

Spett.le Autorità di Sistema Portuale
Del Mar Ligure Occidentale
Via della Mercanzia 2
16124 GENOVA

OGGETTO : ISTANZA "BAGNI LA PLAYA" DI RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE PLURIENNALE

Il sottoscritto Accatino Fabio Leonardo nato ad Alessandria il 24\08\1962 e residente a Savona in via Nizza 84\10, titolare dell'impresa individuale Bagni La Playa di Accatino Fabio Leonardo concessione n.24D02 rilasciata dall'Autorità Portuale di Savona.

PREMESSO


Che lo stabilimento balneare era sito solo per metà su terreno demaniale, la parte costeggiante la strada (ss1 Aurelia) e comprendente il parcheggio, l'entrata, l'edificio adibito a bar ristorante, la zona docce e toilettes e metà della cucina, è di proprietà della Sig.ra Gavotti Maria la quale alla scadenza del contratto di affitto ha deciso di non rinnovarlo, così a fine 2016 ho dovuto lasciare libera l'area. Non potendo operare in alcun modo per la mancanza di strutture abbiamo presentato istanza di ricollocazione in altro sito alla ex Autorità Portuale di Savona.

VISTO

Che l'AdSP del Mar Ligure Occidentale sede di Savona ha dato corso alla procedura di evidenza pubblica e non sono intervenute osservazioni, che ha poi sottoposto la nostra istanza all'esame del Comitato di Gestione il quale nella seduta del 10 aprile 2017 ha dato parere favorevole alla ricollocazione, che alla stessa, secondo il Comune di Savona, consentirebbe una migliore definizione degli spazi destinati alla fruizione pubblica nell'ambito della riqualificazione del fronte mare, che ho presentato il progetto di costruzione del nuovo stabilimento balneare e che è stata attivata la procedura di Conferenza dei Servizi, che l'attività è ferma da ormai due anni, che il progetto è decisamente innovativo e che sono fortemente motivato a sostenere il notevole costo,

CHIEDE

Il rilascio di concessione demaniale pluriennale di anni venti, tempo che consentirebbe di ammortizzare totalmente l'investimento complessivo previsto in 465.278,48 circa
In attesa di un Vs. riscontro porgo distinti saluti.

Fabio Leonardo Accatino 
Savona, 23 Dicembre 2018

Allego: piano d'impresa
Computo metrico estimativo
Ultimo bilancio
Progetto del nuovo stabilimento balneare

PIANO D'IMPRESA

PROGETTO DI IMPRESA

INTRODUZIONE

Ad inizio 2005 il signor Accatino Fabio Leonardo rilevava l'azienda commerciale ubicata in Savona, Via Nizza n. 103r, avente ad oggetto l'attività di stabilimento balneare marino con bar e tavola calda all'insegna "Bagni La Playa".

L'avvio di tale attività determinava il trasferimento del signor Accatino con tutta la sua famiglia da Alessandria a Savona.

L'attività veniva svolta con concessione demaniale marittima per un tratto di litorale di m. 65 circa e con dotazione delle seguenti attrezzature:

n. 89 cabine

n. 115 ombrelloni

ed in parte su area privata, concessa in locazione novennale, rinnovabile di uguale periodo, ove erano stati a suo tempo collocati il bar, i servizi igienici, il parcheggio, parte delle cabine, il campo per il beach volley ed ove si trovava l'ingresso allo stabilimento.

L'attività proseguiva in modo proficuo per dodici anni con l'apporto lavorativo, oltre che del titolare di altre quattro/cinque persone.

Nel corso del 2014 i proprietari dell'area privata comunicavano la propria intenzione di vendere il terreno occupato dalla "Bagni La Playa di Accatino Fabio Leonardo", intimando la risoluzione della locazione alla successiva scadenza contrattuale.

Il signor Accatino iniziava una trattativa finalizzata all'acquisto dell'area che, tuttavia, non aveva esito positivo per il prezzo eccessivo richiesto dai venditori (€ 1.350.000=).

L'impossibilità a raggiungere alcuna accordo con i proprietari dell'area ha determinato la riconsegna dell'immobile alla fine del 2016 e la chiusura dell'attività non sussistendo concrete possibilità per svolgerla con la sola porzione di terreno demaniale.

Il signor Accatino presentava, quindi, all'Autorità Portuale di Savona un'istanza di ricollocamento dello stabilimento balneare, individuando come possibile destinazione una porzione del tratto di arenile di mq. 56, con accesso dalla Via Nizza, compreso tra i Bagni Umberto e i Bagni San Cristoforo, sul presupposto che tale proposta avrebbe consentito una migliore definizione degli spazi pubblici nell'ambito del progetto della nuova passeggiata a mare del Comune di Savona.

Nel corso del 2017 l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, subentrata nel frattempo all'Autorità portuale di Savona, esprimeva parere favorevole alla proposta.

Veniva quindi presentato il progetto per la costruzione del nuovo stabilimento balneare con bar-ristorante, predisposto dallo Studio di architettura Paraluppi di Savona.

Dopo alcuni mesi il Comune di Savona richiedeva alcune variazioni ritenute necessarie per assecondare le future esigenze urbanistiche del quartiere.

Nel 2018 viene presentato il nuovo progetto, realizzato nel rispetto delle linee guida del progetto passeggiata, il cui concetto innovativo prevede di orientare le costruzioni perpendicolarmente al mare in modo da non creare barriere che precludano la vista del litorale e che consentano, con la futura realizzazione della passeggiata su Via Nizza e l'evoluzione del progetto di quartiere, di creare continuità tra la passeggiata ed il mare.

All'inizio di ogni stagione verranno programmate le serate con proposte (anche a tema), che possano soddisfare le più diverse esigenze della clientela.

Si confida che l'evoluzione dell'attività e la fidelizzazione della clientela possano consentire, nel volgere di alcuni anni, ad ampliare la proposta del ristorante pizzeria per l'intero anno e non soltanto per la stagione estiva (da maggio a settembre).

INVESTIMENTO NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO STABILIMENTO BALNEARE

Costruzione di una struttura in muratura completa di cucina, impianto elettrico ed idraulico

Costruzione di una struttura in muratura per uso cucina, bar, ristorante, fornita di impianto elettrico, ed idraulico completa di luci e serramenti, impianto di ricircolo aria e servizi igienici;

Pavimentazione parte passeggiata a mare in doghe in legno;

Ristrutturazione di un bunker antisbarco;

TOTALE € 242.896,46

ARREDAMENTO SPIAGGIA:

n. 190 lettini € 22.800,00

n. 80 ombrelloni € 8.800,00

vari giochi per bambini € 6.000,00

n. 4 gazebo € 6.000,00

n. 1 pattino € 2.500,00

n. 1 chiosco € 3.400,00

n. 1 passerella € 882,00

n. 80 cabine in legno € 84.000,00

ARREDAMENTO BAR RISTORANTE:

n. 80 sedie € 4.000,00

n. 20 tavoli € 1.000,00

ARREDAMENTO ZONA RELAX:

n. 1 vasca idromassaggio € 6.000,00

ARREDAMENTO CUCINA BANCO BAR € 40.000,00

PANNELLI SOLARI € 11.000,00

SCORTE € 20.000,00

IMPIANTO DOMOTICA+ acqua+bracciali € 6.000,00

TOTALE INVESTIMENTO € 465.278,46

FATTIBILITA' FINANZIARIA PATRIMONIALE

La copertura dell'investimento necessario per dotare l'azienda delle strutture necessarie per avviare l'attività, determinato in circa € 465.300,00=, verrà reperito attraverso un apporto del signor Accatino per € 265.300,00 e mediante un'operazione di finanziamento a medio termine (20 anni), con la Banca Carige per il rimanente (€ 200.000=).

Il signor Accatino apporterà a titolo personale le somme utili per l'avvio dell'attività quali quelle necessarie per il pagamento delle utenze del periodo antecedente l'avvio dell'attività, i canoni di concessione, ecc. , quantificate in circa e 12.000 mila.

FATTIBILITA' ECONOMICA

Al fine di valutare la fattibilità economica dell'operazione in modo da consentire il totale ammortamento degli investimenti viene prevista in n. 20 anni la durata della concessione demaniale marittima.

L'ammortamento di tutto l'investimento viene stimato in un periodo identico a quello di concessione demaniale, considerato che, ad eccezione delle attrezzature per cui è stato valutato un ammortamento nel più breve termine di dieci anni, quanto realizzato verrà un giorno incamerato dal Demanio,

Nella stesura del Conto economico, si è stimato che l'attività possa giungere a regime nel terzo anno, ed è stata considerata l'apertura stagionale sia dello stabilimento balneare che del bar ristorante.

Nell'attività, a regime, presteranno la loro opera, oltre al sig. Accatino, le seguenti risorse:

- n. 2 Bagnini,
- n. 1 Aiuto Bagnino
- n. 1 Inserviente
- n. 1 Cuoco
- n. 1 Aiuto Cuoco
- n. 2 Cameriere
- n. 1 Tuffofare di cucina
- n. 1 Barista
- N. 1 Aiuto Barista

Tenuto conto che alcuni lavoratori anche in stagione lavorerebbero solo part-time, concentrando le loro prestazioni più nei fine settimana, e che nei mesi di maggio e giugno e fine settembre per tutti i lavoratori l'attività è sensibilmente ridotta, è stata considerata un'attività lavorativa media nella misura del 60% per tutto il personale per un arco temporale che va dal mese di maggio al mese di settembre e pertanto, sono stati calcolati i seguenti oneri del personale:

Retribuzioni lorde:	62.000
Contributi conto azienda: 33%	21.000

TOTALE COSTI DEL PERSONALE 83.000

Considerato che la nuova attività sarà innovativa e singolare rispetto a quelle ad oggi esistenti si prevede un consistente incremento dei ricavi rispetto alla precedente attività.

TABELLE

PERIODO	XVI ANNO	XVII ANNO	XVIII ANNO	XIX ANNO	XX ANNO
RICAVI					
Ricavi spiaggia	€ 154.000,00	€ 154.000,00	€ 154.000,00	€ 154.000,00	€ 154.000,00
Ricavi ristorante bar	€ 182.000,00	€ 182.000,00	€ 182.000,00	€ 182.000,00	€ 182.000,00
Ricavi servizi diversi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Risorse non fiscali	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
TOTALE RICAVI	€ 357.500,00	€ 357.500,00	€ 357.500,00	€ 357.500,00	€ 357.500,00
COSTI					
Finanziarie iniziali	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00
Acquisti	€ 87.500,00	€ 87.500,00	€ 87.500,00	€ 87.500,00	€ 87.500,00
Servizi	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00
Acquedotto beni di terzi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Amm. imm. Incremento Demanio					
Amm. imm. Materiali					
Oneri del personale	€ 83.000,00	€ 83.000,00	€ 83.000,00	€ 83.000,00	€ 83.000,00
Oneri diversi	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00
ONERI FINANZIARI					
TOTALI COSTI	€ 238.200,00	€ 238.200,00	€ 238.200,00	€ 238.200,00	€ 238.200,00
UTILE LORDO DELL'ESERCIZIO	€ 119.300,00	€ 119.300,00	€ 119.300,00	€ 119.300,00	€ 119.300,00

Il cash flow nel periodo considerato è sempre positivo come da prospetto che segue:

PERIODO	XVI ANNO	XVII ANNO	XVIII ANNO	XIX ANNO	XX ANNO
Utile dell'esercizio	€ 129.300,00	€ 127.300,00	€ 125.300,00	€ 122.300,00	€ 120.300,00
+Ammortamenti					
- Rimanenza finali	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00
-Rimborso finanziamenti					
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO	€ 116.800,00	€ 114.800,00	€ 112.800,00	€ 109.800,00	€ 107.800,00

Il cash flow nel periodo considerato è sempre positivo come da prospetto che segue:

Il cash flow nel periodo considerato è sempre positivo come da prospetto che segue:													
PERIODO	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	VI ANNO	VII ANNO	IX ANNO	X ANNO	XI ANNO	XII ANNO	XIV ANNO	XV ANNO
Utile dell'esercizio	€ 40.848,00	€ 72.294,00	€ 99.194,00	€ 82.894,00	€ 93.194,00	€ 93.694,00	€ 100.894,00	€ 92.894,00	€ 101.294,00	€ 98.794,00	€ 98.794,00	€ 97.594,00	€ 97.594,00
+ammortamenti	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00	€ 31.505,00
+Ristrutturazioni finanziarie	€ 10.000,00	€ 13.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00
+Riduzione Imparazioni	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
FLUSSO DI CASH OPERATIVO	€ 48.000,00	€ 77.500,00	€ 97.500,00	€ 85.500,00	€ 98.500,00	€ 98.500,00	€ 100.500,00	€ 98.500,00	€ 101.500,00	€ 98.500,00	€ 98.500,00	€ 97.500,00	€ 97.500,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

NUOVO STABILIMENTO BALNEARE LA PLAYA - SAVONA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.	Prezzo	Imp.Totale
1	allestimento di cantiere, con recinzioni di delimitazione, ponteggi, opere provvisorie a norma di legge, impianto elettrico di cantiere				
		a corpo			4.500,00
2	Onere di scarica a mc effettivo di scavo o demolizione misurato in banco o sul volume effettivo di demolizione: per scavi in terra, compreso onere di scarica Scavo per interrato edificio bar calcolo superfici sezioni sezione 1 114,36x3,45 h.	MC	394,54		
	sezione 2 scavo per area esterna 165,00 x 0,60 m	MC	99,00		
	sommario mc	MC	493,54	36,00	18.754,52
3	Scavo di fondazione a sezione obbligatoria, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature e le sbadacchiature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e restauro: eseguito a macchina e a mano sino ad una profondità di 4 m del piano di sbancamento calcolo superfici sezioni sezione 1 114,36x3,45 h.	MC	394,54		
	scavo per area esterna area mq 165,00 x 0,60 m	MC	99,00		
	sommario mc	MC	493,54	26,00	12.832,04
4	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 kg di cemento 32,5, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento: per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici 67,00 x 0,15 m	MC	8,55		
	sommario mc	MC	8,55	136,00	1.162,80
5	Fondazioni a cordolo perimetrale con sezione rettangolare delle dimensioni di 0,50x0,50 m., compreso di casseforme di legname o pannelli per strutture armate, compreso disarmo e pulizia del legname; fornitura e posa in opera di calcestruzzo Classe di esposizione X D1 (umidità moderata), classe di resistenza: Rck 35 N/mm ² e armatura in acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, acciaio FE: B 38 e 44 K (kg. 76,000/mc) Fondazione strutture perimetrali 38,00x0,50x0,50	MC	9,00		
		MC	9,00	170,00	1.530,00
6	Struttura in c.a per muratura piena per locale interrato, compreso di casseforme di legname o pannelli per strutture armate in elevazione, travi e pilastri, a qualunque piano, per altezze sino a 4 m dal piano di posa dei pontelli, compreso disarmo e pulizia del legname, Fornitura e posa in opera di Calcestruzzo Classe di esposizione X D1 (umidità moderata), classe di resistenza per strutture armate in elevazione quali travi, pilastri, solette piene, muri, compresi eventuali oneri per accelerazione di maturazione, compresa la vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento, Rck 40 N/mm ² , compresa armatura, compresa guaina bituminosa per impermeabilizzazione murature per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrice muri perimetrali 73,05 x 3,00 x 0,30	MC	65,73		
	formazione di scala esterna per locale interrato in cls armato	MC	4,75		

NUOVO STABILIMENTO BALNEARE LA PLAYA -SAVONA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Struttura in c.a per travi e pilastri per edificio bar, compreso di casseforme di legname o pannelli per strutture armate in elevazione, travi e pilastri, a qualunque piano, per altezze				
pilastri centrali 3 x 8,40h x 0,30x0,30		MC	1,71	
pilastri perimetrali 8 x 3,40 x 0,30x0,30		MC	2,75	
travi 85,30 x 0,30 x 0,30		MC	25,89	
sommario mc			30,35	198,00 6.009,30
7	fornitura e posa in opera di solai per piano terra e piano terrazza edificio bar sia piano che inclinato per la terrazza, in laterocemento eseguito con travetti prefabbricati posti ad interasse di circa 60 cm e pignone di altezza di cm 12 e caldana di cls di almeno 5 cm, con rete elettrosaldata, atta a sopportare i carichi di legge, in opera compresa l'armatura riempitrala, l'armatura provvisoria ed il disarmo, compreso tutto quanto necessario all'opera, compreso il ferro di armatura. Sono comprese le opere provvisorie, puntellamenti ecc...			
	mq 74,00 x 2	MQ	148,00	89,00 13.172,00
8	Formazione di vespalo aerato con cassette a perdere zona interrato modulari in polipropilene riciclato tipo "MODULO" della Geoplast S.r.l. o equivalente, altezza cm 10, costituiti da una calotta convessa, dotati di n°4 piani di riferimento, per il getto e sostegno della rete elettrosaldata in modo da evitare eventuali avvallamenti in prossimità dei piedi di appoggio del cassero, compreso la fornitura e posa in opera di armatura di ripartizione (rete elettrosaldata Ø4 20x20) necessaria per resistere alle sollecitazioni di esercizio, compreso getto di riempimento con la sovrastante caldana in calcestruzzo, classe di resistenza Rck' 250 kg/cmq e classe di consistenza S4, spessore 8 cm, compreso eventuale vibratura del getto, compresa guaina impermeabile. Compreso l'eventuale formazione di fori e/o tracce per il passaggio di canalizzazioni e tubazioni degli impianti idro-termo sanitari, elettriche, telefoniche e quant'altro, compreso eventuale formazione di fori per la ventilazione del diametro di mm 60/120, sulle murature perimetrali in ragione di circa uno ogni 3,50/4,00 m, completi dell'eventuale tubazione di collegamento in PVC e delle griglie esterne in acciaio inox dotate di rete antinsetti in materiale plastico, compreso ogni opera necessaria.			
	superficie complessiva	MQ	64,00	43,00 2.880,00
9	Formazione di pavimento in battuto di cemento zona interrato formato da massetto in conglomerato cementizio dosato a 300 kg di cemento 32,5, dello spessore di 2 cm e da uno strato sovrastante di malta cementizia, dello spessore di 2 cm, dosata a 600 kg di cemento 32,5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, superficie complessiva 26,00x18,70 m.			
		MQ	64,00	11,53 739,20
10	Parete interna con mattoni in laterizio forato, o blocco alleggerito (tipo Poroton) avendo cura di sigillare le fughe orizzontali e verticali tra mattone e mattone. Intonaco interno per ultimare la parete, comprese spatine e piattabande. Compreso l'intonaco civile formato da interni, costituito da un primo strato di sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frettazzo con guida. Compresa coloritura con collure al silicati da interni.			
		MQ	22,30	52,00 1.159,60
11	fornitura e posa in opera di ferai telai per porte interne, serramenti esterni			
		CAD	11,00	76,00 836,00

NUOVO STABILIMENTO BALNEARE LA PLAYA - SAVONA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

12	Massetto premiscelato costituito da malta ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato. Idoneo alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali (4 ore); pavimenti vinili, moquette, parquet (48 ore). Resistenza a compressione 30 N/mm ² dopo 48 ore; umidità residua non inferiore al 2,5%. Compreso nastro comprimibile di spessore 8 mm da fissare lungo il perimetro per l'altezza del massetto; La bolacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune; la stesura del materiale; la compattazione e la rifinitura del massetto. Compresa posa in opera di piastrelle ceramiche, compreso zoccolo. ZONA BAR				
		MQ	57,00	75,00	4.275,00
13	Realizzazione di terrazza praticabile Massetto delle pendenze in cls alleggerito con pendenza $\geq 1\%$. Stesura del manto impermeabile ... (secondo quanto previsto dal produttore). Stesura delle lastre isolanti di polistirene estruso monostrato. Lo spessore sarà determinato dai calcoli effettuati a norma del D.Lgs 192/311. Le lastre saranno posate a quincio, in unico strato e ben accostate. Posa in opera di una membrana traspirante e permeabile al vapore. Massetto per posa di pavimento in piastrelle ceramiche. Posa in opera di una pavimentazione ceramica da esterno.				
		MQ	57,00	95,00	5.415,00
14	Fornitura e posa in opera di ringhiera in profilati di acciaio inox per ambienti marini, con montanti in tubolare, tiranti con morsetti, corrimano tubolare, compresi tutti gli elementi in acciaio inox necessari per il montaggio, per terrazza a tetto				
		ML	57,00	545,00	31.065,00
15	fornitura di scale di accesso alla terrazza, in acciaio inox per ambienti marino con corrimano tubolare, compresi tutti gli elementi in acciaio inox necessari per il montaggio, per terrazza a tetto				
		CAD	1,00		3.500,00
16	posa in opera di rivestimento in piastrelle ceramiche per zona bar e cucina, compresa fornitura 7,00x2,00 m.				
		MQ	14,00	85,00	1.190,00
17	fornitura e posa in opera di cartongesso in lastre, con successiva rasatura e coloritura della zona bar e cucina				
		MQ	57,00	45,00	2.565,00
18	creazione di pavimentazione esterna, con scavo e stesura di terra compattata, con fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata, formazione di massetto dello spessore di almeno 5 cm, sottofondo di finitura per la posa di pavimentazione e posa della stessa in piastrelle tipo pietra da esterno, compresa fornitura delle stasse- Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato per esterno ecotabel tipo R11, colore legno, in formato 20 x90, rettificato, completo di pezzi speciali, tagli sfidici, sigillatura dei giunti ed ogni altro onere.				
		MQ	135,00	143,00	19.305,00
19	realizzazione di rampa e di scala esterna, in cls armato, con rivestimento in piastrelle tipo pietra				
		MC	1,80	350,00	630,00
20	Fornitura e posa in opera di vetrate, finestre e porte finestre in alluminio anodizzato preverniciato a taglio termico e vetro camera termoisolante ed antiriflesso, con apertura scorrevole, completo di serratura e ferramenta				
		MQ	9,50	650,00	6.175,00
21	Fornitura e posa in opera di porta interna per locali cucina, bar, ristorante, ecc.. Con struttura in legno rivestito in laminato bianco o colore a scelta della D.L., apertura ad anta, dimensioni 70 x 210 o 80 x 210, completa di telaio, serratura, maniglia e ferramenta				
		CAD	1,00	420,00	420,00

NUOVO STABILIMENTO BALNEARE LA PLAYA - SAVONA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

22	Fornitura e posa in opera di porta in alluminio smodizzato preventoriato, per locali servizi, con parte superiore a persiana e parte inferiore cieca, di colore a scelta della committenza, dimensioni cm. 70 - 80 di larghezza e cm. 210 di altezza, completa di maniglia interna ed esterna e serrature				
		CAD	6,00	280,00	1.680,00
23	realizzazione di rete di acque bianche e nere, secondo lo schema allegato, con collegamento alla rete comunale posta nella strada di accesso ai Bagni Sant'Antonio, compreso il collegamento del chiosco e dei servizi sulfureali				
		A CORPO			6.800,00
24	realizzazione del volume dei servizi igienici, con fondazione a cordolo e muratura prefabbricata, con copertura in pannello sandwich tipo METECNO. Compresa intonacatura esterna e rivestimento in piastrelle ceramiche all'interno, comprensivo di falsi telai parte porta esterne. Compreso di allacci alla rete delle acque nere di progetto, dei pavimenti interni con posa delle piastrelle ceramiche e di quanto necessario all'opera finita.				
		A CORPO			16.700,00
25	assistenza muratoria agli impianti, per gli impianti elettrico, idro-sanitario, fognario, acque bianche				
		A CORPO			7.800,00
26	Impalcato in legno da esterni ecolabel tipo ipè lapacho in listoni spessore cm. 5 circa, posati su sabbia, completi di listelli sottomessi di collegamento, fissati con apposite viti e testa patta previa creazione di sede ed ogni altro onere Pavimentazione spiaggia - zona arenile				
		MQ	245,00	98,00	24.010,00
27	Fornitura di tettoie in struttura di legno con coperture in PVC, comprese della ferramenta necessaria				
		CAD	2,00	4.600,00	9.600,00
28	cabine spogliatoio in PVC con decorazione a righe				
		CAD	80,00	1.050,00	84.000,00
29	Passerelle per camminamento su arenile composto da elementi in plastica riciclata, in elementi arrotolabili, eseguito secondo la normativa in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche, di larghezza cm. 120 Camminamenti per accesso ad arenile				
		mq	12,60	70,00	882,00
30	Impianto di adduzione acqua fredda e calda - valutata a punto per ogni tubazione cucina bar - lavandino + lavastoviglie servizi igienici piatti doccia lavabi				
			4 6 3 6		
		ced	19,00	135,00	2.565,00
31	Realizzazione di tubazione di scarico delle acque reflue fino a pozzetto di raccolta - valutato a punto cucina bar - lavandino + lavastoviglie servizi igienici piatti doccia lavabi				
			4 6 3 6		
		ced	19,00	175,00	3.325,00
32	Fornitura e posa in opera di piatto doccia completo di rubinetteria				
		cad	3,00	270,00	810,00
33	Fornitura e posa in opera di vaso w.c. a sedere completo di cassetta di cacciata ad incasso				
		cad	6,00	330,00	1.980,00
34	Fornitura e posa in opera di lavabo completo di rubinetteria				
		cad	6,00	280,00	1.680,00
35	Fornitura e posa in opera di lavapedi da esterno completo di rubinetto				
		cad	2,00	247,00	494,00
36	Set completo di bagno disabili, comprendente Vaso w.c. per disabili, completo di cassetta ad incasso ed accessori, lavabo per disabili completo di accessori, rubinetti, doccia per disabili completa di rubinetto, doccia e accessori, ausili per disabili				
		cad	1,00	780,00	780,00

RIEPILOGO DEI RICAVI

conto	denominazione	periodo	progressivo	%inc.	%n.imp.
80/0000	M/RICAVI DI GESTIONE	114.630,85	114.630,85	99,829	
83/0000	M/RIMANENZE FINALI	196,32	196,32	0,171	
TOTALI		114.827,17	114.827,17	100,000	

COSTI

RICAVI

114.630,85
196,32
114.827,17

RIEPILOGO DEI COSTI

conto	denominazione	periodo	progressivo	%inc.	%n.detr.
50/0000	M/RIMANENZE INIZIALI	8.602,36	8.602,36	11,260	
51/0000	M/MERCI C/ACQUISTI	22.854,37	22.854,37	29,916	
52/0000	M/COSTO PERSONALE	15.863,54	15.863,54	20,785	
53/0000	M/COSTI DI GESTIONE	12.998,98	12.998,98	17,016	
54/0000	M/SPESE COMMERCIALI	120,00	120,00	0,157	
55/0000	M/SPESE GENERALI	2.625,75	2.625,75	3,437	
57/0000	M/SPESE PER PROFESSIONISTI	3.248,00	3.248,00	4,252	
59/0000	M/IMPOSTE E TASSE	321,50	321,50	0,421	
60/0000	M/ONERI FINANZIARI	236,92	236,92	0,310	
61/0000	M/QUOTE AMMORTAM.ORDINARIE	8.731,57	8.731,57	11,430	
62/0000	M/ACCANTONAMENTI	791,94	791,94	1,037	

TOTALI

76.394,93 76.394,93 100,001

8.602,36
22.854,37
15.863,54
12.998,98
120,00
2.625,75
3.248,00
321,50
236,92
8.731,57
791,94
76.394,93

114.827,17

UTILE FISCALE

33,469

38.432,24

ALTRI CONTI

conto	denominazione	attività	passività
-------	---------------	----------	-----------

