

Ufficio Competente: **DEM** Genova

Prot.N. **16817** /P del 25/07/2011



## AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

### IL PRESIDENTE dell'Autorità Portuale di Genova

VISTA l'istanza di concessione relativa ad un'area demaniale di circa mq. 4400 in Genova Via Lungomare Canepa ricompresa nell'area Ex Multipurpose, presentata in data 22.06.2011 dalla Centro Servizi Derna S.r.l., con relativa integrazione del 28.06.2011, di seguito allegata in copia:

### **ORDINA**

che, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., tale istanza sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni TRENTA a far data dal 27.07.2011 al 25.08.2011.

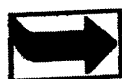
Invita tutti coloro che potessero avervi interesse a presentare per iscritto all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2, Genova), entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti, comprese eventualmente quelle di cui all'art. 43 cod.nav.. Si avverte che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine all'istanza presentata.

**IL PRESIDENTE**


*Luigi Merlo*

Allegati: c.s.d.





## Centro Servizi Derna

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA	
PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: <b>DEM</b>	Genova
Prot.N. <b>14356</b> /A del 22/06/2011	
	
UFF. <b>DEM</b>	Copia <b>TEC</b>

Genova, 20 Giugno 2011

Prot. AS/G08

Raccomandata a mano

Spett.le

Autorità Portuale di Genova  
Direzione Gestione del Territorio  
Via della Mercanzia, 2  
16124 Genova

Alla c.a. Dr. M. Sanguineri  
e p.c. al Segretario Generale Avv. G. B. D'Aste

**Oggetto: Istanza di proroga di concessione, o in subordine di concessione, relativamente all'area demaniale di circa mq. 4400 circa in Genova via Lungomare Canepa ricompresa nell'Area ex Multipurpose come da Planimetria allegata**

Io sottoscritta Sabrina Cardellini nata a Genova il 18/11/1964 e residente in Genova Via C. Lorenzini 10, C.F. CRDSRN64S58D969T nella qualità di presidente e legale rappresentante della società Centro Servizi Derna Srl con sede in Genova Via Lungomare Canepa cap 16149, P.Iva 03530580103

### Premesso che

1. la Società Centro Servizi Derna ha in Concessione, con durata sino al 31 dicembre 2029, il Terminal portuale assentito in data 27/7/2006 Reg. n. 770 Rep. n. 3766;
2. l'Autorità Portuale, al fine di ovviare a contestazioni che avevano comportato sequestro penale, ha disposto, con successivi provvedimenti, concessioni provvisorie su una porzione di 20.000 mq dell'area oggetto della suddetta concessione, la quale peraltro non è mai stata dall'Autorità Portuale rimossa;
3. codesta Autorità Portuale di Genova con deliberazione del Comitato Portuale del 14 Giugno 2011 ha deliberato il rigetto di un ulteriore rinnovo della licenza in capo a Centro Servizi Derna Srl, e il rilascio provvisorio di titolo temporaneo, soltanto fino a tutto il 30/6/2011, relativamente alla suddetta area di mq. 20.000;
4. dalla motivazione della citata deliberazione in data 14 giugno 2011, appare evidente come la ragione del rigetto dell'istanza di proroga risiede nella ritenuta esigenza di mettere a disposizione dell'ATI aggiudicatario della gara indetta in data 26 ottobre 2009 le aree oggetto della gara stessa;
5. peraltro, la predetta area di mq 20.000 non è stata interamente inclusa nell'oggetto della gara di cui al Bando del 26/10/2009, ma lo è stata **solo per mq. 15.600 circa**, come si evince dalla planimetria allegata, mentre la residua porzione **di mq. 4.400 circa posta a nord è totalmente estranea alla gara in oggetto;**
6. il rigetto dell'istanza di proroga nella sua integralità appare pertanto del tutto incongruo, non dovendo essere messa a disposizione dell'aggiudicatario la porzione di mq 4.400 di cui al precedente punto 3, in quanto estranea all'oggetto della gara;

7. nella suddetta porzione di mq 4.400 circa si trovano gli **unici binari** di cui attualmente dispone; cosicché la perdita di disponibilità di tale area e dell'infrastruttura ferroviaria comprometterebbe l'operatività dell'attività che la Società svolge anche in altra area contigua (in particolare il transito di carichi eccezionali, nonché dei servizi CFS resi ai terminals non dotati di aree coperte), oggetto di concessione con durata sino al 31 dicembre 2029 che mai è stata oggetto di contestazione;
8. la società Centro Servizi Derna ha in Concessione il Terminal portuale assentito in data 27/7/2006 Reg. n.770 Rep. n.3766;
9. che la Società Centro Servizi Derna aveva presentato in data 30 Maggio 2011 istanza di Proroga di 4 anni o almeno fino al 31/12/2011 del titolo concessorio in scadenza il 15 Giugno 2011 relativo alla quota parte dell'area Multipurpose in concessione di 20.000 mq.;

l'istante, richiamato il contenuto della sua lettera in data 10 giugno 2011 a codesta Autorità Portuale, senza pregiudizio della più ampia istanza di proroga a suo tempo presentata e delle osservazioni che saranno in merito ad essa sottoposte nel termine assegnato, nonché senza pregiudizio del titolo concessorio assentito in data 27 luglio 2006 e dell'impugnazione della deliberazione del Comitato Portuale in data 14 giugno, per quanto possa occorrere

#### **chiede**

a codesta Spettabile Autorità Portuale di Genova: i) la proroga di quattro anni, o per la durata meglio vista, del titolo abilitativo rilasciato in data 29 aprile 2011 relativamente all'area comprensiva dei binari per la superficie di circa **mq. 4.400** evidenziata in giallo nella allegata planimetria, ovvero, ii) il rilascio di concessione per licenza sulla suddetta area per quattro anni o per la durata meglio vista, richiamandosi al riguardo il piano di impresa allegato alla concessione del Luglio 2006 debitamente riproporzionato.

La sottoscritta istante si impegna fin d'ora a corrispondere i canoni che verranno richiesti da codesta Autorità Portuale in base alle vigenti procedure, a fornire qualsiasi garanzia al riguardo e ad ottemperare a qualsiasi prescrizione che gli venga impartita.

L'istante si riserva e si impegna, ove necessario o richiesto, ad integrare la presente istanza con eventuali dati e documenti che le venissero richiesti.

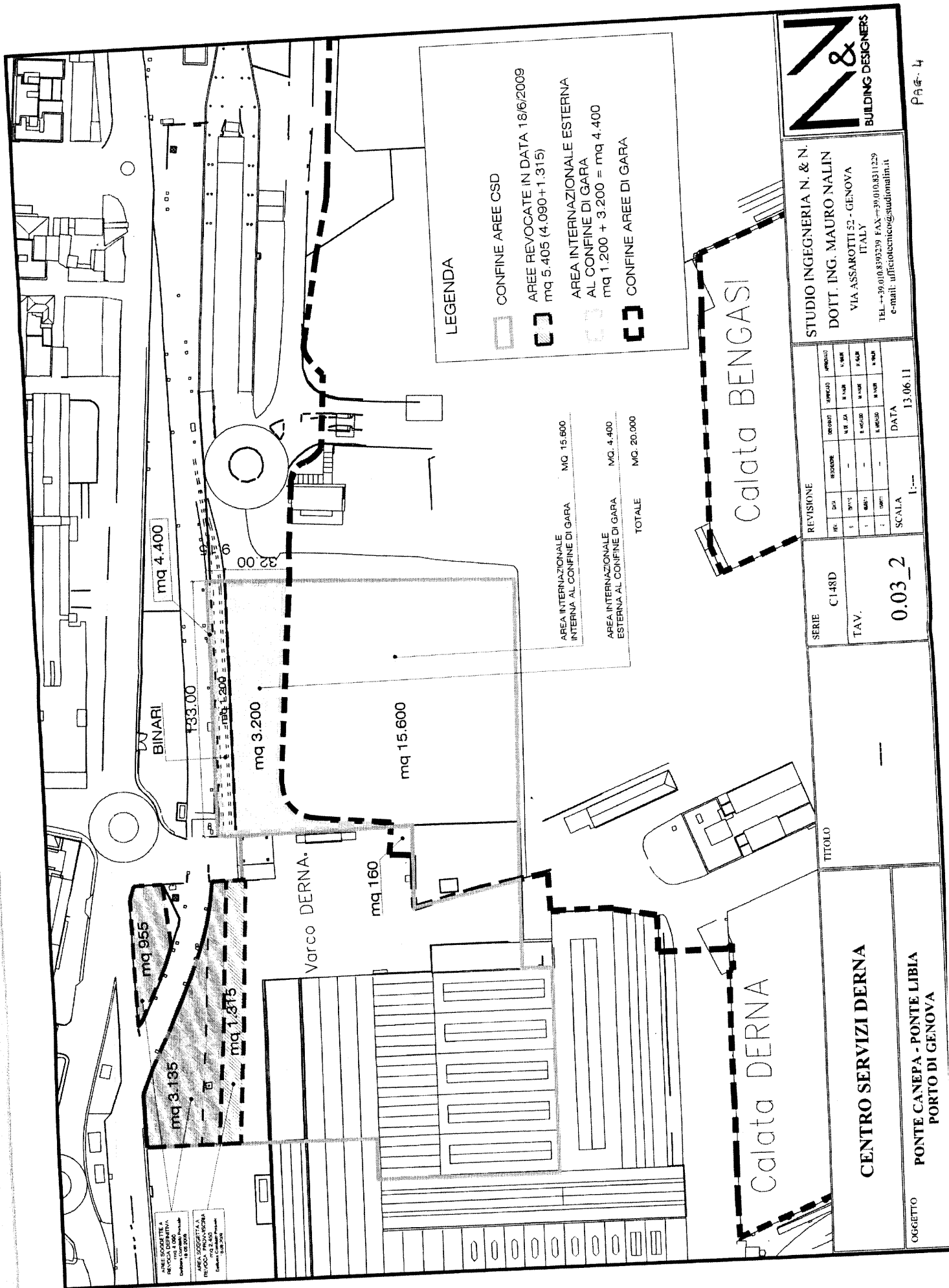
Con l'occasione porgiamo i migliori saluti.

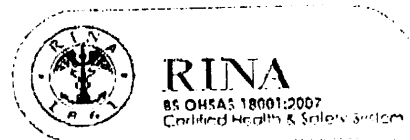
CENTRO SERVIZI DERNÀ SRL



Allegati:

1. Planimetria area



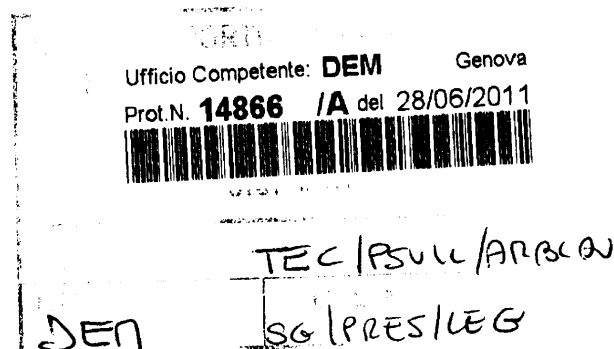
**Centro Servizi Derna**

Genova, 28 Giugno 2011

Spett.le  
Autorità Portuale di Genova  
Direzione Gestione del Territorio  
Via della Mercanzia, 2  
16124 Genova

Prot. AS/G10  
Raccomandata a mano  
(Anticipata via fax 2412382)  
Sig.ra Ghiglione Rosanna

Alla c.a. Dr. M. Sanguineri  
e p.c. al Segretario Generale Avv. G. B. D'Aste



**Oggetto: Integrazione dell' Istanza di proroga di concessione, o in subordine di concessione, relativamente all'area demaniale di circa mq. 4400 circa in Genova via Lungomare Canepa ricompresa nell'Area ex Multipurpose, per la richiesta di anticipata occupazione**

Con la presente, nelle more della definizione degli atti conseguenti alla nostra Istanza depositata presso il vostro ufficio protocollo il 22 Giugno 2011 ns.prot AS/G08, Vi comuniciamo che la stessa deve intendersi anche come richiesta di anticipata occupazione, che con la presente espressamente si propone di circa mq.4400 salvo vostra migliore misurazione dell'area che a tale riguardo dovrà essere congruata.

Restando a vostra disposizione e, in attesa del titolo di concessione, porgiamo cordiali saluti.

**CENTRO SERVIZI DERNA SRL**

Il Presidente