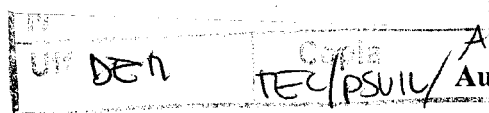


PROTOCOLLO CENTRALE
APG_010 Genova Uff. Competente: DEM
Prot.N. **0009441/A** del 14/04/2015



Spett.le

Autorità Portuale di Genova

Direzione Gestione del Territorio - Servizio Demanio

Ufficio Licenze Demaniali - Riparazioni Navali

Via della Mercanzia, 2 - 16124 Genova (GE)

Oggetto: Istanza di subingresso (ex art. 46 Cod. Nav.) nella concessione demaniale marittima arch. n. 2061 (Motonautica Dino Calza s.r.l. - Registro concessioni n. 348, rep. 8921) (subentrante)

Il sottoscritto Sig. **GIORGIO BORIA**,

nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 08/06/1980, residente a Rapallo (GE) C.A.P. 16035, in Via Cerisola civ. 81, C.F.: BRO GRG 80H08 I225B, Cell.: (+39) 389 0925579, in qualità di **Amministratore Unico della Società BOMA YACHT S.R.L.**, con sede legale a LAVAGNA, C.A.P. 16033, in Via dei Pescatori 3 BIS e sede operativa (base nautica e cantieri) a RAPALLO, C.A.P. 16035 in Strada Statale 227, frazione San Michele di Pagana, (C.F./P.IVA 01878450996), Tel - Fax: (+39) 0185 64814; E-mail: info@bomayacht.it

facendo seguito all'istanza presentata dalla ditta Motonautica Dino Calza S.r.l., nella persona del suo Legale rappresentante sig. Giulio Cesare Calza, in data odierna (si veda la precedente Istanza di subingresso ex art. 46 Cod. Nav. a firma della ditta "cedente")

PREMESSO CHE

- con scrittura privata sottoscritta in data 02/01/2015, allegata alla presente, la BOMA YACHT s.r.l. si è impegnata all'acquisizione di un ramo d'azienda della MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l. consistente in "PRESTAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE, RIPARAZIONE, MODIFICAZIONE, ALLESTIMENTO E ARREDAMENTO DELLE NAVI, IMBARCAZIONI DA DIPORTO E NATANTI IN GENERE E DEI LORO APPARATI MOTORI" e che tale acquisizione è subordinata al rilascio da parte dell'ApG dell'autorizzazione ex art 46 Cod Nav. al sub ingresso nella concessione demaniale Arch. 2061 in capo alla Motonautica Dino Calza s.r.l., all'interno della quale ad oggi la Boma Yacht s.r.l. svolge attività di manutenzione ed assistenza delle

imbarcazioni, in forma collaborativa e sinergica con la Motonautica Dino Calza s.r.l. ai sensi dell'art. 45 bis del Cod. Nav;

- **La ditta BOMA YACHT S.R.L. opera dal 2009 nel settore della manutenzione ordinaria e straordinaria di natanti, imbarcazioni e navi da diporto e loro componenti, allestimenti ed equipaggiamenti tecnici di imbarcazioni a vela e a motore.** L'azienda, creata nel 2009 dal Sig. Giorgio Boria mettendo a frutto la sua esperienza acquisita negli anni in affermate società nel settore nautico, è specializzata in lavorazioni su imbarcazioni in legno e in vetroresina, dal semplice rimessaggio alla realizzazione di manufatti in teak o in altri materiali compositi, dalle verniciature alle riparazioni meccaniche.
- **La BOMA YACHT S.R.L. rappresenta una realtà imprenditoriale in continua espansione che in soli 5 anni di attività è riuscita ad affermarsi nel panorama della nautica italiana** diventandone un solido punto di riferimento. Anche grazie alle partnership sviluppate con alcuni cantieri operanti tra Genova e provincia, l'azienda è riuscita sin dal primo anno di attività ad assumere alcuni dipendenti ed a realizzare fatturati e utili rilevanti. **Attualmente all'interno della suddetta struttura vi lavorano continuativamente sei dipendenti e tra le dieci e le quindici imprese terziste.**

ANALISI SITUAZIONE ECONOMICA ANNI PRECEDENTI

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Fatturato	15.438	98.858	224.500	355.378	415.157	453.139
Costi	11.232	93.494	200.848	335.621	383.368	451.719
Utili	4.206	5.364	23.652	19.757	31.789	1.420

ANALISI REDDITIVITÀ FATTURATO FUTURO

	2015	2016	2017
Ricavi stimati	550.000	600.000 (*)	750.000 (*)
Costi	500.000	500.000 (*)	550.000 (*)
Utili	50.000	100.000 (*)	200.000 (*)

(*) Le previsioni di bilancio per il biennio 2016-2017 prevedono il "trasferimento" dei costi di locazione del Cantiere di San Michele di Pagana in investimenti da effettuare all'interno delle aree demaniali in concessione nel Porto di Genova

- **Dal Novembre 2011 la Boma Yacht ha iniziato a lavorare all'interno dello storico cantiere navale di San Michele di Pagana**, struttura tanto bella quanto impegnativa data la sua ubicazione e la sua conformazione, laddove dispone di circa 2000 mq coperti ed altrettanti scoperti adibiti a rimessaggio e assistenza per imbarcazioni fino a 30 metri di lunghezza. Pur trattandosi di uno dei più antichi ed importanti cantieri d'Italia, con accesso diretto al mare, **il cantiere di San Michele di Pagana risulta inadeguato allo svolgimento dell'attività cantieristica in ragione delle caratteristiche morfologiche del sito, delle limitazioni indotte dal vincolo monumentale imposto sull'immobile ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Dlgs 42/2004**, nonché degli elevati costi di locazione del cantiere (140.000 €/anno) assolutamente sproporzionati rispetto alle quantità delle superfici effettivamente utilizzabili per lo svolgimento dell'attività.
- **Dal 2013 la ditta BOMA YACHT S.R.L. svolge in forma collaborativa e sinergica con la ditta MOTONAUTICA DINO CALZA S.R.L. attività di manutenzione ed assistenza delle imbarcazioni all'interno dell'area industriale del Porto di Genova**, nel compendio demaniale marittimo sito in Via dei Pescatori composto dalla concessione demaniale Arch. 2061 (in capo alla Motonautica Dino Calza s.r.l., all'interno della quale la Boma Yacht s.r.l. opera ai sensi dell'art. 45 bis del C.N.), nonché dall'area posta in prossimità del Varco di Levante di cui la licenza demaniale Arch. 2890 (in capo alla Boma Yacht s.r.l.).
- In ragione dei trend positivi di crescita l'azienda sta mettendo in atto nuove procedure rivolte all'ampliamento commerciale e al controllo dei costi fissi creatisi in questi anni di start-up. Il reperimento all'interno dell'ambito portuale genovese di aree ed immobili strumentali allo svolgimento dell'attività consentirà all'azienda di abbattere l'incidenza dei costi fissi attuali tra affitto e canoni di concessione (pari a € 160.000 annuali), oltre ad un abbattimento dei costi di gestione (ad oggi estremamente elevati, anche in conseguenza delle difficoltà logistiche presenti all'interno dello storico cantiere navale di San Michele di Pagana), con un conseguente aumento del fatturato e conseguentemente dell'organico impegnato.
- **il consolidamento dell'attività cantieristica svolta dalla BOMA YACHT S.R.L. all'interno dell'ambito industriale del Porto di Genova, tramite il trasferimento e l'implemento delle maestranze e delle attrezzature attualmente presenti all'interno del cantiere di San Michele di Pagana, rafforzerebbe un distretto produttivo strategico del Porto di Genova di grande potenzialità ed importanza, grazie alla possibilità di generare produttive sinergie con le attività cantieristiche esistenti, tramite la cooperazione, l'integrazione dei servizi e la condivisione delle attrezzature e degli investimenti.**

CHIEDE

l'autorizzazione a subentrare nella concessione demaniale marittima n. registro 348 - n. repertorio 8921 - n. arch. 2061, rilasciata il 29/12/2014 con decorrenza dal 01/01/2015 e scadenza il 31/12/2015, registrata presso l'Ufficio Licenze Demaniali – Riparazioni Navali dell'Autorità Portuale di Genova e relativa ad un compendio demaniale situato nell'Area Industriale di Levante del Porto di Genova in via dei Pescatori snc, ad uso deposito, manutenzione ed assistenza natanti (circa 1.569 mq di aree a terra complessive, di cui 360 occupati da un capannone)

consapevole delle conseguenze amministrative e penali previste dagli artt. 71 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico in materia di documentazione amministrativa), in caso di dichiarazioni mendaci o di false attestazioni.

DICHIARA

- **di accettare, senza restrizione alcuna, tutte le condizioni stabilite nella predetta concessione e gli obblighi derivanti dall'atto stesso come se fosse stato da lui stipulato, mantenendo invariato sia lo scopo che la finalità del titolo concessorio;**
- **che lo stato di fatto dell'area in concessione corrisponde a quanto riportato nell'ultimo atto di concessione demaniale marittima rilasciata;**
- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 03/06/1998, n. 252, (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia) che nei propri confronti non sussistono le cause, di divieto di decadenza e o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31/05/1965, n. 575;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 decreto legislativo n.196/2003, che i dati personali verranno trattati esclusivamente per la gestione delle funzioni e dei compiti amministrativi in materia di beni del demanio marittimo e zone del mare territoriale, con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

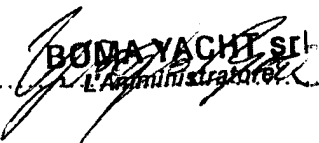
SI IMPEGNA

- fin da ora a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg. Cod. Nav., la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le eventuali spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.;

- al momento dell'accoglimento dell'istanza di sub ingresso da parte dell'Autorità Portuale di Genova, a produrre, ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subentro, la copia autentica dell'atto notarile registrato presso l'Ufficio delle Entrate;
- a versare eventuali conguagli/indennizzi che dovessero essere successivamente determinati per la concessione.

Data 14/04/2015

Firma


BODA YACHT SRL
L'Amministratore

Allegati:

- ☐ n. 1 copia della scrittura privata che motiva la richiesta, contenente la cessione dei diritti di azienda e della concessione;
- ☐ copia fotostatica documento d'identità in corso di validità del soggetto subentrante;
- ☐ copia fotostatica del codice fiscale del soggetto subentrante;
- ☐ visura camerale CCIAA della società;



Spett.le

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

Direzione Gestione del Territorio - Servizio Demanio

Ufficio Licenze Demaniali - Riparazioni Navali

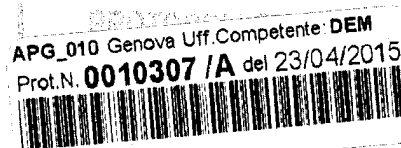
Via della Mercanzia, 2 - 16124 Genova (GE)

Oggetto: Istanza di AUTORIZZAZIONE DEMANIALE ex art. 24 del R.E.C.N. per la VARIAZIONE DEI LIMITI CONCESSORI delle licenze demaniali marittime arch. n. 2061 (Motonautica Dino Calza s.r.l. - Registro concessioni n. 348, rep. 8921), arch. n. 2061/4 e arch. 2061/5 (Genoa Sea Service s.r.l. - Rispettivamente reg. n. 417, rep. 8535 e reg. n. 416, rep. 8534) e arch. n. 2890 (Boma Yacht s.r.l. - Registro concessioni n. 307, rep. 8880)

Aree demaniali marittime ad uso deposito, manutenzione ed assistenza natanti site nell'area industriale di Levante del Porto di Genova, in via dei Pescatori

I sottoscritti

- Sig. **GIULIO CESARE CALZA**, nato a Genova il 25/03/1934, residente a Santa Margherita Ligure (GE) - C.A.P. 16038, in Via Aurelia civ. 18, C.F.: CLZ GCS 34C25 D969U, in qualità di **Legale Rappresentante della Società "MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l."** (P.I./ C.F. 00743090151), con sede legale a Milano - C.A.P. 20122, in Viale Beatrice d'Este civ. 23 e sede operativa (base nautica e cantieri) a Genova - Porto - C.A.P. 16128, in Via dei Pescatori snc (C/O cantieri navali Genoa Sea Service s.r.l.), Tel.: (+39) 010 2541 844; Fax: (+39) 010 2489 666; e-mail: info@calzamotonautica.it;
- Sig.ra **MARIA PAOLA CALZA**, nata a Genova il 10/08/1962, residente a Genova (GE) - C.A.P. 16145, in Via Albaro 24/3, C.F.: CLZ MPL 62M50 D969B, in qualità di **Legale Rappresentante della Società "GENOA SEA SERVICE S.R.L."** (P.I./ C.F. 02807470105), con sede legale a Genova - C.A.P. 16121, in Piazza della Vittoria civ. 11A/1B e sede operativa (cantiere) a Genova - Porto - C.A.P. 16128, in Via dei Pescatori snc, Tel.: (+39) 010 543383; Fax: (+39) 010 5848278; e-mail: mariapaola.calza@genoaseaservice.com;



DEM

PSUIL / AMB

TEC / ISPET

- Sig. **GIORGIO BORIA**, nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 08/06/1980, residente a Rapallo (GE) - C.A.P. 16035, in via Cerisola civ. 81, C.F.: BRO GRG 80H08 I225B, Cell.: (+39) 389 0925579, **in qualità di Amministratore Unico della Società "BOMA YACHT S.R.L."** (P.I./C.F. 01878450996), con sede legale a Lavagna (GE) - C.A.P. 16033, in Via dei Pescatori 3 BIS e sede operativa (cantiere) a Rapallo (GE) - C.A.P. 16035, in Via San Michele di Pagana civ. 67, Tel – Fax: (+39) 0185 64814; e-mail: info@bomayacht.it;

PREMESSO CHE

- Le ditte **MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l.**, **GENOA SEA SERVICE s.r.l.** e **BOMA YACHT s.r.l.** risultano intestatarie, rispettivamente, della licenza demaniale marittima arch. n. 2061, delle licenze demaniali marittime arch. n. 2061/4 e 2061/5 e della licenza demaniale marittima arch. n. 2890, relative a compendi ubicati nell'area industriale di Levante del Porto di Genova, in prossimità del varco portuale di Via dei Pescatori.
- Le ditte **MOTONAUTICA DINO CALZA S.R.L.** e **GENOA SEA SERVICE S.R.L.** svolgono le loro attività in maniera sinergica l'una all'altra all'interno dei compendi demaniali in concessione tramite il reciproco utilizzo di parte delle rispettive aree in concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

In particolare:

- la MDC ha ceduto ai sensi dell'art 45 bis C.d.N. l'utilizzo di parte delle aree in concessione (aree frontistanti le tensostrutture di GSS_licenza arch. 2061) in favore della ditta "GENOA SEA SERVICE S.R.L.", affinché la stessa possa utilizzarle col medesimo scopo di deposito, manutenzione, assistenza e movimentazione imbarcazioni (*circa 658 mq*);
- la GSS ha ceduto ai sensi dell'art 45 bis C.d.N. l'utilizzo di parte delle aree in concessione (aree frontistanti il capannone MDC_licenza arch. 2061/4) in favore della ditta "MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l." affinché la stessa possa utilizzarle col medesimo scopo di deposito, manutenzione ed assistenza imbarcazioni (*circa 142 mq*), nonché ha ceduto l'area occupata dai moduli abitativi ad uso ufficio della stessa MDC (*circa 58 mq*);
- la GSS ha ceduto, inoltre, ai sensi dell'art 45 bis C.d.N. l'utilizzo delle aree in concessione (licenza arch. 2061/5) in favore della ditta "MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l."

affinchè la stessa possa utilizzarle col medesimo scopo di deposito, manutenzione ed assistenza imbarcazioni (circa 205 mq).

- **Dal 2013 la ditta BOMA YACHT s.r.l. svolge, in forma collaborativa e sinergica con la ditta MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l., attività di manutenzione ed assistenza delle imbarcazioni all'interno dell'area industriale del Porto di Genova, nel compendio demaniale marittimo sito in Via dei Pescatori composto dalla concessione demaniale Arch. 2061 - in capo alla Motonautica Dino Calza s.r.l. - all'interno del quale la Boma Yacht s.r.l. opera ai sensi dell'art. 45 bis del C.N., e dalla licenza demaniale Arch. 2890.**
- **La BOMA YACHT s.r.l. sta procedendo all'acquisizione di un ramo d'azienda della MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l., in forza del quale, in data 14/04/2015, ha presentato formale istanza di subingresso nella concessione demaniale marittima Arch. 2061, ad oggi in capo alla MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l..**
- **In ragione dei trend positivi di crescita la BOMA YACHT s.r.l. sta mettendo in atto nuove procedure rivolte all'ampliamento commerciale e al controllo dei costi fissi creatisi in questi anni di start-up. La possibilità di utilizzare all'interno dell'ambito portuale in argomento delle aree e degli immobili strumentali allo svolgimento dell'attività consentirà all'azienda di abbattere l'incidenza dei costi in oggi sostenuti all'interno dello storico cantiere navale di via San Michele di Pagana a Rapallo, all'interno del quale opera, prevedendo così degli investimenti sulle nuove aree in concessione. L'attuale sede risulta infatti inadeguata allo svolgimento dell'attività cantieristica in ragione delle caratteristiche morfologiche del sito, delle limitazioni indotte dal vincolo monumentale imposto sull'immobile ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Dlgs 42/2004, nonché degli elevati costi di locazione assolutamente sproporzionati rispetto alle quantità delle superfici effettivamente utilizzabili per lo svolgimento dell'attività.**

CONSIDERATO CHE

- **Le attività degli Scriventi, pur rimanendo sinergiche l'una all'altra, hanno assunto negli anni specificità tali da richiedere, per l'esercizio delle stesse, spazi autonomi e privi di reciproche interferenze;**

- **la riconfigurazione del compendio, anche in ragione delle problematiche sopra esposte, non può più essere differita nel tempo**, nonostante la prospettata ricollocazione di parte delle aziende in altre aree rispetto a quelle occupate attualmente (si veda l'Accordo di Programma del 2003 e le successive proposte di riconfigurazione dell'ambito avanzate).
- In ragione di quanto esposto, al fine di ridurre le aree utilizzate reciprocamente ai sensi dell'art.45 bis del Codice della Navigazione, in data **05/02/2015** è stata presentata istanza per lo "spostamento" degli uffici della ditta Motonautica Dino Calza s.r.l. all'interno del prefabbricato adiacente al varco portuale di Via dei Pescatori, con la conseguente revoca all'utilizzo, ai sensi dell'art. 45 bis del Cod. Nav., delle superfici in concessione alla Genoa Sea Service s.r.l. ad oggi occupate dai moduli abitativi ad uso ufficio della ditta Motonautica Dino Calza s.r.l. per una superficie pari a circa mq 58,00.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti

CHIEDONO

l'autorizzazione alla riconfigurazione dei limiti concessori delle suddette licenze, con la conseguente variazione delle consistenze delle concessioni demaniali marittime in oggetto, con le modalità descritte compiutamente ai punti qui di seguito elencati, al fine di giungere ad un riassetto complessivo dei compendi demaniali in argomento tale da prevedere spazi autonomi privi di reciproche interferenze (come meglio visualizzato negli elaborati grafici trasmessi in allegato).

La proposta prevede di fatto la riconfigurazione delle concessioni demaniali tramite lo "scambio" di quelle porzioni di aree in oggi già utilizzate dalle aziende ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione. In particolare:

1. **AMPLIAMENTO delle aree in concessione demaniale arch. 2890 alla Boma Yacht s.r.l.**, sulle aree ad oggi in licenza alla GSS con concessione demaniale arch. 2061/5 e sulle aree limitrofe tramite una modesta rettifica dell'attuale viabilità d'ambito;
2. **RINUNCIA di una parte delle aree in concessione demaniale arch. 2061** (porzione antistante le tensostrutture di GSS) **da parte della Motonautica Dino Calza s.r.l. IN FAVORE della ditta Genoa Sea Service s.r.l.**, nonché **RINUNCIA di parte delle aree in concessione frontistanti il**

capannone MDC, in conseguenza della modifica della viabilità d'ambito prevista al punto 1 della proposta di progetto;

3. **RINUNCIA di una parte delle aree in concessione demaniale arch. 2061/4** (porzione antistante capannone MDC) **da parte della Genoa Sea Service s.r.l.**, in conseguenza della modifica della viabilità d'ambito prevista al punto 1 della proposta di progetto.

Conseguentemente

ISTANO AFFINCHE' AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA VOGLIA

procedere al rilascio delle relative licenze suppletive di modifica e/o ampliamento degli attuali limiti concessori (come sintetizzato nella tabella sotto riportata e come meglio visualizzato negli elaborati grafici trasmessi in allegato), **ad uso deposito, manutenzione ed assistenza natanti, con medesime decorrenza e scadenza delle concessioni attualmente in essere**, impegnandosi a presentare i Modelli di variazione del contenuto della concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati dagli allegati richiesti, ed a corrispondere anticipatamente ex art. 16 Reg. Cod. Nav. il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav., oltre le spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

SCHEMA RIEPILOGATIVO DELLE SUPERFICI CONCESSORIE

	Aree a terra complessive di stato di fatto (mq)	Aree cedute ex art. 45 bis del C.N. di stato di fatto (mq)	Aree a terra complessive di progetto (mq)	Aree cedute ex art. 45 bis del C.N. di progetto (mq)
MDC srl	1569,00 mq	658,00 mq di cui alla licenza 2061 alla GSS; 621,00 mq di cui alla licenza 2061 alla BY;	<u>circa 1011 mq</u>	0,00 mq
GSS srl	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2211,00 mq licenza 2061/4; ▪ 205,00 mq licenza 2061/5; 	58,00 mq per moduli abitativi e 142 mq per aree esterne di cui alla licenza 2061/4 alla MDC;	<u>circa 2633 mq</u>	0,00 mq (*)

		205,00 mq di aree esterne di cui all'intera licenza 2061/5 alla MDC;		
BY srl	203,00 mq	0,00 mq	<u>circa 1137 mq</u>	0,00 mq

() la revoca dell'art. 45 bis per l'occupazione delle aree da parte dei moduli abitativi uso ufficio della MDC è subordinata all'accoglimento dell'istanza di spostamento degli uffici MDC all'interno del manufatto adiacente al Varco di Levante, di cui l'istanza del 05/02/2015*

DOMANDANO ALTRESÌ

La variazione del contenuto della concessione demaniale marittima in capo alla BOMA YACHT s.r.l., individuata dal numero di Archivio 2890, al fine di poter svolgere sulle imbarcazioni alcune attività manutentive (analoghe a quelle già autorizzate per la concessione 2061/5 ad oggi in capo alla Genoa Sea Service s.r.l.) prive di qualsiasi rischio di tipo ambientale (emissione di polveri in atmosfera, emissioni rumorose, etc.): applicazione antifouling; lucidatura; pulizia imbarcazioni; sostituzione zinchi di protezione anodica.

PRECISANDO CHE

- **Gli spostamenti e/o gli ampliamenti sopradescritti non prevedono modifiche dello stato dei luoghi tali da richiedere particolari atti d'assenso da parte di altri Enti (Comune di Genova, Regione Liguria, Soprintendenza, etc.) in quanto si configurano come semplici spostamenti di recinzioni a carattere temporaneo, facilmente spostabili all'occorrenza.**
- **La riconfigurazione proposta del compendio in oggetto mantiene il distacco esistente (6,50 ml) dall'area dell'ex cementificio, consentendo così il mantenimento della viabilità d'ambito provvisoria, in attesa dei lavori di realizzazione della nuova viabilità.**
- **Sebbene lo svolgimento delle lavorazioni sopra elencate all'interno delle aree in concessione alla BOMA YACHT srl con licenza Arch. 2890 non richieda alcuna opera di adattamento dell'area demaniale, il concessionario provvederà a dotarsi preventivamente di tutte le**

autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale per lo svolgimento delle stesse.

- La presente istanza sostituisce/rettifica ogni eventuale precedente istanza.

ALLEGANO A TAL PROPOSITO

- n. 4 copie, munite di marche da bollo da 1,00 €, della tavola grafica di stato di fatto (scala 1:200);
- n. 4 copie, munite di marche da bollo da 1,00 €, della tavola grafica di progetto (scala 1:200);
- marca da bollo da 16,00 € sulla presente istanza;
- copia del documento di riconoscimento delle persone fisiche che sottoscrivono l'istanza;
- copia del codice fiscale delle persone fisiche che sottoscrivono l'istanza;
- visura camerale C.C.I.A.A. delle società;
- modello comunicazione antimafia – autocertificazione della comunicazione antimafia.

Genova, lì 15/04/2015

Timbro e firma
per "Motonautica Dino Calza s.r.l."

Timbro e firma
per "Genoa Sea Service s.r.l." GENOA SEA SERVICE S

Timbro e firma
BOMA YACHT S.R.L.
per "Boma Yacht s.r.l." BOMA YACHT S.R.L.



FOREST

FO.RE.S.T. spa

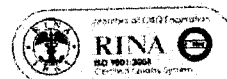
Cap. Soc. € 413.200,00

C.C.I.A.A. Genova n. REA 196780

Codice Fiscale e N° Iscrizione - Reg. Imprese GE 00261090104

Partita IVA 00261090104

Sede Legale: Genova - Ponte Somalia



16149 GENOVA SAMPIERDARENA (Italy) - Ponte Somalia Ponente - P.O.B. 4192 - Tel. +39.010.659851 - Fax +39.010.6454728
E-Mail: forest@campostano.com - forest@pec.campostano.com - www.campostano.com



Spett.le
Autorità Portuale di Genova
Palazzo San Giorgio,
Via della Mercanzia, 2
16123 Genova

RACCOMANDA A.R.

Genova, 21/01/2014

DEM GTER
PSVIL /SG/ PRES

Oggetto : Concessione Forest Terminal spa - rilascio atto con definitiva durata come da delibera Comitato portuale - lavori di consolidamento piani di banchina e relativo periodo di ammortamento

Con riferimento ai numerosi incontri e alle comunicazioni intercorse in questi ultimi tempi confermiamo la nostra disponibilità ad accollarci autonomamente i lavori di ripristino della banchina principale di Ponte Somalia Ponente prolungamento soprattutto se si verranno a creare le condizioni idonee per un corretto ammortamento dell'investimento stesso.

La genesi storica di questa necessità e conseguente nostra decisione è ben nota: la Vostra Amministrazione aveva infatti presentato nel 2010 un Piano di manutenzione straordinaria volto a ridefinire e rendere agibili i piani di banchina di Ponte Libia, Calata Tripoli e Ponte Somalia interessando in sequenza da Ovest ad Est i terminal della zona, cioè TSG, TFG, Derna, Terminal Messina e Financo Forest.

Ovviamente tale intenzione era stata accolta favorevolmente dai Concessionari e dalla scrivente perché si veniva a risanare un quadro infrastrutturale ormai deteriorato e compromesso da anni di presenza di soggetti plurimi e conseguenti attività operative e non potendo gli ultimi gestori farsi carico in toto di un impatto storico troppo invasivo e conseguentemente oneroso nelle soluzioni di ripristino.

I lavori si sono concretizzati e sono proceduti seppure a rilento ma si sono purtroppo interrotti nella prima metà del 2013, e siamo venuti a sapere che tale interruzione è da intendersi in modo definitivo, con l'intervento ultimo di rifacimento di Ponte Somalia radice cioè le aree dove sorgeva l'ex magazzino Cold opportunamente demolito.

L'intervento dell'Amministrazione si è fermato pertanto al confine del terminal Scrivente e questo è motivo di rammarico ma ovviamente crediamo che la Vs decisione prescinda da una valutazione tecnica corretta dello stato delle superfici e si attenga solamente a problemi economici e di disponibilità di risorse, questione sulla quale non possiamo entrare nel merito; possiamo invece affermare che da un punto di vista tecnico l'intervento su Ponte Somalia ponente è invece assolutamente necessario e ormai indifferibile stante l'utilizzo intensivo dei piazzali per oltre 40 anni e il susseguirsi di soluzioni tecniche tampone che hanno solamente spostato il problema di un definitivo consolidamento.



FOREST

FO.RE.S.T. spa

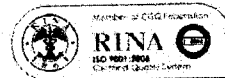
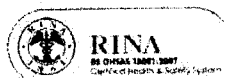
Cap. Soc. € 413.200,00

C.C.I.A.A. Genova n. REA 196780

Codice Fiscale e N° Iscrizione - Reg. Imprese GE 00261090104

Partita IVA 00261090104

Sede Legale: Genova - Ponte Somalia



16149 GENOVA SAMPIERDARENA (Italy) - Ponte Somalia Ponente - P.O.B. 4192 - Tel. +39.010.659851 - Fax +39.010.6454728
E-Mail: forest@campostano.com - forest@pec.campostano.com - www.campostano.com

Sia per problemi di danneggiamento delle merci, sia per evidenti motivi di stabilità dei mezzi meccanici e quindi di sicurezza è necessario intervenire in tempi brevi e il terminal Forest è disponibile ad effettuare direttamente tale investimento di cui possiamo fornire i parametri distintivi attraverso un apposito incontro con la Vs direzione tecnica; riterremmo peraltro coerente con la nostra attività non perseguire pedestremente quanto realizzato dall'Amministrazione Portuale sulle aree di radice dove si è impostata e realizzata una portata di 8 tons/mq bensì andare su una soluzione intermedia molto più correlata con la tipologia dei carichi movimentati e delle merci ospitate.

L'investimento previsto sarebbe attorno ai 300.000 euro complessivi (sarebbe di oltre 420.000 euro nel caso si volesse mantenere la portata a 8 tons/mq) così come da preventivi in nostre mani e prevedendo un minimo di sconto alla firma e un minimo di imprevisti e costi suppletivi in corso d'opera; importo molto alto se parametrato alla potenzialità del terminal e alle sue dimensioni e tanto più elevato quando si consideri che dall'intervento rimarranno escluse le aree in testata che saranno prese in considerazione solamente nei prossimi esercizi.

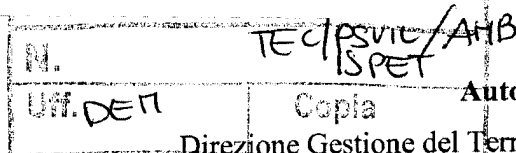
Si tenga infine conto di come Forest sarà costretta nel 2014 e seguenti (in assenza di interventi) ad operare su un volume di traffico inferiore rispetto alle 170.000 tons movimentate nel 2013 per l'avvento dell'RFID a livello mondiale sulle merci manipolate; detto sistema, che equivale ad un controllo puntuale dei carichi trasforma di fatto una merce di massa in una merce nominativa, cioè in una merce varia, con grandi problematiche di esercizio e soprattutto una gestione ed occupazione degli spazi sicuramente peggiorativa (nell'ottica del terminalista) rispetto alla situazione attuale. Situazione degli spazi che, come noto, non può essere risolta in termini definitivi causa i confini del terminal estremamente ridotti e l'impossibilità di costruire un nuovo magazzino di idonee dimensioni; si prevede solamente, ed è ravvisabile nel nostro piano di interventi e già comunicato alla Vostra Amministrazione, di ampliare la tettoia già esistente sul lato di levante in conseguenza dell'abbattimento dei magazzini TFG di prolungamento e della nuova viabilità che non sarà più totalmente nelle aree della scrivente bensì equamente divisa col TFG medesimo.

Tale intervento non sarà possibile nell'immediato causa progettualità, approvazioni e sequenze lavori ma dovrebbe poter essere programmato nel corso del 2015 e almeno consentire in un orizzonte di tre anni di ritornare sui livelli di traffico attuali.

Tutto ciò posto, che si aggiunge al Piano di investimenti a suo tempo presentato per il rinnovo della Concessione, si configura uno sforzo economico notevole se parametrato alle dimensioni fisiche e societarie della Scrivente; da qui la nostra richiesta alla Amministrazione Portuale, nel formulare l'atto definitivo con la durata temporale della concessione, di individuare dei corretti tempi di ammortamento che non penalizzino oltremodo la gestione fissando un orizzonte temporale almeno al 2030 p.v.

Grati per l'attenzione e in attesa di incontrarVi, Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

FOREST TERMINAL SPA



Spett.le

Autorità Portuale di Genova

Direzione Gestione del Territorio - Servizio Demanio

Ufficio Licenze Demaniali - Riparazioni Navali

Via della Mercanzia, 2 - 16124 Genova (GE)

Oggetto: Istanza di subingresso (ex art. 46 Cod. Nav.) nella concessione demaniale marittima arch. n. 2061 (Motonautica Dino Calza s.r.l. - Registro concessioni n. 348, rep. 8921) (cedente)

Il sottoscritto Sig. **GIULIO CESARE CALZA**

nato a Genova il 25/03/1934, residente a Santa Margherita Ligure (GE) - C.A.P. 16038, in Via Aurelia civ. 18, C.F.: CLZ GCS 34C25 D969U, in qualità di **Legale Rappresentante della società MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l.** (C.F./P.IVA 00743090151), con sede legale a MILANO - C.A.P. 20122, in Viale Beatrice d'Este civ. 23 e sede operativa (base nautica e cantieri) in GENOVA - PORTO - C.A.P. 16128, in Via dei Pescatori snc C/O Cantieri Genoa Sea Service s.r.l., Tel.: 010 2541 844; Fax: 010 2489 666; E-mail: info@calzamotonautica.it

titolare della concessione demaniale marittima n. registro 348 - n. repertorio 8921 - n. arch. 2061, rilasciata il 29/12/2014 con decorrenza dal 01/01/2015 e scadenza il 31/12/2015, registrata presso l'Ufficio Licenze Demaniali - Riparazioni Navali dell'Autorità Portuale di Genova e relativa ad un compendio demaniale situato nell'Area Industriale di Levante del Porto di Genova in via dei Pescatori snc, ad uso deposito, manutenzione ed assistenza natanti (circa 1.569 mq di aree a terra complessive, di cui 360 occupati da un capannone),

PREMESSO CHE

- con scrittura privata sottoscritta in data 02/01/2015, allegata alla presente, la BOMA YACHT s.r.l. si è impegnata all'acquisizione di un ramo d'azienda della MOTONAUTICA DINO CALZA s.r.l. consistente in "PRESTAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE, RIPARAZIONE, MODIFICAZIONE, ALLESTIMENTO E ARREDAMENTO DELLE NAVI, IMBARCAZIONI DA DIPORTO E NATANTI IN GENERE E DEI LORO APPARATI MOTORI";
- che l'efficacia della suddetta acquisizione è subordinata al rilascio da parte dell'Autorità Portuale di Genova dell'autorizzazione al sub ingresso ex art 46 Cod. nav. nella

concessione demaniale Arch. 2061 attualmente capo alla Motonautica Dino Calza s.r.l.,
all'interno della quale la Boma Yacht s.r.l. svolge oggi, in forma collaborativa e sinergica con
la Motonautica Dino Calza ai sensi dell'art. 45 bis del Cod. Nav., attività di manutenzione ed
assistenza delle imbarcazioni.

CHIEDE

**l'autorizzazione al subingresso nella predetta concessione, mantenendo invariato sia lo scopo
che la finalità del titolo concessorio, a favore della Società BOMA YACHT S.R.L. (C.F./P.IVA
01878450996), con sede legale a LAVAGNA - C.A.P. 16033, in Via dei Pescatori civ. 3 BIS e sede
operativa (base nautica e cantieri) a RAPALLO - C.A.P. 16035, in Strada Statale 227, frazione San
Michele di Pagana, Tel – Fax: 0185 64814; E-mail: info@bomayacht.it;**

in favore della quale si fa espressa rinuncia

A TAL FINE DICHIARA

**che lo stato di fatto dell'area in concessione corrisponde a quanto riportato negli elaborati
grafici allegati all'ultima concessione demaniale marittima rilasciata.**

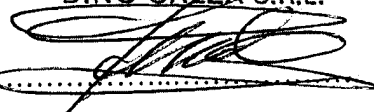
SI IMPEGNA

fin da ora a corrispondere le eventuali spese di pubblicazione, su due quotidiani a tiratura nazionale
e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

**MOTONAUTICA
DINO CALZA S.R.L.**

Data 14/04/2015

Firma



Allegati:

- ☐ copia fotostatica documento d'identità in corso di validità del firmatario;
- ☐ copia fotostatica del codice fiscale del firmatario;
- ☐ visura camerale CCIAA della ditta.



AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

Direzione Generale del Territorio
Servizio Edilizio
Ufficio Urbanistica e Urbanizzazione edilizia

APG 010 Genova Off. Competente LEMO
Prot. N. **0015030/P** del 18/06/2015

Spett.le
**STUDIO ASSOCIATO
COSTANZO TORTAROLO
A MANI**

Oggetto: Vostra istanza datata 21/05/2015 Protocollo 12848 del 22/05/2015.

1. riferimento alla data indicata in oggetto di cui si comunica che:

- ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, inteso "Pubblicazione della domanda", la competente Amministrazione predispone la pubblicazione:
- delle istanze pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Genova e alla sua internet all'indirizzo www.comune.genova.it
di un avviso collettivo al suo sito internet e sulla sua pagina e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione gli atti della diffusiore del comunione si può accedere e sulle G.U.R.I., per un importo complessivo indicativamente pari ad Euro 5.000 circa sono ripartiti in parti uguali tra gli utenti richiedenti concessione demaniale, ognuno per ogni istanza (dopo salite le relative integrazioni);
- ad oggi, i costi indicati al punto 1.2 relativi alla prima pubblicazione saranno ripartiti tra un totale di numero **8 (OTTO)** soggetti istanti, comprendendo società in epigrafe.

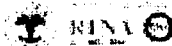
Per ulteriori informazioni, si possono contattare gli uffici al numero di telefono 010 241 2009.

Al fine di procedere all'istruttoria della predetta istanza, si resta in attesa di Vostro **sollecito** riscontro per accettazione o rinuncia sul fax 010 241 2776, nelle cui more i procedimenti si intendano chiusi d'ufficio.

Distinti saluti

Il Funzionario Responsabile
Stefano Fazio

**STUDIO ASSOCIATO
PER PRESA VISIONE ED AUTORIZZAZIONE
COSTANZO TORTAROLO
GENOVA - EX TORRE PILOTI
VIA MOLO GIUNCO 16128 GENOVA
TEL/FAX 0102461012
BIVA 011450990997**



Edizione 2014 - Via della Repubblica 2 - 10128 Genova - APG 010 Genova - Tel. 010 241 2009 - Fax 010 241 2776 - www.apg010.genova.it

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA
PROTOCOLLO 12848-01

APG_010 Genova Off. Competente: DEM
Prot. N. **0015071/A** del 19/06/2015

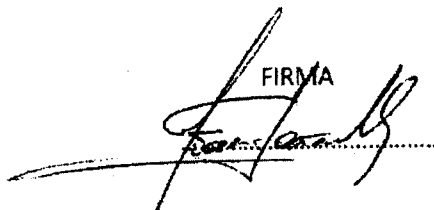
Uff. **DEM** Copia

Spett.le
AUTORITA' PORTUALE di GENOVA
Direzione Gestione del Territorio
Ufficio Licenze Demaniali
Via Della Mercanzia,2
16123 GENOVA (GE)

Io sottoscritto Gianni Lavarello nato a Genova il 27.06.1957 in qualità di Legale Rappresentante della Società S.A.R.L.A Srl con la presente comunica la propria rinuncia a far data dal 31.08.2015 ai locali assentiti in concessione con licenza arch. 2123/1 Rep. 9049 Reg. 472 del 31.12.2014.

La presente annulla e sostituisce l'istanza presentata in data 21.05.2015 di cui al procedimento amministrativo prot. 13601 del 03.06.2015

Genova lì 18/06/2015

FIRMA


Spett.le
AUTORITA' PORTUALE di GENOVA
Direzione Gestione del Territorio
Ufficio Licenze Demaniali
Via Della Mercanzia,2
16123 GENOVA (GE)

Io sottoscritto Roberto Costanzo nato a Bogliasco il 10/10/1956 in qualità di Legale Rappresentante dello Studio Associato Costanzo e Tortarolo P.I. 01450990997 essendo a conoscenza della rinuncia della Società S.A.R.I.A Srl a far data dal 31.08.2015 , ai locali assentiti in concessione con licenza arch. 2123/1, siti al 3 piano della ex Torre Piloti di Via Molo Giano.

Insta affinché Codesta Autorità Portuale voglia procedere al rilascio di concessione demaniale marittima, relativamente ai suddetti locali, ad uso Uffici, archivi e servizi, nonché di una porzione di area scoperta antistante l'edificio in oggetto, da adibire alla sosta veicolare dei mezzi aziendali, a far data dal 01.09.2015, e fino al 31.12.2018, il tutto meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

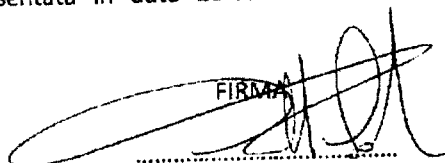
Impegnandosi a presentare i Modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg. Cod. Nav., e la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le eventuali spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

Si allega

1. Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica che sottoscrive l'istanza
2. Copia del Codice Fiscale del soggetto che richiede di essere titolare di titolo demaniale
3. visura camerale CCIAA della società
4. autocertificazione della comunicazione antimafia

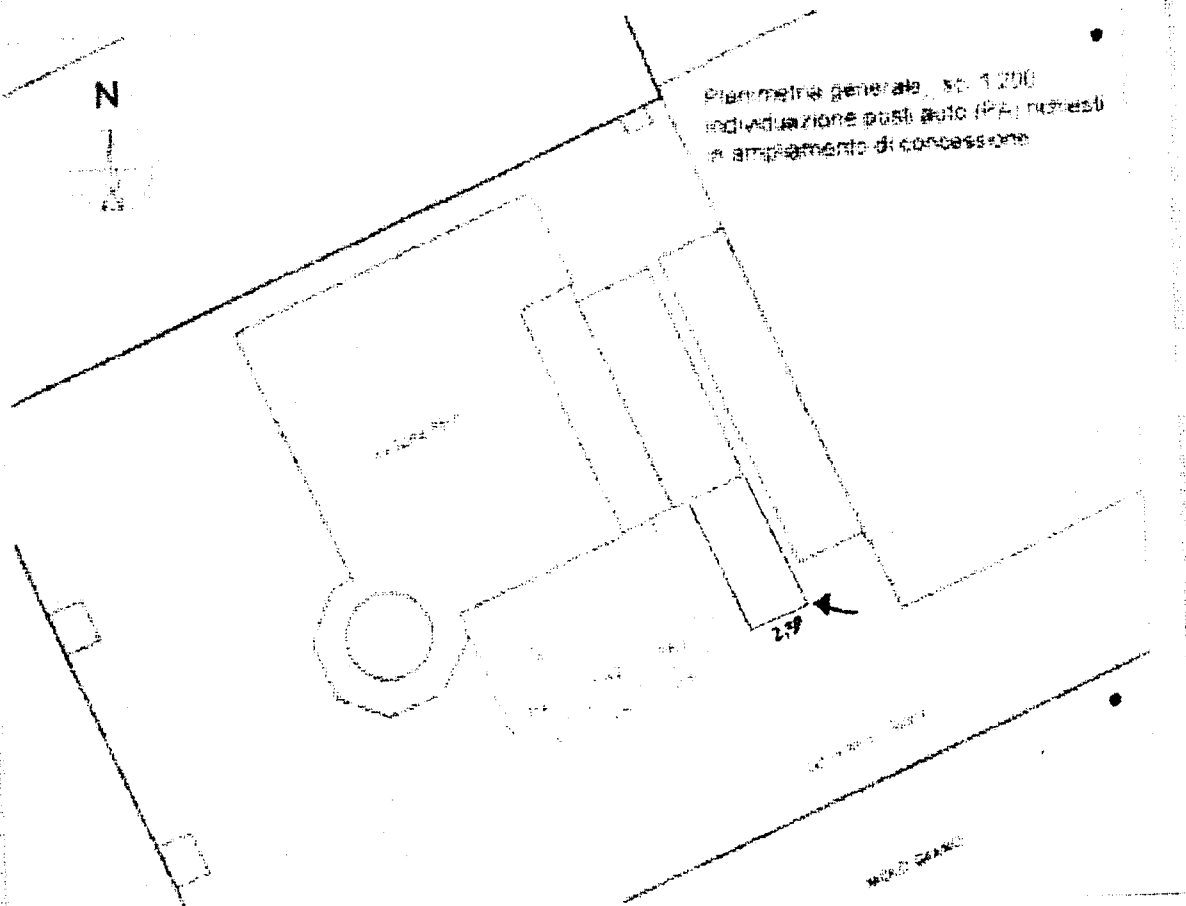
La presente annulla e sostituisce l'istanza presentata in data 21.05.2015 di cui al procedimento amministrativo prot. 13601 del 03.06.2015

Genova li 18/06/2015

FIRMA 

N

Pianimetria generale sc. 1/200
individuazione posti auto (PA) richiesti
e ampliamento di concessione



LEGENDA

A

Aree scoperte

MQ 0 di cui:

A₁

Aree scoperte a terra

MQ 0

A₂

Aree scoperte sopraelevate

MQ 0

B

Area con impianti di facile rimozione (SLA)

MQ 0 di cui:

B₁

Sedime

MQ 0

B₂

Area con impianti di facile rimozione (SUN)

MQ 0 di cui:

B₃

Sedime

MQ 0

1) area con impianti di facile rimozione MC 0 di cui:

2) al di sopra di m 2,70 dal piano di campagna MC 0, al di sotto di m 2,70 dal piano di campagna MC 0

3) al di sopra di m 2,70 dal piano di calpestio MC 0

C

Area con impianti di difficile rimozione (SLA)

MQ 0 di cui:

C₁

Sedime

MQ 0

C₂

Area con impianti di difficile rimozione (SUN)

MQ 0 di cui:

C₃

Sedime

MQ 0

1) area con impianti di difficile rimozione MC 0 di cui:

2) al di sopra di m 2,70 dal piano di campagna MC 0, al di sotto di m 2,70 dal piano di campagna MC 0

3) al di sopra di m 2,70 dal piano di calpestio MC 0

D

Area con pertinenze demaniali (SLA)

MQ 104 di cui:

D₁

Sedime

MQ 104

D₂

Area con pertinenze demaniali (SUN)

MQ 87,2 di cui:

D₃

Sedime

MQ 87,2

1) area con pertinenze demaniali MC 316 di cui:

2) al di sopra di m 2,70 dal piano di campagna MC 316, al di sotto di m 2,70 dal piano di campagna MC 0

3) al di sopra di m 2,70 dal piano di calpestio MC 31,2

E

Area a terra complessive (A₁+B₁+C₁+D₁)

MQ 104 di cui:

A₁

Aree scoperte (A₁)

MQ 0

B₁

Aree con impianti di facile rimozione (B₁)

MQ 0

C₁

Aree con impianti di difficile rimozione (C₁)

MQ 0

D₁

Aree con pertinenze demaniali (D₁)

MQ 104

F

Specchio acqueo

MQ 0 di cui:

F₁

occupato da impianti di facile rimozione

MQ 0

F₂

occupato da impianti di difficile rimozione

MQ 0

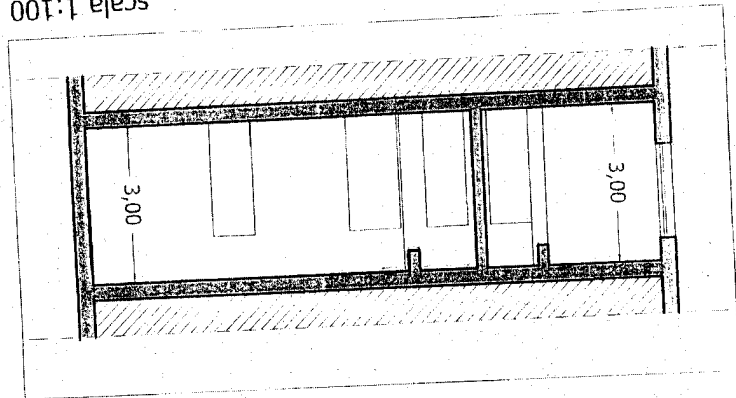
F₃

beni pertinenziali

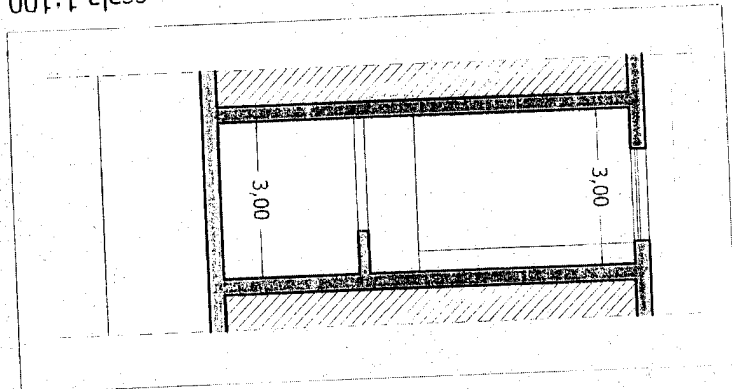
MQ 0

INDICAZIONE ATTREZZATURE SPECIFICHE (ac):

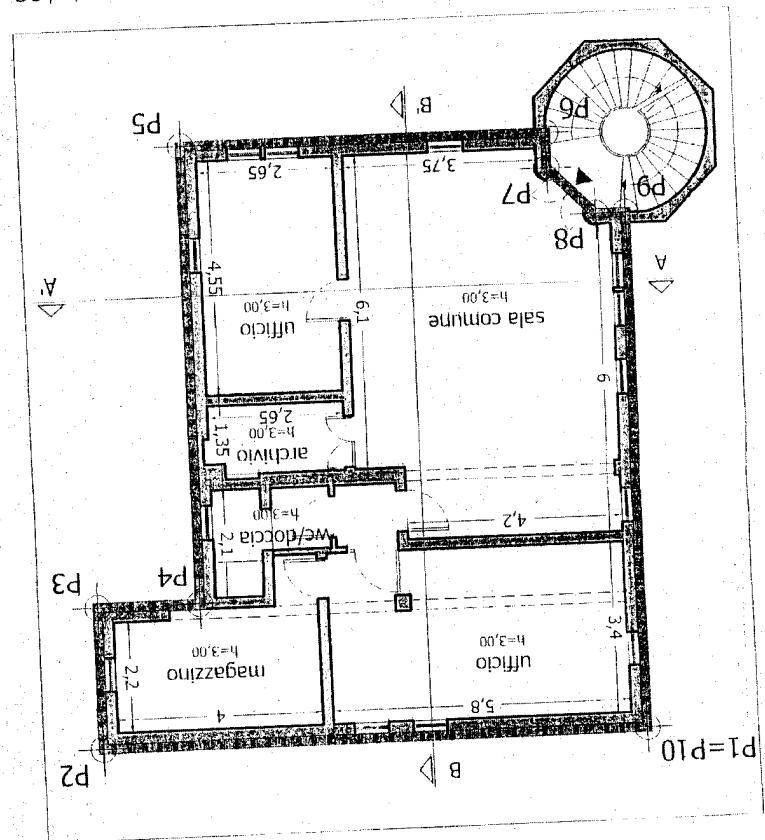
SEZIONE B-B'
scala 1:100




SEZIONE A-A'
scala 1:100



PIANTA PIANO TERZO
scala 1:100



RACCOMANDATA A MANO ANTICIPATA VIA E-MAIL

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA
PROTOCOLLO CENTRALE
APG_010 Genova Uff. Competente: DEM
Prot.N. **0013864/A** del 05/06/2015

N.
Uff. DEM
Copia
TEC/PSUL
AMB/KSPET

Spett.le AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA

Direzione Gestione del Territorio
Servizio Demanio
Servizio Atti Autoritativi e Demanio
Palazzo San Giorgio
Via della Mercanzia, 2
16123 GENOVA

ISTANZA DI RICHIESTA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

La Società Terminal Contenitori Porto di Genova S.p.A. (P.IVA 02782020107) (C.F. 02782020107),

in persona del suo Direttore Generale, Dott. Alberto Cordella,

considerando che è interesse della scrivente esercitare sul compendio denominato "Parco Rugna", così come oggi, la propria attività avente ad oggetto: "operazioni inerenti il ciclo completo dei traffici dei contenitori e delle merci containerizzate e non containerizzate, trasportate da navi adibite al trasporto contenitori",

mantenendo quindi la stessa destinazione d'uso attuale,

considerando l'area di fondamentale importanza per il terminal in quanto consente lo stoccaggio e la segregazione dei contenitori vuoti, che rispetto ai contenitori pieni hanno una diversa resistenza al vento. Questo consente di poter continuare, nella rimanente parte del terminal, la movimentazione dei contenitori pieni anche in caso di condizioni meteo avverse, con ricadute positive sulla viabilità portuale e cittadina,

considerando che la movimentazione attuale, che registra nei primi 5 mesi un incremento pari al 14,54% rispetto allo stesso periodo del 2014, necessita comunque di un polmone anche per i

contentitori pieni, ed in particolare per quelli che hanno prosecuzione e provenienza ferroviaria, per i quali l'area "Parco Rugna" è particolarmente idonea in quanto adiacente all'impianto ferroviario,

ISTA


affinchè codesta Autorità Portuale di Genova voglia provvedere al rinnovo della concessione demaniale identificata al n. 166 del Registro delle Concessioni, con decorrenza 01/07/2015 per la durata di anni 1, impegnandosi ex art. 16 DPR 328/1952 a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dalla concedente.

Genova, 4 Giugno 2015

TERMINAL CONTENITORI
PORTO DI GENOVA S.p.A.
Il Direttore Generale
(Dott. Alberto Cordella)



RACCOMANDATA A MANO ANTICIPATA VIA E-MAIL

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA PROTOCOLLO CENTRALE	
Spett.le	
APG_010 Genova Uff. Competente: DEM Prot. N. 0013875/A del 05/06/2015	
	
N.	
Uff. DEM	Copia TEC/PSUL AMB/ISPET

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA

Direzione Gestione del Territorio
Servizio Demanio
Servizio Atti Autoritativi e Demanio
Palazzo San Giorgio
Via della Mercanzia, 2
16123 GENOVA**ISTANZA DI RICHIESTA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

La Società Terminal Contenitori Porto di Genova S.p.A. (P.IVA 02782020107) (C.F. 02782020107),
in persona del suo Direttore Generale, Dott. Alberto Cordella,
considerando che è interesse della scrivente esercitare sul compendio sito in area demaniale marittima in adiacenza di Calata Bettolo e utile al fine del collegamento con l'area del Parco Rugna, così come oggi, la propria attività avente ad oggetto: "operazioni inerenti il ciclo completo dei traffici dei contenitori e delle merci containerizzate e non containerizzate, trasportate da navi adibite al trasporto contenitori",
mantenendo quindi la stessa destinazione d'uso attuale,
considerando l'area di fondamentale importanza per il terminal in quanto consente una migliore operatività a ferrovia che ha avuto risvolti positivi in termini quantitativi e qualitativi; infatti evitare il transito dei camion all'esterno della nostra concessione per il raggiungimento dell'impianto ferroviario ha portato vantaggi in termini di minore traffico sulla viabilità portuale, ha consentito una migliore qualità del servizio reso che si è concretizzata in un aumento del 45% della produttività sul treno nei turni diurni e, in ultimo, ha contribuito alla crescita dei contenitori operati a ferrovia il cui incremento, rispetto all'anno precedente alla concessione dell'area, è stato del 7.3%.

Calata Sanità - Palazzina Uffici
16126 - Genova - Italy
Tel: +39 010 6483.1
Fax: +39 010 6483.146
email: terminal.contenitori@sech.it
website: www.sech.it

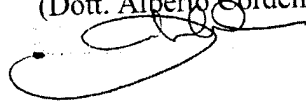
ISTA

affinchè codesta Autorità Portuale di Genova voglia provvedere al rinnovo della concessione demaniale identificata al n. 167 del Registro delle Concessioni, con decorrenza 01/07/2015 per la durata di anni 1, impegnandosi ex art. 16 DPR 328/1952 a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dalla concedente.

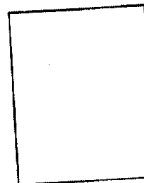
Genova, 4 Giugno 2015

TERMINAL CONTENITORI
PORTO DI GENOVA S.p.A.

Il Direttore Generale
(Dott. Alberto Sordella)



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



Bollo

Sistema Informativo Demanio marittimo

Modello Domanda D2

Amministrazione Competente: AUTORITA' PORTUALE GENOVA

Quadro Principale DOMANDA DI RINNOVO CONCESSIONE

Codice Fiscale del richiedente: 02782020107

Legge Concessione AP: Concessione ex art 18 legge 84/94

Concessione Oggetto di Rinnovo

Amministrazione che ha rilasciato il titolo: AUTORITA' PORTUALE GENOVA

Numero Concessione: 167

Anno Concessione: 2014

Tipo Concessione: LICENZA

Durata (Anni - Mesi - Giorni): 1 - 0 - 0

Estremi Domanda Precedente

Amministrazione a cui è stata presentata:

Numero di protocollo:

Data Registrazione:

QUADRI INTEGRATIVI COMPILATI

☐ DR

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI RINNOVO

☐ E

ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE

☐ P

PROCURATORE

Il sottoscritto dichiara che la concessione oggetto di rinnovo non ha subito variazione alcuna rispetto ai dati forniti all'Amministrazione competente.

Dichiara, altresì, anche a nome degli eventuali cointestatari della concessione, che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

GENOVA, 05/06/15

TERMINA
FIRMA CONTENITORI
PORTO DI GENOVA S.p.A.
Direttore Generale
Dott. Alberto Corbelli

Spazio riservato all'ufficio

Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

Data registrazione:

FIRMA DEL RESPONSABILE