. di iscrizione 03748280108, Capitale Sociale € 116.607.968,36 i.v. in persona dell'Amministratore Delegato e Legale Rappresentante Avv. Alberto Galassi nato a Modena il 23/12/1964, munito dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25 giugno 2009, con la presente avanza cortese

Istanza

di concessione demaniale dell'area che viene evidenziata in giallo nella piantina allegata alla presente sotto la lettera A).

La concessione viene richiesta per la durata di anni quattro con decorrenza 1/1/2011.

La Piaggio Aero Industries Spa specifica che:

- per quanto attiene l'area scoperta, la stessa è utilizzata quale parcheggio per le autovetture dei dipendenti;
- per quanto attiene le aree coperte, le stesse sono adibite a deposito.

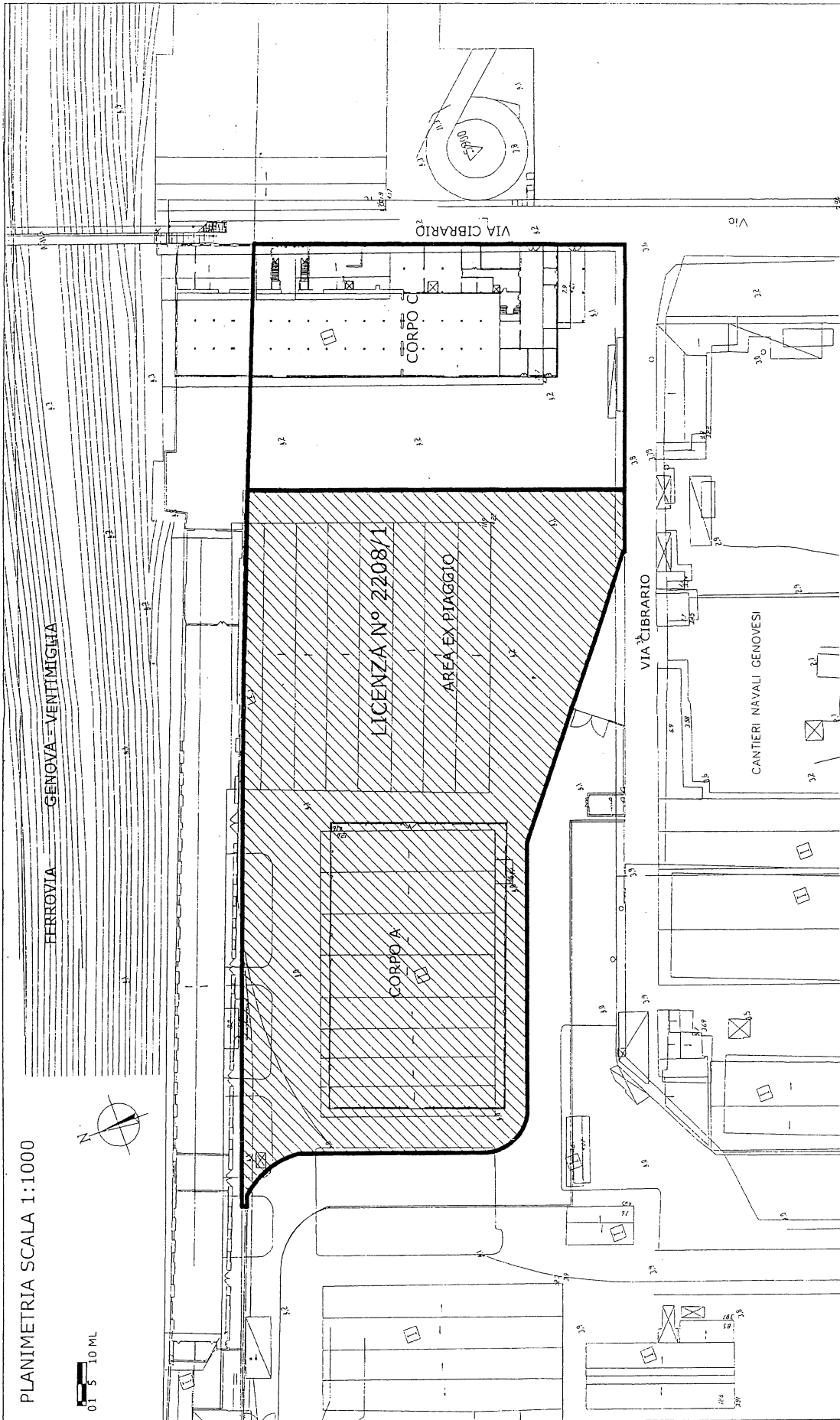
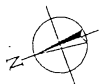
Comunica inoltre che il Modello D1, relativo ai dettagli tecnici dell'area oggetto della presente istanza di concessione, è in fase di avanzata elaborazione da parte degli architetti e geometri incaricati dalla Società e verrà quindi trasmesso al più presto, non appena ultimato.

Con osservanza.

PIAGGIO AERO INDUSTRIES SPA  
L'Amministratore Delegato  
Avv. Alberto Galassi

PLANIMETRIA SCALA 1:1000

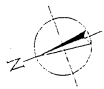
01 5 10 ML



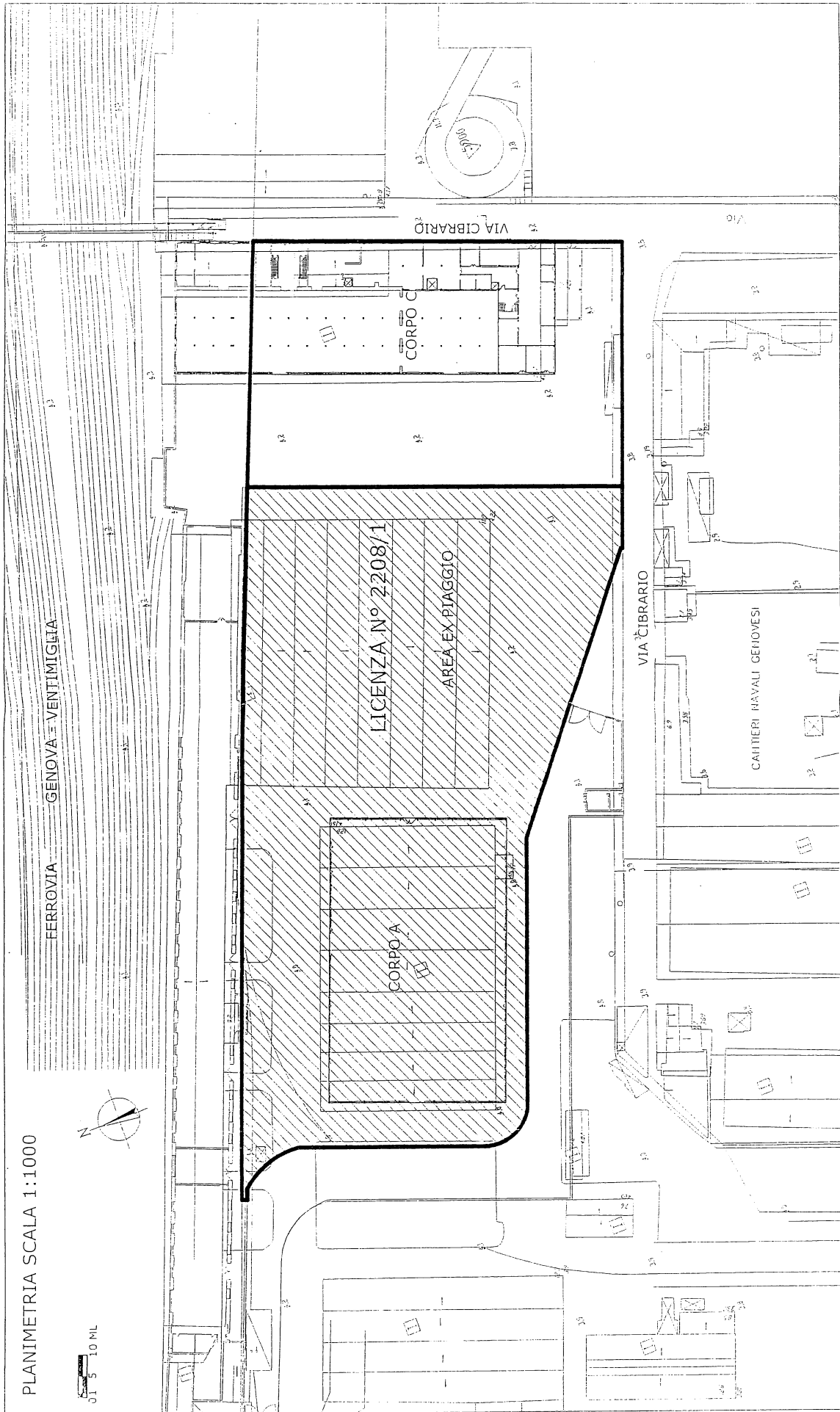
*Handwritten signature or initials.*

PLANIMETRIA SCALA 1:1000

01 S 10 ML




FERROVIA GENOVA - VENTIMIGLIA



20

PUNTO RISTORO SAN BENIGNO  
di Di Massa Cristiano  
Via Albertazzi  
16149 Genova  
p.iva 03716090109

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA	
PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: DEM	Genova
Prot.N. 31598 /A del 23/12/2010	
	
Uff. DEM	Copia TEC

PSU IL

Spett.le  
AUTORITA' PORTUALE DI  
GENOVA  
Direzione Gestione del Territorio  
Servizio Atti Autoritativi e  
Demanio  
Via della Mercanzia, 2  
16123 – Genova (GE)

**Oggetto: Richiesta concessione demaniale marittima di area scoperta a terra localizzata in via Balleydier (esterno elicoidale).**

La scrivente società, in qualità di ex titolare di licenza demaniale di area scoperta a terra sita in via Albertazzi (adiacente civ. 18R), chiede la concessione degli spazi a terra scoperti siti in via Balleydier (esterno elicoidale), meglio individuati in planimetria allegata, al fine di ricollocare chiosco prefabbricato per lo svolgimento della propria attività di ristoro .

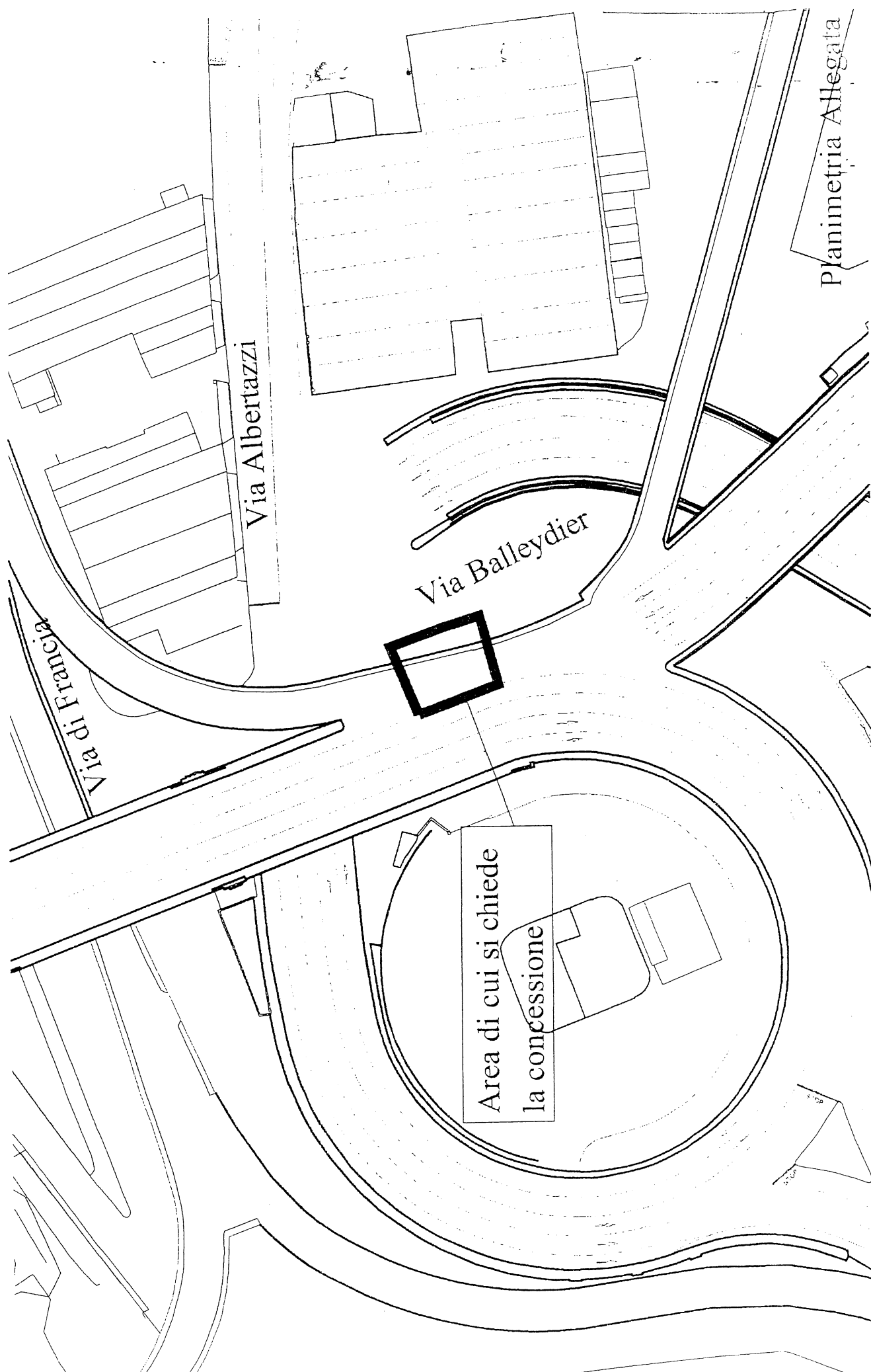
Si ricorda a codesta rispettabile Autorità, che gli spazi attualmente occupati dalla Società Punto Ristoro San Benigno, siti in via Albertazzi, sono stati sdemanializzati a favore della Cooperativa Il Promontorio e che in attuazione dello Schema di Assetto Urbanistico approvato con D.C.C. 25/2002 relativo alla zona del Promontorio, a breve verranno occupati dal cantiere per la realizzazione del nuovo edificio previsto dallo stesso S.A.U..

Genova li 22 dicembre 2010

Di Massa Cristiano

PUNTO RISTORO SAN BENIGNO  
di DI MASSA CRISTIANO  
Via Albertazzi  
16149 GENOVA  
P.IVA 03716090109

*Di Massa Cristiano*



Via Albertazzi

Via Balleydier

Via di Francia

Planimetria Allegata

Area di cui si chiede  
la concessione

# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Sistema Informativo Demanio marittimo

DEMANIO MARITTIMO

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
€14,62  
QUATTORDICI/62

Modello Domanda D1

6 DIC. 2010  
CLASS PERI SIGLA LP

Entrate  
00009998 00004637 WD61001  
00029552 03/12/2010 11:32:26  
0001-00009 46DA2623E1C604DB  
IDENTIFICATIVO: 01082709601368

Amministrazione Competente: AUTORITA' PORTUALE GENOVA

0 1 08 270960 136 8

**Quadro Principale**  
DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTAZIONE  
ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI

Codice Fiscale del richiedente: 00279030100

Durata (Anni - Mesi - Giorni): 1 - -

Decorrenza: 01/12/2010

**Concessione Oggetto di Rinnovo**

Amministrazione che ha rilasciato il titolo:

Numero Concessione:

Anno Concessione:

Tipo Concessione:

**Estremi Domanda Precedente**

Amministrazione a cui è stata presentata:

Numero di protocollo: / /

Data:

## QUADRI BASE COMPILATI

- [ ] RF RICHIEDENTE - persona fisica  
[X] RD RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica  
[ ] AR AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE  
[X] US USO E SCOPI  
[X] T DATI TECNICI  
[X] D DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

## QUADRI FACOLTATIVI COMPILATI

- [ ] E ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE  
[ ] P PROCURATORE  
[ ] AO ANTICIPATA OCCUPAZIONE  
[ ] S STAGIONALITA'  
[ ] UI ULTERIORI INFORMAZIONI

AUTORITA' PORTUALE  
PROTOCOLLO  
Ufficio Competente: DEM Genova  
Prot.N. 29760 /A del 03/12/2010  
DEN

Il sottoscritto dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

FIRMA

## Spazio riservato all'ufficio

Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

Data registrazione:

FIRMA DEL RESPONSABILE

**Dati Identificativi**

Codice Fiscale: 00279030100

Ragione Sociale/Denominazione: RIMORCHIATORI RIUNITI PORTO DI GENOVA S.R.L.

Denominazione Abbreviata:

**Sede Legale**

Comune (o Stato Estero) della Sede Legale: GENOVA

Frazione (o Comune Estero) della Sede Legale:

C.A.P.: 16100

Provincia: GE

Indirizzo: VIA PONTE REALE

Numero Civico: 2

Telefono: 39/010/24981

Fax: 39/010/2498200

E-mail: info@rimorchiatori.it

**Sede Secondaria**

Comune (o Stato Estero) della Sede Secondaria:

Frazione (o Comune Estero) della Sede Secondaria:

C.A.P.:

Provincia:

Indirizzo:

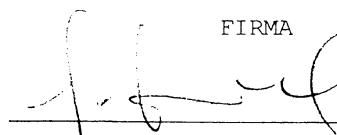
Numero Civico:

Telefono:

Fax:

E-mail: info@rimorchiatori.it

FIRMA





**Quadro RD**

**RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica -**

**Dati Anagrafici (del rappresentante legale/titolare)**

Codice Fiscale: GVRGGR53D16D969Q

Sesso: M

Cognome: GAVARONE

Nome: GREGORIO

Comune (o Stato Estero) di Nascita: GENOVA

C.A.P.: 16100

Provincia: GE

Data di Nascita: 16/04/1953

Cittadinanza: I

**Residenza Anagrafica (del rappresentante legale/titolare)**

Comune (o Stato Estero) di Residenza: GENOVA

Frazione (o Comune Estero) di Residenza:

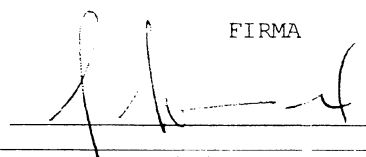
C.A.P.: 16100

Provincia: GE

Indirizzo: PIAZZA MANIN

Numero Civico: 6/9

FIRMA



Quadro US

USO E SCOPI

SEZIONE 1 - Uso

Uso: 7 - VARIO

Categoria: 30 - ALTRO

SEZIONE 2 - Scopi

OR 001

Superficie:

Tipo Opera: 100 - PALO

Scopi: 63 - IMPIANTO TECNOLOGICO

OR 002

Superficie:

Tipo Opera: 100 - PALO

Scopi: 63 - IMPIANTO TECNOLOGICO

FIRMA

**Quadro D**

**DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEL MODELLO DOMANDA**

DOCUMENTO

N. COPIE

Rilievo Planimetrico

1

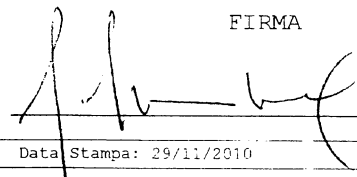
Elaborato Tecnico

1

STRALCIO CARTOGRAFICO TECNICO

1

FIRMA

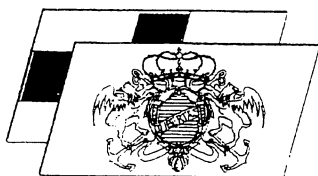






## IMMOBILI DEMANIALI MARITTIMI SITI NEL PORTO DI GENOVA

Amministratore:

**AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA**

Concessionario:



**RIMORCHIATORI RIUNITI S.R.L.**

**Via Ponte Reale 2/4 - 126124 GENOVA**

attività:

DOMANDA DI NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

N° concessione:	Tipo:
-----------------	-------

oggetto:

INSTALLAZIONE DI N. 2 PALI DI SOSTEGNO PER IMPIANTO DI  
T.V.C.C. PER FINALITA' DI SICUREZZA

TAV. N°:

UNICA

titolo della tavola:

PLANIMETRIA DEL MOLO SOTTOFLUTTO DI PONENTE CON  
UBICAZIONE DEI DUE PALI DI SOSTEGNO DELL'IMPIANTO  
DI TELECAMERE DI SORVEGLIANZA DA INSTALLARSI

Scala

1:500

nome del file		data rilievo				formato	documento N.										rev.					
RR - Imp. TVCC		1	1	2	0	1	0	UNI	2	4	2	2	2	0	1	0	R	T	0	0	U	A

Firma del concessionario

Timbro e firma del professionista incaricato

STUDIO TECNICO GEOMETRA  
**ALESSANDRO MUSETTI**

**VIA MONTEVIDEO 15/6 - 16129 GENOVA**  
**TEL. 010.314545 - 010.3629063 - FAX 010.312623**

0

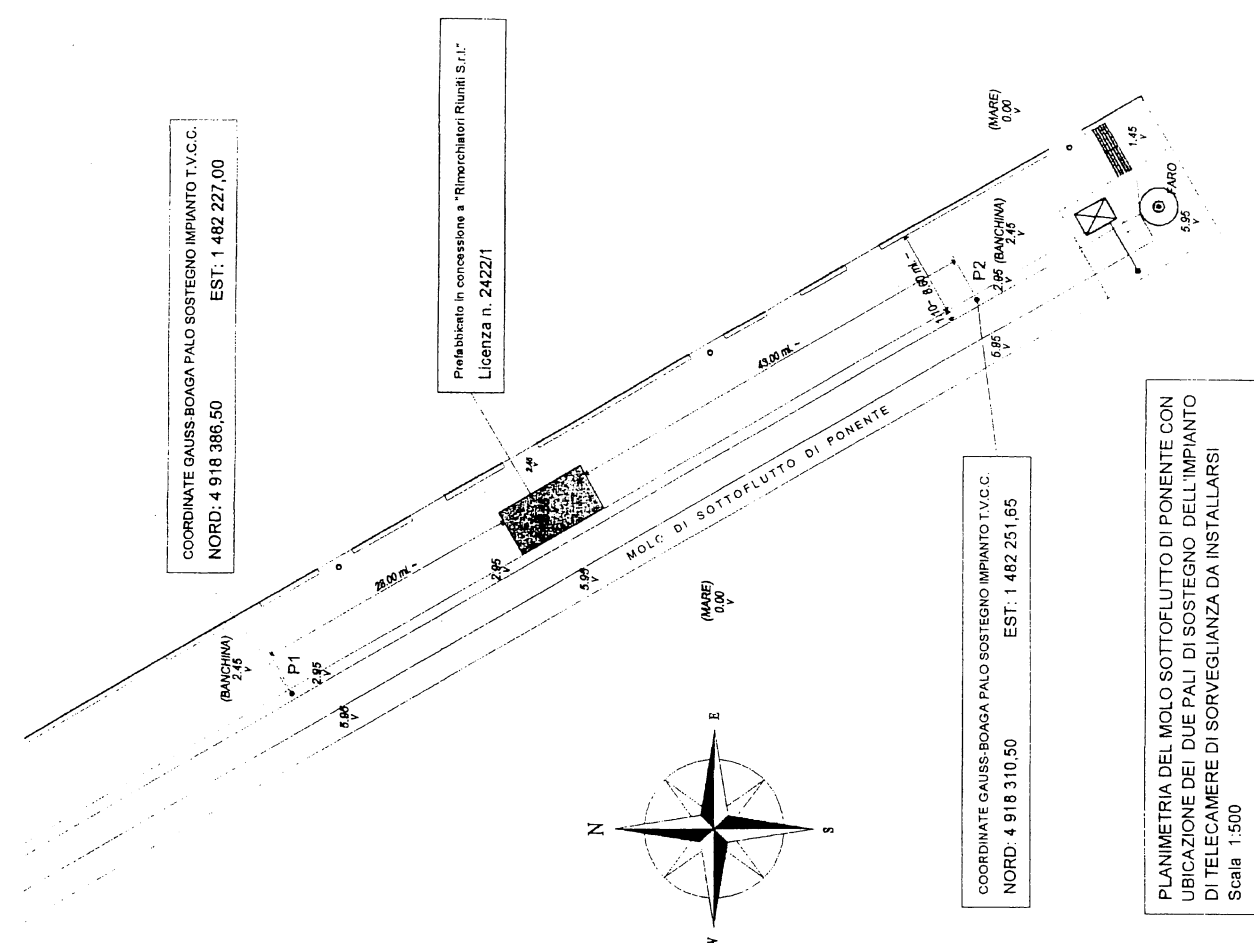
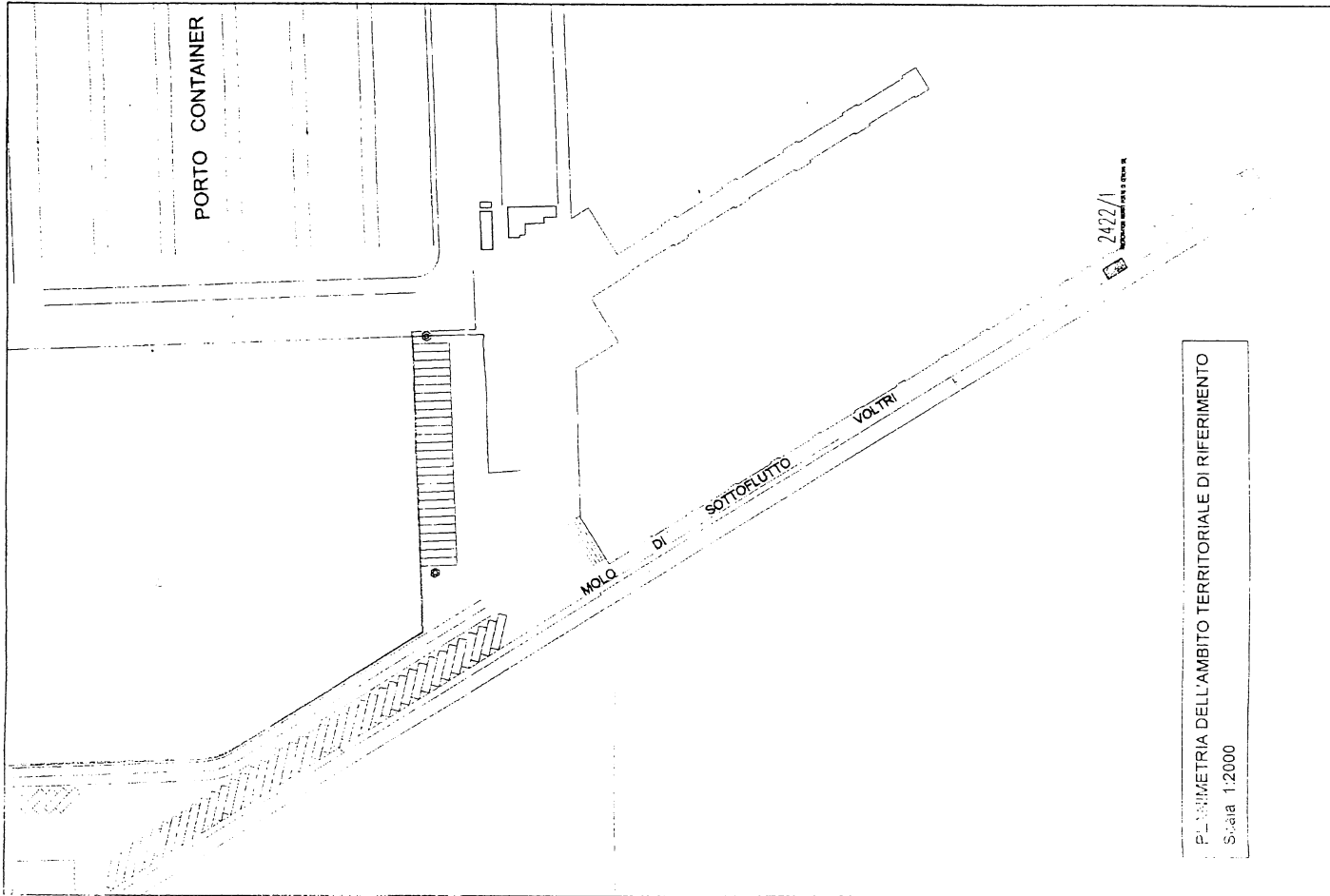
A  
23

UNITED STATES OF AMERICA

Sheriff's Office

John Doe

rev.	data	descrizione	redatto
			approv.



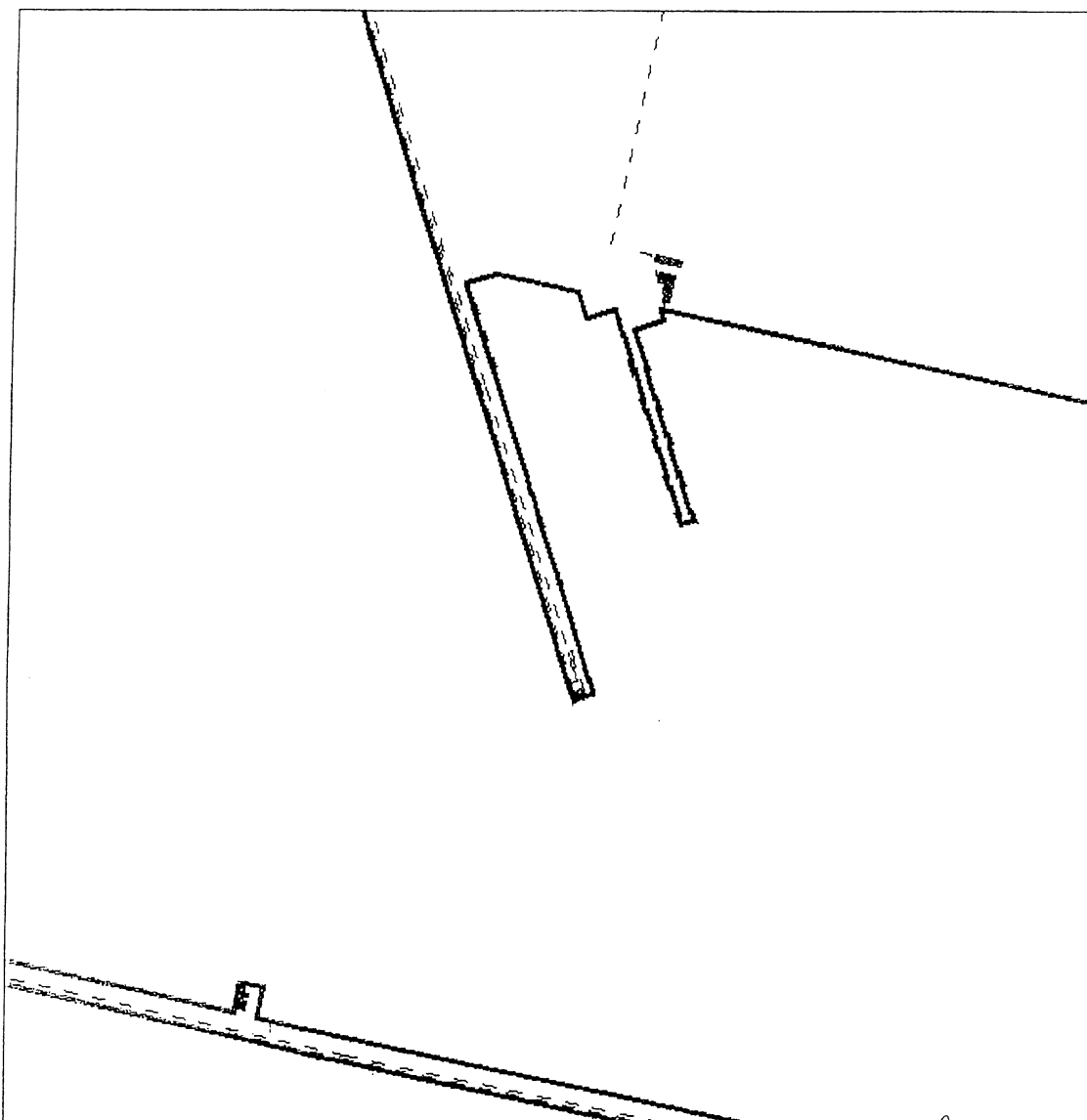
**Sistema Informativo Demanio marittimo**  
**Amministrazione: Autorità portuale GENOVA**

**Stralcio Cartografico**

Rappresentazioni attive: Demaniale

E = 1481819,297  
 N = 4918797,976

E = 1482644,287  
 N = 4918797,976



E = 1481819,297  
 N = 4917972,986

**Scala di: 1:5000**

E = 1482644,287  
 N = 4917972,986

**DATI CATASTALI**

Agenzia del Territorio:	GENOVA
Comune:	GENOVA (D969)
Sezione:	C
Foglio:	12
Allegato:	
Sviluppo:	Y

Il presente stralcio cartografico è stato  
 elaborato in base ai dati catastali  
 e ai dati tecnici forniti dall'Autorità  
 portuale di Genova.

*[Handwritten signature]*

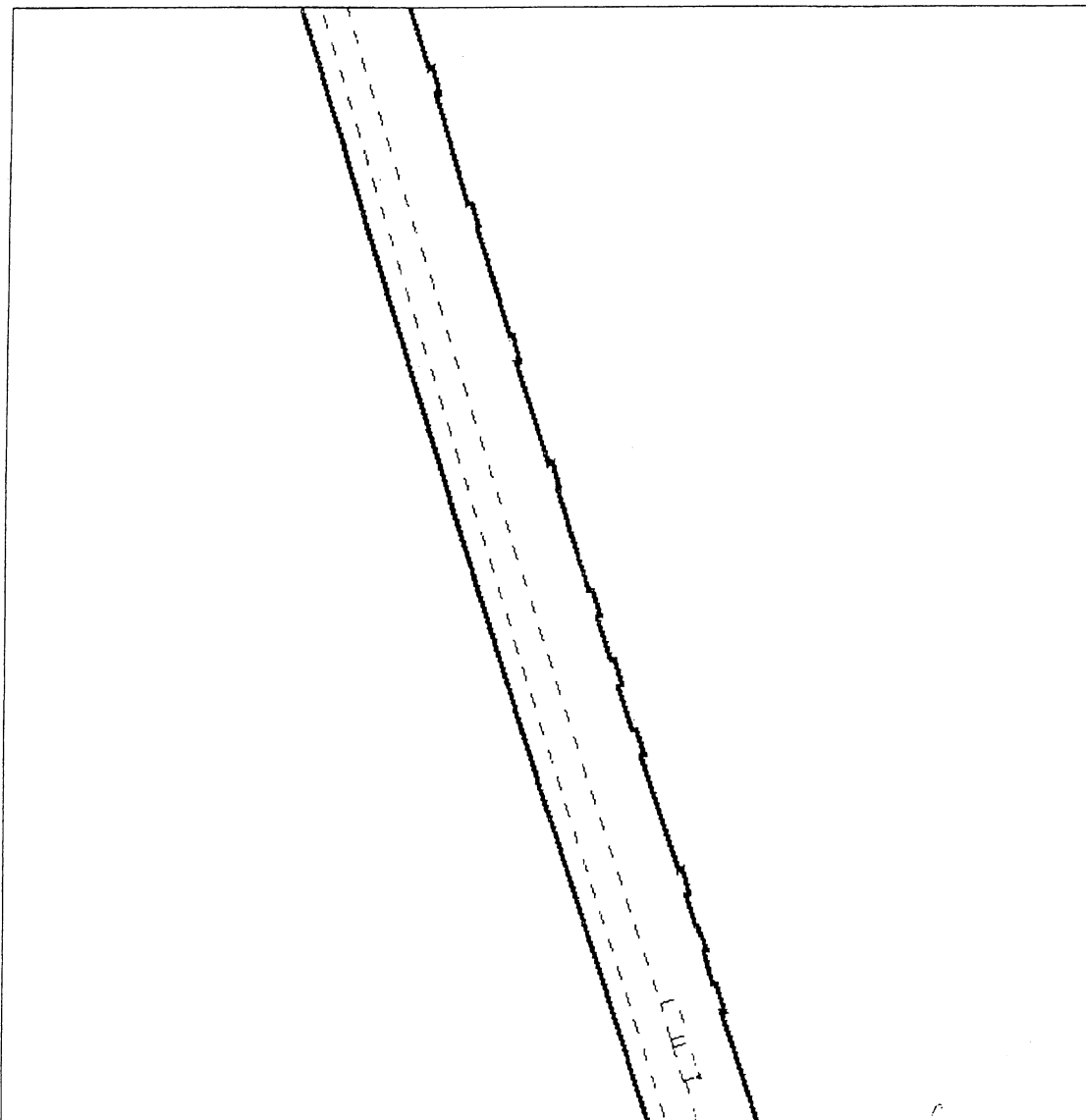


**Sistema Informativo Demanio marittimo**  
**Amministrazione: Autorità portuale GENOVA**  
**Stralcio Cartografico**

Rappresentazioni attive: Demaniale

E = 1482149,293  
N = 4918467,980

E = 1482314,291  
N = 4918467,980



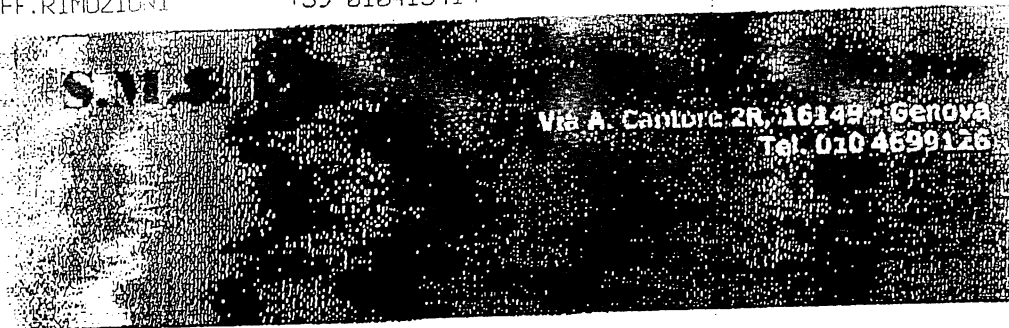
E = 1482149,293  
N = 4918302,982

Scala di: 1:1000

E = 1482314,291  
N = 4918302,982

**DATI CATASTALI**

Agenzia del Territorio:	GENOVA
Comune:	GENOVA (D969)
Sezione:	C
Foglio:	12
Allegato:	
Sviluppo:	Y



<b>AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA</b> <b>PROTOCOLLO CENTRALE</b>	
Ufficio Competente: <b>DEM</b> Genova	
Prot.N. <b>29992</b> /A del 07/12/2010	
IV.	
Uff. <b>DEM</b>	Copia <b>TEC</b> <b>PSVU</b> <b>AN BLU</b>

Spettabile  
Autorità Portuale di Genova  
Palazzo San Giorgio  
Via della Mercanzia 2  
Genova

e. p.c. sig. Bragoli

Fax 0102412231

Oggetto: Richiesta ampliamento concessione nell'area demaniale marittima nell'arenile di Multedo

▪ Archivio n. 1677

Essendo questa Società venuta a conoscenza della dismissione dalla concessione sita nel luogo indicato in oggetto intestata al sig. Bussalino Ugo di ampiezza circa 26 mq, meglio in oggetto specificata, richiede a codesta Autorità Portuale l'ampliamento della concessione già in essere attraverso l'acquisizione dell'area oggetto della dimissione. Richiede che tale ampliamento, se concesso, abbia durata di anni quattro e che vada ad integrare la concessione già autorizzata e utilizzata dai soci della società in epigrafe con la finalità ludico sportiva della pesca dilettantistica. Sperando nel buon esito della richiesta si porgono distinti saluti.

Genova, 07/12/2010

Il Responsabile del Settore

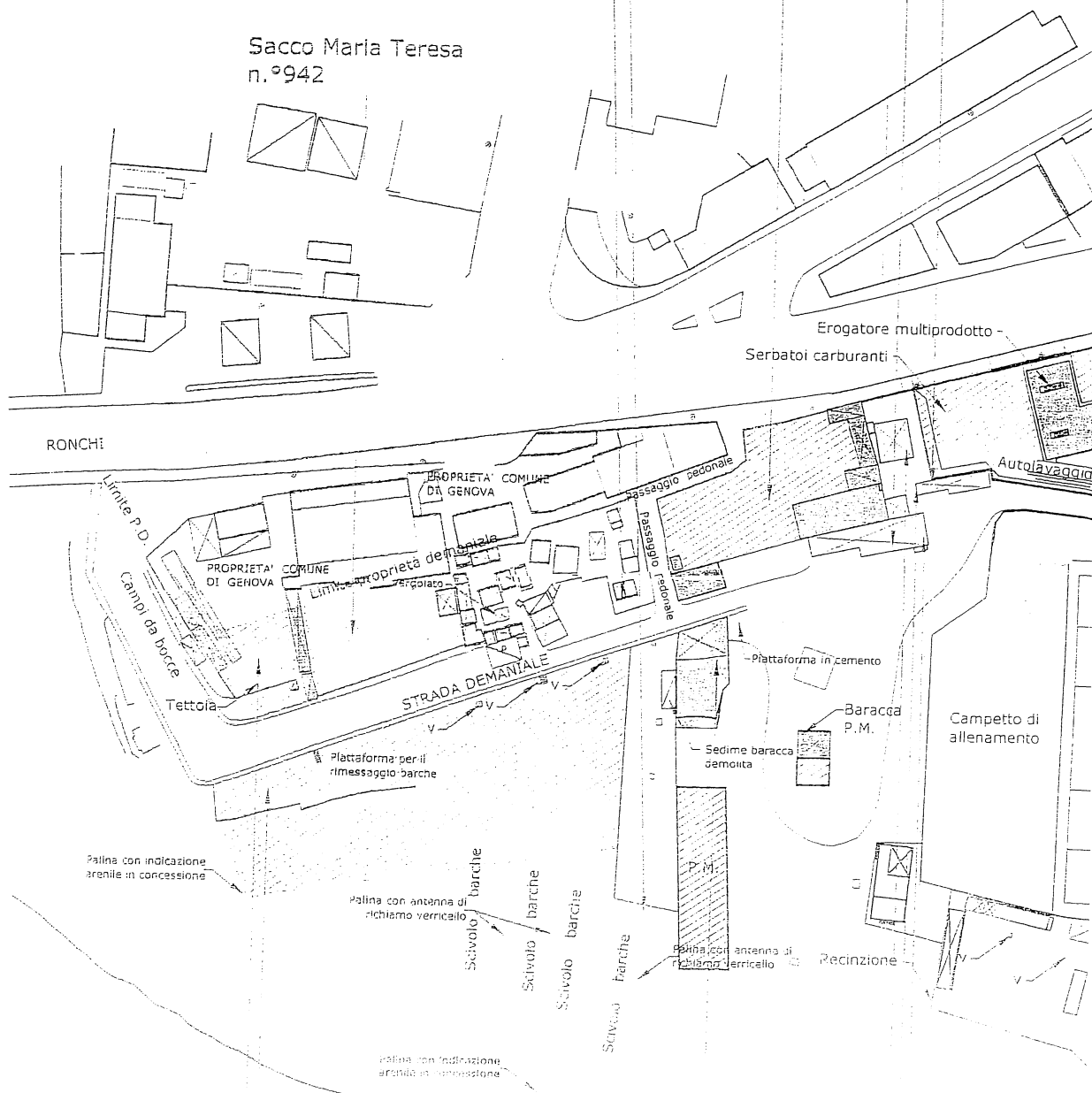
dr. Roberto Rognia

dr. Roberto Rognia  
Cellulare 3474137070  
Cellulare 3299063358  
Ufficio 010-414368  
Fax 010413414

Area ricreativa  
culturale sportiva  
"A Luxerna" n.°1454

Bussalino Ugo  
n.°1677

Sacco Maria Teresa  
n.°942



UTOPIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

Via Buranello 14/18

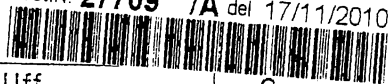
16149 - Genova

P.I.:01898930993

All'att.ne : Autorità Portuale de Genova

Presidente Dott. Merlo

e.p.c. Dott. Bragoli

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: <b>DEM</b> Genova	
Prot.N. <b>27709</b> /A del 17/11/2010	
	
Uff. <b>DEM</b>	Copia <b>PRE</b>

Oggetto: Richiesta Immobile per sede Coop. Soc. UTOPIA S.r.l. - ONLUS

EX Concessionario V<sup>o</sup> Continente (ARCH. 2120/4) Via Rubattino

Io sottoscritto, FILIPPIS GIORGIO. Presidente della Società Cooperativa Sociale UTOPIA - Onlus, iscritta all'Albo della Società Cooperative al No. 200040, Onlus di diritto ai sensi dell'art.10 c.8 LGS 460/1997.

Chiedo: di avere in locazione l'immobile di vostra proprietà, sito in via Rubattino, come Sede legale, anche in compartizione con altre realtà con simile finalità sociale e lavorative.

Faccio presente che come ONLUS, si possono definire delle tipologie di contratto stabilite per legge DPR 917/86 art.100 c.2 lettera H da concordare tra proprietà e locatorio, riguardo sgravi fiscali per i componenti.

Resto in attesa di un gentile riscontro.

Distinti e Cordiali Saluti

Dott. Giorgio Filippis

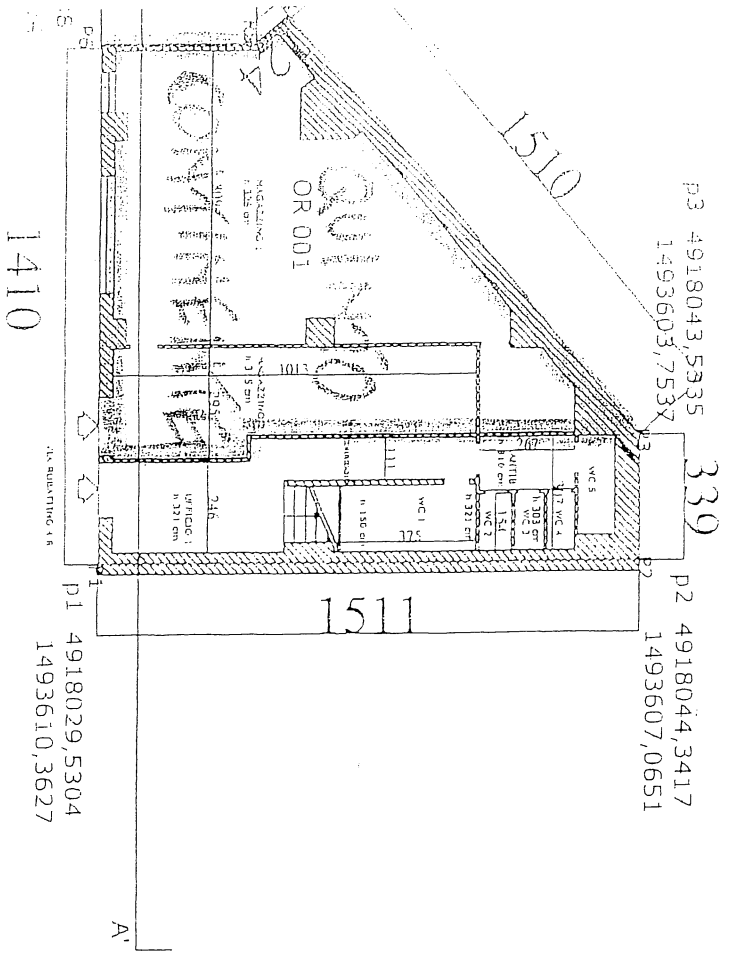


RECEVE BRAGOLI

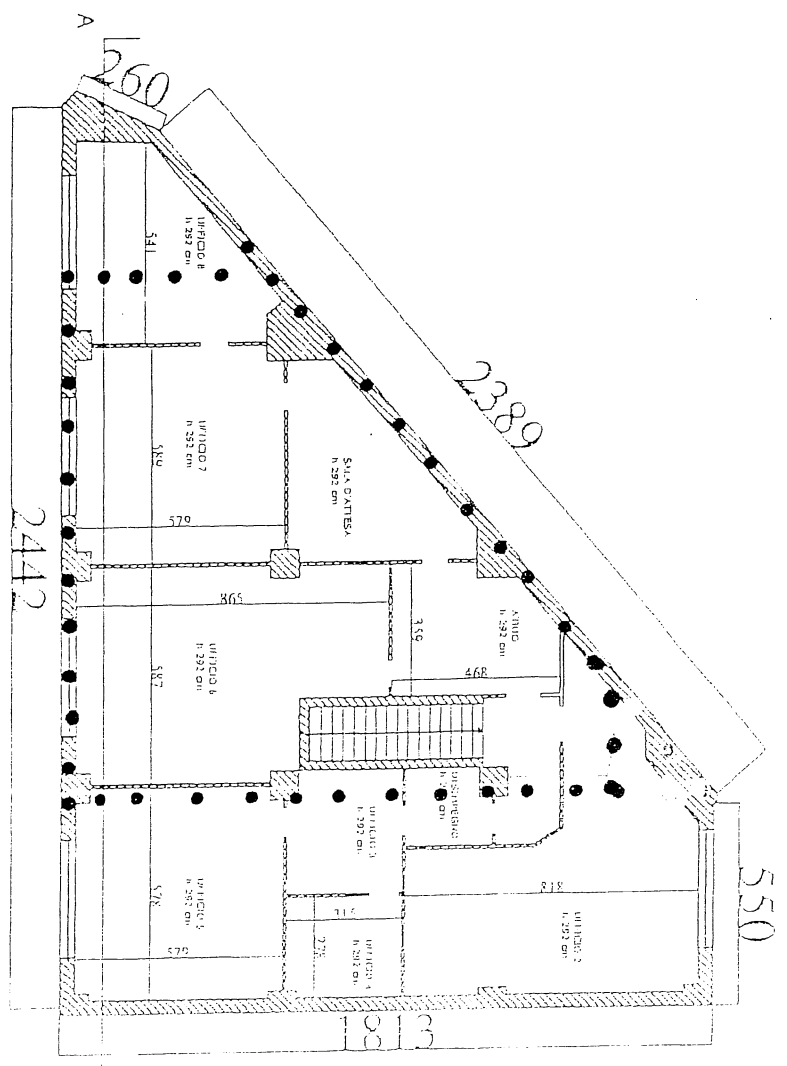
MAR. 16 11 2010 R. 18,04



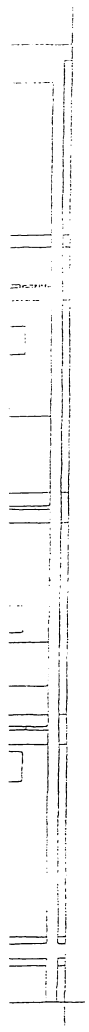
PIANO TERRA  
SUPERFICIE COPERTA 164.9 MQ



PIANO PRIMO  
SUPERFICIE COPERTA 293.6 MQ  
AL NETTO DI SCALA 286.46 MQ



SEZIONE A-A'



LEGENDA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1. MUR	2. MUR	3. MUR	4. MUR	5. MUR	6. MUR	7. MUR	8. MUR	9. MUR	10. MUR	11. MUR	12. MUR	13. MUR	14. MUR	15. MUR	16. MUR	17. MUR	18. MUR	19. MUR	20. MUR	21. MUR	22. MUR	23. MUR	24. MUR	25. MUR	26. MUR	27. MUR	28. MUR	29. MUR	30. MUR	31. MUR	32. MUR	33. MUR	34. MUR	35. MUR	36. MUR	37. MUR	38. MUR	39. MUR	40. MUR	41. MUR	42. MUR	43. MUR	44. MUR	45. MUR	46. MUR	47. MUR	48. MUR	49. MUR	50. MUR	51. MUR	52. MUR	53. MUR	54. MUR	55. MUR	56. MUR	57. MUR	58. MUR	59. MUR	60. MUR	61. MUR	62. MUR	63. MUR	64. MUR	65. MUR	66. MUR	67. MUR	68. MUR	69. MUR	70. MUR	71. MUR	72. MUR	73. MUR	74. MUR	75. MUR	76. MUR	77. MUR	78. MUR	79. MUR	80. MUR	81. MUR	82. MUR	83. MUR	84. MUR	85. MUR	86. MUR	87. MUR	88. MUR	89. MUR	90. MUR	91. MUR	92. MUR	93. MUR	94. MUR	95. MUR	96. MUR	97. MUR	98. MUR	99. MUR	100. MUR		