

Spett.le

**Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale**

**Governance Demaniale  
Servizio Concessioni e Licenze**  
Via della Mercanzia 2  
16124 Genova

Genova, 28 dicembre 2020

**Oggetto: Rinnovo Licenza demaniale marittima arch. 2678 – Nr. 319 Registro  
Concessioni – Nr. 9806 Repertorio**

Il sottoscritto Giampaolo Botta, in qualità di Amministratore Delegato della società Spediservices Srl, C.F. - P.Iva 01604640993, con sede legale in Genova Via Roma 9/3, premesso che:

- la concessione demaniale individuata dal numero di Archivio 2678, relativa all'ex Palazzina Doganale sita in Genova, Piazzale San Benigno asservita a centro operativo di coordinamento dei flussi camionistici in entrata / uscita presso il varco di San Benigno **andrà a scadere il prossimo 31/12/2020**;
- il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, recante Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, all'art. 199, comma 3, lettera b) ha previsto che *"la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione e dell'articolo 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84, nonché delle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, attualmente in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del presente decreto, è prorogata di 12 mesi"*;
- è interesse dell'istante continuare ad esercitare sui medesimi compendi demaniali le medesime attività e mantenere le medesime destinazioni d'uso;

**insta affinché**

l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale Voglia procedere al rinnovo dell'anzidetta licenza demaniale con decorrenza dall'01/01/2021 per la durata di quarantotto mesi (48), impegnandosi contestualmente a provvedere a tutti gli incombeni previsti per legge in funzione del suddetto rinnovo.

Il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Con osservanza.

**Giampaolo Botta**  
Amministratore Delegato

LoaSpdPaPorASpGGenoa-29762/2020100309810B34981.E

**Spediservices Srl**

Via Roma 9/3, 16121 Genova  
+39 010 545 1986  
+39 010 590 316  
info@spediservices.it  
www.spediservices.it



Spett. le AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
Ufficio Territoriale di Genova  
Licenze Demaniali  
Via Della Mercanzia, 2  
16124, GENOVA (GE)

Il/La sottoscritto/a COFONE EUGENIO in qualità di  
DITTA INDIVIDUALE in nome e per conto di  
COF SERVICE DI COFONE EUGENIO  
PARTITA IVA/C.F. del soggetto giuridico rappresentato 03312530102 -- C.F. CFNGNE70D23A053C

insta affinché Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale  
Voglia

procedere al rilascio di concessione demaniale avente ad oggetto il compendio  
demaniale, precedentemente assentito con Licenza Archivio 2711/1, sito in  
via MILANO 71 di  
superficie totale pari a \*metri 572,81 quadrati

CONFERMO SUPERFICI PRESISTENTI

04 (in lettere QUATTRO), per la \*durata di xxx mesi  
esercitare sui medesimi compendi demaniali l'attività\*  
di OFFICINA- MAGAZZINO- SPOGLIATOIO- ESPOSIZIONE/VENDITA CICLOMOTORI E MOTOCICLI - GOMMISTA-  
DEPOSITO GOMME - UFFICI E SERVIZI. con le seguenti  
destinazioni d'uso (es. ufficio/magazzino/spazi commerciale/spogliatoio/specchio  
acqueo)  
CONFERMO QUANTO DICHIARATO IN MODELLO D1

NOTE CHIEDO RATEAZIONE DEL CANONE SE POSSIBILE 'VISTO AIME' LE DIFFICOLTA' CAUSA COVID-19 CHE  
INVESTITI IN QUESTO PERIODO A TUTTI FACENDO CROLLARE L'ECONOMIA.

impegnandosi a presentare entro e non oltre 20 giorni dalla data di deposito della  
presente istanza i Modelli ministeriali prescritti dal Ministero delle Infrastrutture e dei  
Trasporti meglio indicati sul sito <http://www.sid.mit.gov.it> corredati da planimetrie,  
relazione tecnico-illustrativa sottoscritta da un tecnico abilitato ex art. 6 Cod. Nav.,  
documentazione fotografica dei luoghi, nonché a corrispondere, quali condizioni  
essenziali per il rilascio del titolo, (I) il canone in via anticipata ex art. 16 Reg. Cod. Nav.  
nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, (II) la cauzione ex art. 17 Reg. Cod.  
Nav., (III) l'Imposta di Registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986 ed infine le spese  
di pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav. di un avviso relativo all'istanza demaniale su  
due quotidiani a tiratura nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana  
(indicativamente pari ad € 4.500).

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni previste dal Codice Penale,  
richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 N445, nel caso di mendaci dichiarazioni,



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39 010 2411  
[www.portsofgenova.com](http://www.portsofgenova.com) - E-mail: [segreteria.generale@portsofgenova.com](mailto:segreteria.generale@portsofgenova.com) - Pec: [segreteria.generale@pec.porto.genova.it](mailto:segreteria.generale@pec.porto.genova.it)





falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

In caso di bene già oggetto di precedente concessione, il sottoscritto dichiara che non sono intervenute variazioni nell'estensione dell'occupazione e nell'uso del bene.

Il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs. 50 del 18 aprile 2016.

Il richiedente dichiara di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016 pubblicata sul sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

La presente istanza sostituisce/rettifica ogni eventuale precedente istanza di pari oggetto.

Genova, li 07 APRILE 2021

FIRMA e TIMBRO della società

\*campi obbligatori

Allegare:

1. Scheda anagrafica del soggetto giuridico
2. Copia di un documento di identità in corso di validità della persona fisica che sottoscrive l'istanza
3. Informativa sul trattamento dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679, sottoscritta per presa visione.
4. Autocertificazione antimafia
5. Visura camerale CCIAA del soggetto giuridico / dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio
6. in caso di nuove opere, previamente al deposito del Modello Ministeriale D3, una relazione tecnica delle opere da eseguire, corredata dal piano della località e dai disegni particolari degli impianti ex art. 6 Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione; si ricorda che il piano e gli altri disegni devono essere in scala dichiarata e firmati da un professionista abilitato
7. Modelli Ministeriali D1/D2/D3 con marca da bollo pari ad € 16,00 ex art. 2 Parte I DPR 642/1972 come modificato dalla LEGGE 71/2013 oltre marche da € 1,00 su ogni planimetria ex art. 28 Parte II della TARIFFA DPR 642/1972 come modificato dall'art. 1 DM 24/05/2005.



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
PROTOCOLLO CENTRALE



26 FEB. 2021

N.

Uff.

DEM

Copia

LICEN

A+DEM

Spett. le AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
Ufficio Territoriale di Genova  
Licenze Demaniali  
Via Della Mercanzia, 2  
16124, GENOVA ( GE)

Il/La sottoscritto/a BONISSONE LINO in qualità di PRESIDENTE in nome e per conto di CIRCOLO RICREATIVO NAUTICA E PESCA IL TRIDENTE PARTITA IVA/C.F. del soggetto giuridico rappresentato 95209290105

insta affinché Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale  
Voglia

procedere al rinnovo di concessione demaniale avente ad oggetto il compendio demaniale, precedentemente assentito con Licenza Archivio 2285, N. 9697 DEL REPERTORIO, N. 53 DEL REGISTRO CONCESSIONI, sito in via AREA SCOPERTA DEM. MAR. SUL LITORALE DI MULTEDO, di superficie totale pari a \*metri quadrati 424,13 incluso 1 Bene a Corpo, per la \*durata di anni/mesi 4 (in lettere QUATTRO) e che è interesse dell'istante esercitare sui medesimi compendi demaniali l'attività\* di CIRCOLO RICREATIVO NAUTICA E PESCA, con le seguenti destinazioni d'uso (es. ufficio/magazzino/spazi commerciale/spogliatoio/specchio acqueo) - AREA AD USO DEPOSITO BARCHE E UN VERRICELLO.

**e accogliere la seguente richiesta di RETTIFICA/AMPLIAMENTO/RIDUZIONE DELL'AREA SCOPERTA IN CONCESSIONE.**

Si premette che per la Concessione Demaniale oggetto della presente non risulta essere mai stato presentato il Modello Ministeriale D1, pertanto verrà presentato un Modello D1 avente valenza di Modello D3.

Dovendo procedere alla predisposizione della documentazione necessaria per la richiesta di ampliamento / riduzione dell'area in concessione, si è proceduto con l'esecuzione preliminare di un rilievo puntuale a mezzo del Tecnico incaricato Geom. Lorenzo Napoli, dal quale sono emerse le seguenti discrepanze in termini di superficie:

SUPERFICIE SCOPERTA IN CONCESSIONE : 300,00 MQ (INCLUSO 1 BENE A CORPO)

SUPERFICIE SCOPERTA RILEVATA : 424,13 MQ (INCLUSO 1 BENE A CORPO)

**Pertanto, contestualmente alla richiesta di ampliamento/riduzione si richiede la rettifica delle superfici in Concessione.**

**Inoltre, come visibile dagli elaborati grafici allegati, si richiede di:**

1. RINUNCIARE ALL'AREA SCOPERTA "SECONDARIA" IN CONCESSIONE (INDIVIDUATA NELLA TAVOLA 1 COME ZD002), PER UN SUPERFICIE IN RIDUZIONE PARI A MQ. 68,55;
2. AMPLIARE L'AREA SCOPERTA "PRINCIPALE" IN CONCESSIONE (SUPERFICIE INDIVIDUATA NELLA TAVOLA 1 COME ZD001) ANDANDO AD ESTENDERE LA SUPERFICIE DELL'AREA VERSO MONTE IN MISURA VARIABILE DAI 10 AGLI 11 ML, PER UNA SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO PARI A MQ. 122,30.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
www.portsofgenoa.com - E-mail: segreteria.generale@portsofgenoa.com - Pec: segreteria.generale@pec.portsofgenoa.it





**PERTANTO A SEGUITO DELLE MODIFICHE PROPOSTE (RETTIFICA / AMPLIAMENTO / RIDUZIONE), LA CONSISTENZA FINALE DELLA CONCESSIONE SARA' LA SEGUENTE:**

**AREA SCOPERTA DEMANIALE MARITTIMA SUL LITORALE DI MULTEDO, AD USO DEPOSITO BARCHE ED UN VERRICELLO  
SUPERFICIE AREA SCOPERTA 477,85 MQ. (INCLUSO 1 BENE A CORPO)**

NOTE \_\_\_\_\_

impegnandosi a presentare entro e non oltre 20 giorni dalla data di deposito della presente istanza i Modelli ministeriali prescritti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti meglio indicati sul sito <http://www.sid.mit.gov.it> corredati da planimetrie, relazione tecnico-illustrativa sottoscritta da un tecnico abilitato ex art. 6 Cod. Nav., documentazione fotografica dei luoghi, nonché a corrispondere, quali condizioni essenziali per il rilascio del titolo, (I) il canone in via anticipata ex art. 16 Reg. Cod. Nav. nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, (II) la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav., (III) l'Imposta di Registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986 ed infine le spese di pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav. di un avviso relativo all'istanza demaniale su due quotidiani a tiratura nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (indicativamente pari ad € 4.500).

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni previste dal Codice Penale, richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 N445, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

In caso di bene già oggetto di precedente concessione, il sottoscritto dichiara che non sono intervenute variazioni nell'estensione dell'occupazione e nell'uso del bene.

Il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs. 50 del 18 aprile 2016.

Il richiedente dichiara di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016 pubblicata sul sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

La presente istanza sostituisce/rettifica ogni eventuale precedente istanza di pari oggetto.

Genova, li 19 FEB. 2021

FIRMA e TIMBRO della società



\*campi obbligatori



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
www.portsofgenoa.com - E-mail: segreteria.generale@portsofgenoa.com - Pec: segreteria@pec.porto.genova.it





Genova,  
15 Febbraio 2021

Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale  
Sede di Genova  
Ufficio Territoriale di Genova  
Servizio di Concessioni e Licenze  
Ufficio Licenze Demaniali - Commerciale  
Via della Mercanzia, 2  
16124 - Genova

C.a. Direzione Gestione del Territorio - Ufficio Atti Formali

Re: Concessione demaniale Marittima ARCH 699/05  
Concessione demaniale Marittima ARCH 699/03

Sj: Richiesta nuova concessione demaniale marittima di specchio acqueo, locali prospicienti e spazio a terra.

Il sottoscritto Michele Oronti, in qualità di Amministratore Unico della Società in epigrafe e, pertanto, Legale Rappresentante della stessa, con riferimento alla ristrutturazione del palazzo denominato Hennebique ed alle sopravvenute esigenze operative e di sicurezza che quotidianamente si riscontrano

### CHIEDE

che codesta On.le Autorità di Sistema voglia prendere in esame la necessità di Oromare di trasferire i propri mezzi nautici, all'interno del Porto di Genova, in altro specchio acqueo simile a quello attualmente in Concessione a Calata Santa Limbania di mq 5.240,00 (ARCH 699/03) e di potersi avvalere di adeguati nuovi spogliatoi/uffici di ampiezza più o meno uguale a quelli attualmente in concessione a Ponte dei Mille (ARCH 699/05).

Per poter trasferire la propria attività con tutti i mezzi nautici e gli uffici/spogliatoi, in vista della possibilità di non poter più utilizzare gli stessi, a seguito della ristrutturazione del palazzo Hennebique ed area terrestre ed acquea limitrofe; per motivi operativi e di sicurezza, sarebbe, infatti, indispensabile il trasferimento dell'attività in una delle zone del Porto di Genova già destinate, dal piano regolatore, all'attività che Oromare svolge quotidianamente, ovvero:

- Servizio di raccolta rifiuti ex navi in porto, giusta concessione assentita da codesta Autorità;

**rimorchi - servizi portuali - servizi ecologici**

Ponte Andrea Doria Radice  
16126 Genova Porto  
Tel. (+39) 0102.464.003 - Fax (+39) 010.261.245  
e-mail < [oromare@tin.it](mailto:oromare@tin.it) > - Sito WEB [www.oromare.it](http://www.oromare.it)  
Capitale sociale € 1.800.000,00 i. v.  
Partita IVA e CF: 02256080108  
Registro Imprese Genova



Member of CISQ Federation  
**RINA**  
ISO 14001:2004  
Sistema Ambientale Certificato



Member of CISQ Federation  
**RINA**  
ISO 9001:2008  
Sistema Qualità Certificato



Member of CISQ Federation  
**RINA**  
BS OHSAS 18001:2007  
Certified Health & Safety System





**oromare** s.p.a.

- Servizio di raccolta acque nere/grigie ex navi in porto, giusta concessione assentita da codesta Autorità;
- Servizio di raccolta rifiuti ex navi in rada, giusta concessione assentita dalla Capitaneria di Porto di Genova;
- Attività di prevenzione e antinquinamento marino, giusta concessione assentita dalla Capitaneria di Porto di Genova;
- Manutenzione ordinaria dei propri mezzi nautici.
- Attività tutta ricompresa nel quadro dell'art. 68 CN.

Per svolgere tutta l'attività sopra indicata, Oromare ha le seguenti necessità:

- disporre di uno specchio acqueo di almeno 5.300 mq che possa contenere tutti i mezzi nautici di cui dispone, tra cui un pontone da sollevamento portuale di portata ton. 200 ed un' altezza di mt. 60;
- disporre di uno spazio a terra attiguo allo specchio acqueo per poter continuamente monitorare lo stato di efficienza e manutenzione di tutti i mezzi nautici di cui dispone;
- disporre di locali (uffici/magazzino/spogliatoi) prospicienti l'ormeggio dei propri mezzi nautici, nei quali allocare tutto il personale dipendente, il materiale, l'attrezzatura e quant'altro necessario al lavoro giornaliero;
- trasferire uomini e mezzi in zona autorizzata dal Piano Regolatore Portuale,
- lavorare in SICUREZZA.

Naturalmente, per tutto quanto sopra esposto, Oromare si riserva di presentare formale istanza, corredata di tutta la documentazione che codesta Autorità vorrà esaminare e di assolvere ogni altra formalità come prevista dalle vigenti norme in materia.

Si ringrazia per la cortese attenzione che si vorrà riservare alla presente e si porgono rispettosissimi saluti.

Oromare spa  
L'Amministratore Unico

**rimorchi - servizi portuali - servizi ecologici**

Ponte Andrea Doria Radice  
16126 Genova Porto  
Tel. (+39) 0102.464.003 - Fax (+39) 010.261.245  
e-mail < [oromare@tin.it](mailto:oromare@tin.it) > - Sito WEB [www.oromare.it](http://www.oromare.it)  
Capitale sociale € 1.800.000,00 i. v.  
Partita IVA e CF: 02256080108  
Registro Imprese Genova



Member of CISQ Federation  
**RINA**  
ISO 14001:2004  
Sistema Ambientale Certificato



Member of CISQ Federation  
**RINA**  
ISO 9001:2008  
Sistema Qualità Certificato



**RINA**  
BS OHSAS 18001:2007  
Certified Health & Safety System

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
PROTOCOLLO CENTRALE

21 GEN. 2021



N.

Uff.

DEOMI

L. 10007

Uff. P. 15 Pce

Spett. le AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Ufficio Territoriale di Genova

Licenze Demaniali

Via Della Mercanzia, 2

16124, GENOVA (GE)

Il sottoscritto **FURFARO DAMIANO** in qualità di **AMMINISTRATORE** in nome e per conto di **MAT & MAT S.n.c. di FURFARO DAMIANO & c.** PARTITA IVA/C.F. del soggetto giuridico rappresentato: 01563210994 insta affinché Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Voglia

procedere al rilascio di concessione demaniale avente ad oggetto il compendio demaniale, sito in **P.zza NICOLÒ DA VOLTRI 2 R.**, di superficie totale pari a \*metri quadrati **45,90** per la \*durata di anni **4(QUATTRO)** e che è interesse dell'istante esercitare sui medesimi compendi demaniali l'attività\* di **"BAR/RISTORAZIONE"** con le seguenti destinazioni d'uso veranda chiusa.

**NOTE: SI RICHIEDE DETTA CONCESSIONE PER POTER USUFRUIRE DI MAGGIORI SPAZI PER IL MANTENIMENTO DELLA DISTANZA SOCIALE TRA I CLIENTI DELLA SUDETTA ATTIVITA' COME DA 25.03.2020 N.19 e.s.m. e**  
**i. (COVID19);**

impegnandosi a presentare entro e non oltre 20 giorni dalla data di deposito della presente istanza i Modelli ministeriali prescritti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti meglio indicati sul sito <http://www.sid.mit.gov.it> corredati da planimetrie, relazione tecnico-illustrativa sottoscritta da un tecnico abilitato ex art. 6 Cod. Nav., documentazione fotografica dei luoghi, nonché a corrispondere, quali condizioni essenziali per il rilascio del titolo, (I) il canone in via anticipata ex art. 16 Reg. Cod. Nav nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, (II) la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav., (III) l'Imposta di Registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986 ed infine le spese di pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav. di un avviso relativo all'istanza demaniale su due quotidiani a tiratura nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (indicativamente pari ad € 4.500).

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni previste dal Codice Penale, richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 N445, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

In caso di bene già oggetto di precedente concessione, il sottoscritto dichiara che non sono intervenute variazioni nell'estensione dell'occupazione e nell'uso del bene.

Il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlg. 50 del 18 aprile 2016.

Il richiedente dichiara di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016 pubblicata sul sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

La presente istanza sostituisce/rettifica ogni eventuale precedente istanza di pari oggetto.

Genova, il 01 dicembre 2020

FIRMA e TIMBRO della società

**RIEL CAFÉ**  
Mat & Mat snc  
di Furfaro Damiano  
Piazza Nicolò da Voltri 2 R  
16158 Voltri Genova  
P.IVA 01563210994

\*campi obbligatori

Allegare:



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
www.portsofgenova.com - E-mail: segreteria.generale@portsofgenova.com - Pec: segreteria.generale@pec.portagenova.it



SOS



DE MAR LIGURE OCCIDENTALE  
PROTOCOLLO CENTRALE



FEB. 2021

Spett. le AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
Ufficio Territoriale di Genova  
Licenze Demaniali  
Via Della Mercanzia,2  
16124, GENOVA ( GE)

Io sottoscritto Thomas Sivero

sono un giovane che sta cercando di avviare una propria attività.

Premesso che

La mia attività in programma consiste nel magazzinaggio, montaggio, assemblaggio, regolazione e prove di funzionamento fonico e dei collegamenti elettrici di apparecchiature elettroniche, finalizzate alla successiva consegna agli utenti finali, provenienti principalmente via mare dagli Usa e dal Giappone, nonché nella assistenza, manutenzione e riparazione delle stesse.

Tali apparecchiature consistono essenzialmente in personal computer e palmari (anche per la trasmissione dati da semoventi portuali), in testate (amplificatori), mixer e diffusori acustici e loro parti di ricambio.

Inoltre, con la collaborazione di personale tecnico specializzato, provvedo anche alla manutenzione, riparazione e accordatura di pianoforti per conto di navi da crociera che scalano il porto di Genova e degli impianti per la diffusione sonora delle stesse navi.

Ciò premesso

Si insta affinché Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Voglia

Concedere il rilascio di concessione demaniale avente ad oggetto i locali demaniali posti al primo piano aventi una **superficie utile complessiva di circa mq.38** (come da planimetria allegata) - o di quella eventualmente meglio individuata dagli uffici dell'Ente- in Via Sampierdarena n° 32, per la durata di 4 anni (in lettere Quattro) e, ove possibile - tenuto conto degli indispensabili e onerosi lavori di ripristino funzionale e per una dignitosa fruibilità - automaticamente rinnovabili.

E'interesse dell'istante destinare i medesimi locali posti al 1° piano con entrata indipendente (2 fotografie allegate) all'attività di magazzino logistico e laboratorio tecnico - fonico per l'avvio e lo svolgimento della suddetta attività.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
www.portsofgenoa.com - E-mail: segreteria.generale@portsofgenoa.com - Pec: segreteria.generale@pec.porto.genova.it





Si fa presente che l'interno dei locali e gli impianti si presentano fatiscenti, degradati in stato di scadente conservazione. La caldaia che alimentava l'impianto di riscaldamento risulta essere stata asportata/smantellata. La doccia e i servizi igienici si presentano non utilizzabili. Le finestre si presentano ammalorate con vetri rotti e corrose.

La porta di ingresso risulta essere stata murata (per evitare l'occupazione abusiva). La porta di ingresso in legno risulta pesantemente ammalorata e da sostituire.

Per una idonea e completa fruizione dei locali si chiede l'autorizzazione ai sensi art 24 c.n. di modificare solo parzialmente la parte centrale della parete divisoria (senza coinvolgimento di parti strutturali) con realizzazione di apposita apertura disegnata ad arco con oneri a mio carico (larghezza circa 2,10 x h 2,4 circa - misure indicative -) come da disegno allegato relativamente alla quale, in caso di assentimento, si provvederà a consegnare apposita relazione tecnica illustrativa dei lavori da parte di professionista tecnico abilitato, e con l'impegno di ripristino al termine della concessione.

Si precisa fin da ora che la suddetta apertura nella parete divisoria non coinvolge parti strutturali.

Tenuto conto dello stato di degrado cui sono afflitti i locali si evidenzia la necessità di effettuare nei primi 12 mesi i lavori di ripristino funzionale, della fruibilità e sistemazione interna quali i seguenti a titolo meramente indicativo (e meglio specificati nelle 2 ipotesi di preventivo allegati. Il primo preventivo allegato A è relativo ad una ristrutturazione profonda mentre il secondo preventivo allegato B è relativo ad una ristrutturazione intermedia):

sostituzione dei servizi igienici/docce e posa in opera porta (mancante);

scrostatura, stuccatura/tinteggiatura pareti e soffitto;

ripristino collegamenti idrici ed elettrici;

implementazione e sostituzione prese elettriche;

sostituzione e ristrutturazione finestre ammalorate;

realizzazione impianto di climatizzazione (caldo/freddo);

ripristino tettoia esterna previa verniciatura dei sostegni e delle scale esterne;

sostituzione portone di ingresso;

apertura ad arco per creazione open space (magazzino/laboratorio) su parete come sopra specificato;

A tale riguardo, tenuto conto dei molteplici onerosi lavori necessari e del tempo occorrente per rendere fruibili i locali in modo dignitoso si chiede, se possibile, un periodo di grazia ovvero l'applicazione di un canone ricognitorio provvisorio che tenga in considerazione sia i consistenti oneri da doversi affrontare e ammortizzare con un congruo periodo di tempo - in una già impegnativa fase di avviamento - per i suddetti lavori, sia per l'utilizzo dell'area quale area di cantiere temporaneo (circa 12 mesi) per consentire l'effettuazione degli stessi.





Si chiede inoltre la possibilità da parte dell'Ente, nelle more dell'istruttoria, di voler acconsentire alla anticipata occupazione dei suddetti locali al fine di effettuare misurazioni, sopralluoghi, allacci vari, apprestamenti tecnici e deposito materiali e attrezzature necessari alla preparazione dei lavori.

Mi riservo di integrare, ove venisse richiesto o si rendesse semplicemente necessario, la presente istanza con ulteriori aggiornamenti.

Infine, ove l'Ente fosse interessato ad un piano di dismissione dei suddetti locali, si chiede di conoscere l'eventuale valore di cessione.

Il sottoscritto si impegna a presentare entro e non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo richiesto con la presente istanza, nonché a corrispondere, quali condizioni essenziali per il rilascio del titolo, (I) il canone in via anticipata ex art. 16 Reg. Cod. Nav nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, (II) la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav., (III) l'Imposta di Registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986 ed infine un contributo di euro 60 per le spese di pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav. di un avviso relativo all'istanza demaniale su due quotidiani a tiratura nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni previste dal Codice Penale, richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 N445, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

Il richiedente dichiara di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016 pubblicata sul sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

Genova, lì 15 Febbraio 2021.

FIRMA

Allegati :

- 1) Planimetria stato attuale - stato di progetto
- 2) Scheda anagrafica del soggetto
- 3) copia di un documento di identità in corso di validità della persona fisica che sottoscrive l'istanza;
- 4) 2 Preventivi dei lavori (Ristrutturazione profonda - Ristrutturazione intermedia)



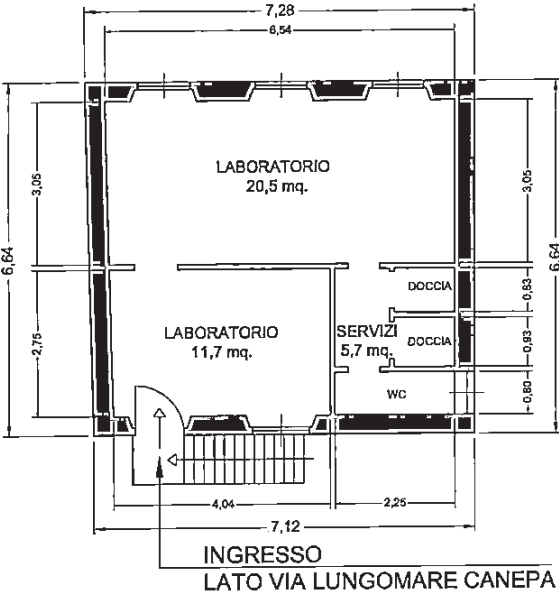
Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Ciriaco - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
www.portsofgenoa.com - E-mail: segreteria.generale@portsofgenoa.com - Pec: segreteria.generale@pec.porto.genova.it





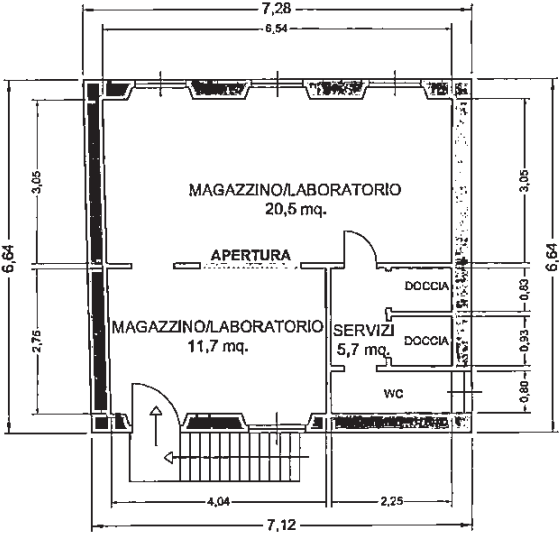
VIA SAMPIERDARENA civ.32 - GENOVA  
STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PIANO PRIMO

scala 1:100

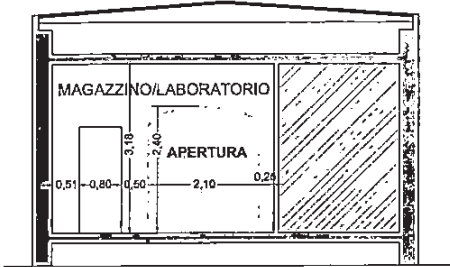


**STATO ATTUALE** piano PRIMO  
Superficie utile 37,9 mq.  
Superficie lorda 47,8 mq.

-  DEMOLIZIONI
-  COSTRUZIONI



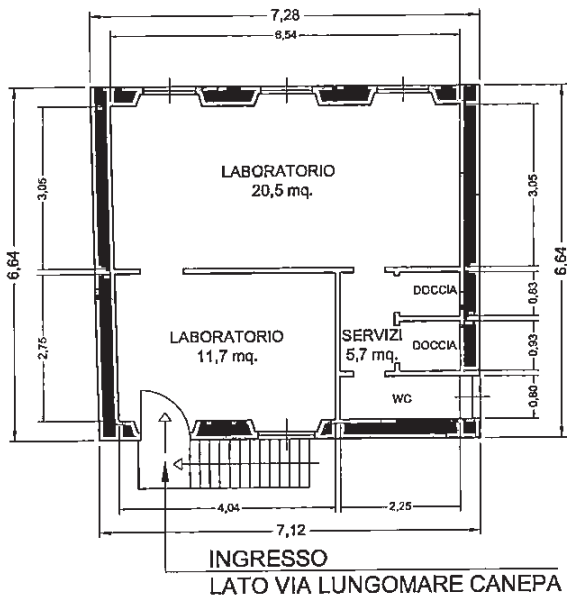
**STATO DI PROGETTO** piano PRIMO  
Superficie utile 37,9 mq.  
Superficie lorda 47,8 mq.





**SEZIONE FRONTALE APERTURA**

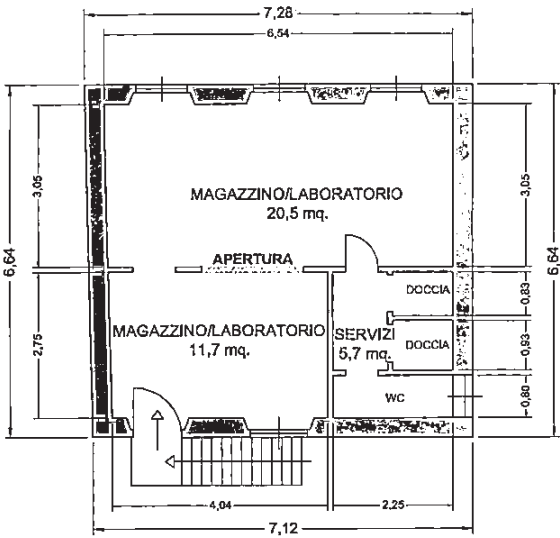
VIA SAMPIERDARENA civ.32 - GENOVA  
 STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PIANO PRIMO

scala 1:100

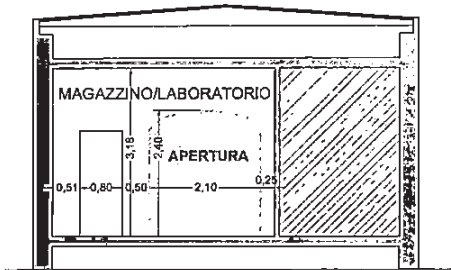


**STATO ATTUALE** piano PRIMO  
 Superficie utile 37,9 mq.  
 Superficie lorda 47,8 mq.

-  DEMOLIZIONI
-  COSTRUZIONI



**STATO DI PROGETTO** piano PRIMO  
 Superficie utile 37,9 mq.  
 Superficie lorda 47,8 mq.



**SEZIONE FRONTALE APERTURA**

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
PROCEDIMENTO CENTRALE



04 MAR 2021

Spett. le AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
Ufficio Territoriale di Genova  
Licenze Demaniali  
Via Della Mercanzia, 2  
16124, GENOVA (GE)

Per Luca Pori Copia Luca Pori

Il/La sottoscritto/a Luca Pori in qualità di  
Socio Tesi Srl in nome e per conto di  
TESI. Srl Tecnologie Subacquee ed Idrologiche  
PARTITA IVA/C.F. del soggetto giuridico rappresentato 02798840100

insta affinché Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale  
Voglia

procedere al rilascio di concessione demaniale avente ad oggetto il compendio  
demaniale, precedentemente assentito con Licenza Archivio \_\_\_\_\_, sito in  
via Ponte Chiavella 17 (ex Bar Geay)  
di 135 superficie totale pari a 135 metri 135m<sup>2</sup> quadrati

per la \*durata di anni/mesi 4 (in lettere quattro)  
e che è interesse dell'istante esercitare sui medesimi compendi demaniali l'attività  
di Ambulatorio di assistenza specialistica su campo con corso portuale  
per prove idrodinamiche e relativi  
con le seguenti destinazioni d'uso (es. ufficio/magazzino/spazi  
commerciale/spogliatoio/specchio acqueo)  
per prove idrodinamiche e relativi in corso portuale  
di prova

NOTE \_\_\_\_\_

impegnandosi a presentare entro e non oltre 20 giorni dalla data di deposito della  
presente istanza i Modelli ministeriali prescritti dal Ministero delle Infrastrutture e dei  
Trasporti meglio indicati sul sito <http://www.sid.mit.gov.it> corredati da planimetrie,  
relazione tecnico-illustrativa sottoscritta da un tecnico abilitato ex art. 6 Cod. Nav.,  
documentazione fotografica dei luoghi, nonché a corrispondere, quali condizioni  
essenziali per il rilascio del titolo, (I) il canone in via anticipata ex art. 16 Reg. Cod. Nav.  
nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, (II) la cauzione ex art. 17 Reg. Cod.  
Nav., (III) l'Imposta di Registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986 ed infine le spese  
di pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav. di un avviso relativo all'istanza demaniale su  
due quotidiani a tiratura nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana  
(indicativamente pari ad € 4.500).

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni previste dal Codice Penale,  
richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 N445, nel caso di mendaci dichiarazioni,



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443680998 - Tel. +39.010.2411  
www.portsofgenoa.com - E-mail: segreteria.generale@portsofgenoa.com - Pec: segreteria.generale@pec.portsofgenoa.it







falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

In caso di bene già oggetto di precedente concessione, il sottoscritto dichiara che non sono intervenute variazioni nell'estensione dell'occupazione e nell'uso del bene.

Il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs. 50 del 18 aprile 2016.

Il richiedente dichiara di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016 pubblicata sul sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

La presente istanza sostituisce/rettifica ogni eventuale precedente istanza di pari oggetto.

Genova, li 03/03/21

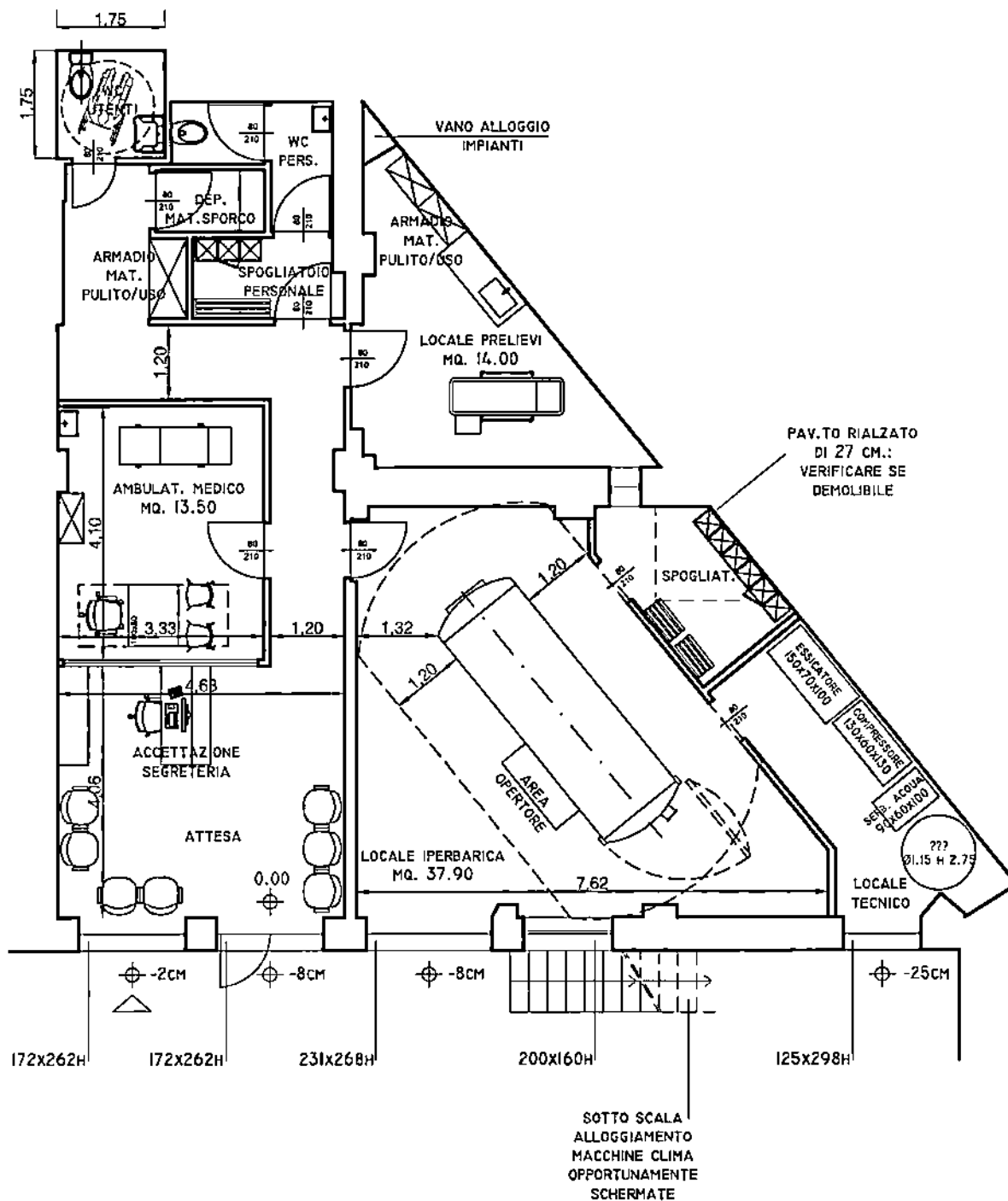
FIRMA e TIMBRO della società  


\*campi obbligatori

**Allegare:**

1. Scheda anagrafica del soggetto giuridico
2. Copia di un documento di identità in corso di validità della persona fisica che sottoscrive l'istanza
3. Informativa sul trattamento dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679, sottoscritta per presa visione.
4. Autocertificazione antimafia
5. Visura camerale CCIAA del soggetto giuridico / dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio
6. in caso di nuove opere, previamente al deposito del Modello Ministeriale D3, una relazione tecnica delle opere da eseguire, corredata dal piano della località e dai disegni particolari degli impianti ex art. 6 Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione; si ricorda che il piano e gli altri disegni devono essere in scala dichiarata e firmati da un professionista abilitato
7. Modelli Ministeriali D1/D2/D3 con marca da bollo pari ad € 16,00 ex art. 2 Parte I DPR 642/1972 come modificato dalla LEGGE 71/2013 oltre marche da € 1,00 su ogni planimetria ex art. 28 Parte II della TARIFFA DPR 642/1972 come modificato dall'art. 1 DM 24/05/2005.





Committente

Descrizione

Ipotesi progettuale A

Data  
11/12/2020  
Scala  
1 : 100 (A4)

Tavola  
2

1 = 1 m

1 = 3 m

Studio di Ingegneria Sighinolfi

Via Di Serretto 41R - 16131 Genova  
TEL: 010.3071025 FAX: 010.3074778  
Email: info@studiosighinolfi.eu

