



## IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

**Vista** la documentata istanza formulata dalla società C.S.M. S.R.L., di seguito allegata in copia conforme, volta all'ottenimento in concessione sino al 31 dicembre 2025 di un'area demaniale marittima di mq. 4.000 circa ubicata presso la banchina di levante di ponte ex Idroscalo del porto di Genova, da adibire alle operazioni di imbarco e sbarco della merce oggetto di stoccaggio, deposito e smistamento sui piazzali e magazzini già assentiti in concessione.

### ORDINA

che, ai sensi di legge, l'istanza predetta sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni TRENTA a far data dal 15.10.2015 al 14.11.2015.

### INVITA

coloro che potessero avervi interesse, a presentare all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Servizio Demanio – Ufficio Atti Formali, entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine all'istanza presentata, compresa ogni valutazione in merito alla procedura invocata.

Si precisa che la predetta istanza risulta, altresì, visionabile sul sito *internet* dell'Autorità Portuale di Genova ([www.porto.genova.it](http://www.porto.genova.it)) - presso la sezione gare – concessioni demaniali ed è a disposizione presso il citato ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio, 2° piano).

All.: c.s.d.

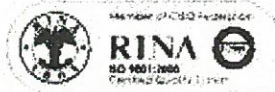
**IL PRESIDENTE**

**Luigi Merlo**



20.8.2015

**CSM S.r.l.**



Cap. Soc. € 528.110,93. - C.F./P.IVA IT 0129047 010 1  
R.I. Tribunale Genova n° 41309 - R.E.A. n° 282665  
Società soggetta a direzione e coordinamento di C. Steinweg - GMT S.r.l., con sede in  
Genova, Via Angelo Scarsellini 119 Torre B ai sensi dell'art.2497 C.C.

Genova, 20 agosto 2015

Spettabile  
Autorità Portuale di Genova  
Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia, 2  
16124 Genova

Alla c.a. Presidente Dott. Luigi Merlo

*A mezzo lettera raccomandata r/r anticipata via p.e.c.*

Egregio Presidente,  
CSM S.r.l. (nel prosieguo anche "CSM" o "l'Istante") con sede legale in Genova, Piazzale San Benigno, (P.IVA n. 01290470101) in persona del suo Amministratore Delegato e legale rappresentante, Andrea Bartalini,

<b>AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA</b> <b>PROTOCOLLO CENTRALE</b>	
APG_010 Genova Uff. Competente: DEM Prot.N. <b>0019365 /A</b> del 21/08/2015	
	
Uff. <b>DEM</b>	Copia <b>TEC/PSUIC</b>

AMB/ISPET/RES

**PREMESSO CHE**

1. CSM S.r.l. è un'impresa portuale, operante nel porto di Genova, che effettua attività di movimentazione di merci da/per container, autocarri e vagoni ferroviari anche con stoccaggio a magazzino, *picking e packaging* di merci varie, impiantistica e manufatti industriali.

La società offre una vasta gamma di servizi logistici integrati quali, in particolare ed a titolo esemplificativo, deposito/stoccaggio di merce in magazzini/piazzali in regime Doganale di "temporanea custodia"; depositi di caffè autorizzati al LIFE e metalli dal LMS e gestione di depositi IVA. CSM, con l'utilizzo di mezzi propri e vettori terzi, coordina altresì servizi di trasporto di: merci varie da e per i magazzini del proprio Centro Smistamento Merci; il trasporto di carichi completi su tratte nazionali ed estere nonché trasporti speciali ed eccezionali.

2. In particolare, nell'ambito del porto di Genova, CSM è titolare di concessione demaniale (atto sub Reg. n. 943 - Rep. N. 8722) rilasciata, in data 30 giugno 2014, dall'Autorità Portuale di Genova, avente durata sino al 31 dicembre 2025, relativa al compendio demaniale marittimo di circa 57.000 mq ubicato all'interno dell'area portuale di Sampierdarena, nell'area di Piazzale San Benigno ed a ridosso dei principali terminal di scalo del porto di Genova.

3. Il compendio demaniale assentito all'Istante si presenta quale area "interclusa", circostanza che obbliga la società ad avvalersi, per l'imbarco e lo sbarco della merce presso il Porto di Genova, del supporto logistico dei concessionari delle banchine più prossime al Piazzale San Benigno e a dover, necessariamente, adeguarsi ai piani operativi ed alle disponibilità di questi ultimi. Tutto questo comporta un rilevante aggravio dei costi sostenuti dalla società che giocoforza vengono in parte ricaricati sui clienti, nonché un obbligato ridimensionamento del volume di traffico - già limitato per le su espresse ragioni - che potrebbe essere, potenzialmente, movimentato dalla Società.

**CSM SRL** - Piazzale S. Benigno, 16149 Genova Porto

Tel.: (0039)010 6571.206 - Uff. Commerciale 010 6571.204 - Fax 010 6571.207 - Uff. Amm.vo: 010.6571.224/5 - Fax 010 6571.231  
Uff. Programmazione 010 6571.208/226 Fax 010 6571.207 - Uff. Merci: 010 6571.228 Fax 010 419.980

P.E.C.: csmportoge@legalmail.it





4. In tale contesto, CSM ha assoluta necessità di vedersi concessa la possibilità di utilizzo diretto, autonomo ed esclusivo di almeno una banchina presso lo scalo di Genova.

In questo modo l'Istante potrebbe procedere in modo indipendente all'imbarco ed allo sbarco della merce oggetto di stoccaggio e deposito e smistamento presso i propri piazzali e magazzini situati in Piazzale San Benigno, potendo altresì cercare di ripristinare il livello operativo ante-cantiere/opere di viabilità generale – altrimenti non più raggiungibile – nonché recuperare la clientela perduta a causa delle richiamate limitazioni al proprio compendio.

5. A tal fine, per quanto consta all'Istante, la banchina di levante del Ponte Ex Idroscalo e l'area circostante pari a circa 4.000 mq alla data odierna non sono oggetto di concessione (anche l'“Area” – doc. 1).

6. Ad esito di un sopralluogo sulle Aree il collegamento diretto tra Piazzale San Benigno e la banchina di levante del Ponte Ex Idroscalo, risulterebbe essere assicurato dalla viabilità comune.

7. Inoltre, dall'analisi della situazione giornaliera degli ormeggi presso la banchina in parola – così come emerge dalla rilevante documentazione detenuta dalla Capitaneria di Porto di Genova – non risultano esservi operate attività di alcun genere, ormai da un anno e mezzo, ovvero dal 1 gennaio 2014 al 30 giugno 2015. Posta tale evidenza, se, diversamente, la suddetta Area fosse, allo stato attuale, oggetto di concessione e, come *supra* allegato, non utilizzata per alcuna attività, non si vede come potrebbero ritenersi rispettati gli obblighi assegnati all'Autorità Portuale in termini di destinazione delle aree di propria competenza a rilevante interesse pubblico nonché di promozione dei traffici portuali.

8. Ad avviso dell'Istante, pertanto, il mancato uso della banchina in oggetto da parte dell'eventuale concessionario, potrebbe, plausibilmente, configurarsi quale rinuncia implicita nonché condotta passibile di pronuncia di decadenza o di provvedimento di revoca della concessione medesima ai sensi e per gli effetti degli artt. 43 del cod. nav. e 18 della L. n. 84/94.

#### **CONSIDERATO CHE**

9. CSM, ricorrendone le condizioni, si prefigge di realizzare gli obiettivi di traffico e gli investimenti declinati nel piano d'impresa (allegato doc. 2).

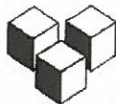
#### **RITENUTO CHE**

10. E' interesse, nonché obbligo, dell'Autorità Portuale destinare le aree di propria competenza ad un rilevante interesse pubblico, nonché di promuovere i traffici portuali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. n. 84/94.

11. Nel caso in cui CSM ottenesse in concessione le Aree potrebbe assicurare, fin d'ora e quanto meno per il periodo fino alla scadenza del titolo concessorio già in capo all'Istante (31 dicembre 2025), il mantenimento nonché l'implementazione del proprio attuale volume di traffico nello scalo di Genova, effettuando ulteriori investimenti; il tutto a beneficio anche dell'interesse generale, per l'evidente mantenimento ed aumento di entrate a titolo di tassa portuale, tassa di ancoraggio (che



# CSM S.r.l.



Cap. Soc. € 528.110,93. - C.F./P.IVA IT 0129047 010 1  
R.I. Tribunale Genova n° 41309 - R.E.A. n° 282665  
Società soggetta a direzione e coordinamento di C. Steinweg - GMT S.r.l., con sede in  
Genova, Via Angelo Scarsellini 119 Torre B ai sensi dell'art.2497 C.C.

potrebbe derivare in capo all'Autorità Portuale) nonché a titolo di dazi doganali (della cui corresponsione beneficerebbe lo Stato).

Tutto quanto sopra premesso, CSM

## INSTA

Affinché l'Autorità Portuale di Genova

- voglia, ai sensi dell'art. 36 cod. nav. e/o dell'art. 18 comma 4, della l. n. 84/94, ovvero di qualsiasi altra norma meglio vista, concedere, a CSM S.r.l., per il periodo fino alla scadenza del titolo concessorio già in capo all'Istante (31 dicembre 2025), l'Area di cui alla planimetria qui allegata quale **doc. 1**;
- in ogni caso, voglia, ai sensi dell'art. 38 cod. nav., e/o di altra norma di legge e/o regolamentare meglio vista e/o ritenuta, autorizzare CSM S.r.l. all'immediata occupazione dell'Area, in tutto o in parte, stanti le esigenze di urgenza declinate *supra*;
- nel caso in cui l'Area risulti, allo stato, in concessione ad altro terminalista, voglia, ai sensi dell'art. 43 cod. nav. e/o dell'art. 18 della l. n. 84/94, ovvero di qualsiasi altra norma meglio vista - previa, ove ritenuto, adozione di provvedimento di presa d'atto della rinuncia, da parte di tale soggetto, della concessione in capo allo stesso, ovvero di decadenza, o di revoca, in tutto o in parte, della concessione assentita a detto terminalista con riferimento all'Area di cui alla planimetria allegata (**doc. 1**) - concedere, in tutto o in parte, all'Istante detta Area, per il periodo fino alla scadenza del titolo concessorio già in capo all'Istante (31 dicembre 2025), ovvero per altra durata meglio ritenuta;

L'Istante resta a disposizione per fornire ulteriore documentazione o chiarimenti ritenuti eventualmente necessari.

**Si allega e produce:**

1. Planimetria Area su Ponte ex Idroscalo

Andrea Bartalini

Amministratore delegato

**CSM SRL** - Piazzale S. Benigno, 16149 Genova Porto

Tel.: (0039)010 6571.206 - Uff. Commerciale 010 6571.204 - Fax 010 6571.207 - Uff. Amm.vo: 010.6571.224/5 - Fax 010 6571.231  
Uff. Programmazione 010 6571.208/226 Fax 010 6571.207 - Uff. Merci: 010 6571.228 Fax 010 419.980

P.E.C.: csimportoge@legalmail.it

## PIANO DI IMPRESA

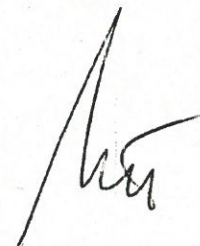
### Obiettivi di traffico

- (i) anno 2016: 100.000 tons/anno;
- (ii) anno 2017-2025: + 2% rispetto al traffico del 2016

### Investimenti (mezzi, personale ed infrastrutture)

In caso di assentimento della richiesta concessione, e ricorrendone le condizioni, si procederà (i) all'assunzione di ulteriori 5 dipendenti (rispetto all'attuale organico) con un investimento annuale di Euro 200.000,00, e (ii) per quanto attiene ai mezzi e alle infrastrutture, si procederà ad effettuare i seguenti investimenti:

- Asfaltatura: c.a. 4.000 mq x 25 euro/mq (tot. 100.000,00 euro)
- Recinzione e segnaletica: 50.000,00 euro
- Security: 50.000,00 euro
- Mezzi meccanici (n° 2 trattori portuali, n° 2 carelli, n° 10 maffi,) 400.000,00 euro





km



I cookie ci aiutano a fornire i nostri servizi. Utilizzando tali servizi, accetti l'utilizzo dei cookie da parte nostra.

OK

Informazioni

genova

Genova

Foto Cerca nelle vicinanze

Google

Immagini ©2015 DigitalGlobe. Dati cartografici ©2015 Google. La vista 3D di Earth non è disponibile. Termini Privacy

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Mappe



32








https://www.google.it/maps/@44.4023951,8.9018064,17z


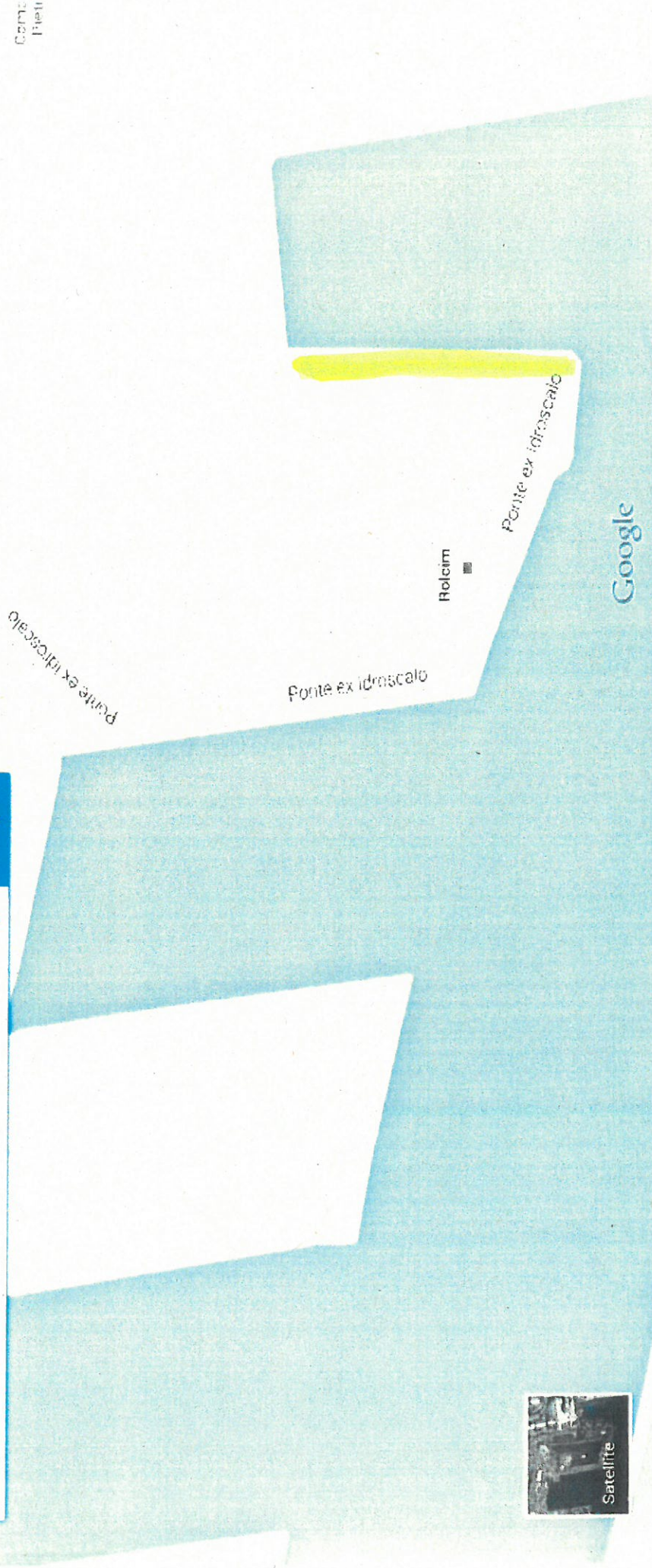
File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

I cookie ci aiutano a fornire i nostri servizi. Utilizzando tali servizi, accetti l'utilizzo dei cookie da parte nostra.

Informazioni OK







Dati cartografici ©2015 Google

Termini

