



PORTO ANTICO DI GENOVA



Spett.le

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio

Via della Mercanzia, 2

16124 Genova

C.A. Direttore Paolo Piacenza

Staff Governance Demaniale, Piani d'Impresa e Società Partecipate

A mezzo pec: segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com

Spettabile

Comune di Genova

Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo

Via di Francia 1

Matitone – 17° Piano

A mezzo pec: comunegenova@postemailcertificata.it

Anticipata a mezzo e-mail:

direzionepatrimonio@comune.genova.it

e.p.c. Area Servizi Tecnici ed Operativi

areatecnica@comune.genova.it



DATA : 01/03/2021

NUMERO PROT. 21/228

Rif.Int: P&P/CR/sb

OGGETTO: Aree del compendio demaniale e comunale denominate "Darsenette"

La società PORTO ANTICO DI GENOVA S.p.A. (Partita I.V.A. e C.F. 03502260106), con sede in Genova, Calata Molo Vecchio 15 – Magazzini del Cotone, Modulo 5, in persona del Direttore Generale Gilberto Gagliardi Bonasegale, giusta procura notarile, datata 1° Luglio 2020, recante numero di repertorio 52510 e numero di raccolta 37271 (nel seguito denominata semplicemente "Porto Antico")

Premesso che

PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A.

Calata Molo Vecchio 15 - Magazzini del Cotone, Modulo 5 - 16128 Genova

Tel. +39 010 2485711 – F. +39 010 2462241

www.portoantico.it – portoantico@portoantico.it

Posta Certificata: portoantico@pec.it

Reg. Imp. Genova n. 61300 – R.E.A. Genova n. 349992

Cap. Soc. € 9.801.447,32 i.v. - C.F. e P.I. 03502260106





PORTO ANTICO DI GENOVA

- a) Porto Antico è titolare a tutto il 31/12/2027, in forza di atto pluriennale datato 29/09/1988 recante n. di rep. 719 e reg. 680 e dei successivi atti suppletivi di cui, da ultima, la Licenza di subingresso recante n. di rep. 79, Reg. n.ro 6/2019 (1012) del 26/07/2019, di compendio demaniale marittimo includente la porzione a mare identificata nell'allegato "A" – aree in giallo (di seguito per brevità e chiarezza denominata "Darsenette") alla presente istanza;
- b) quanto alle Darsenette, per una superficie di circa 8.450 m², il termine temporale di disponibilità era fissato a tutto il 31/12/2020 come da atto del 25/11/2014 recante n. di rep. 8818 e reg. 951, poi prorogato ex lege al 31.12.2021;
- c) Porto Antico, inoltre, è titolare di concessione demaniale arch. 3131 Reg. 155/2018 scadente il 31/10/2022 a seguito di recente Licenza di subingresso datata 28/05/2020 e recante n. di Conc. 74;
- d) con Decreto n. 804 del 03/06/2019 l' Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (di seguito AdSP) sospendeva temporaneamente l'efficacia del titolo concessorio vigente, fino al termine dei lavori specificamente per le aree di cui al punto sub b) delle premesse, per motivi di interesse pubblico connessi alla realizzazione del progetto cittadino denominato "Waterfront di Levante" come motivato nel succitato decreto;
- e) le Darsenette entravano conseguentemente, per effetto di detta sospensione e contestuale rilascio di licenze arch. n.ri 3164 e 3164/1 scadenti il 31.5.2021, nella disponibilità del Comune di Genova (di seguito "Comune") per la realizzazione delle opere marittime previste dal succitato progetto e identificabili geometricamente in allegato "A" – porzioni in verde e rosso;
- f) tale progetto includeva anche la realizzazione a cura del Comune di un'ulteriore porzione di specchio acqueo meglio identificata in colore rosso nell'allegato "A" – porzioni in verde e rosso, alla presente istanza;
- g) i lavori di cui sopra possono considerarsi, attesi gli impegni del Comune, in completamento per la parte in acqua entro il mese di marzo 2021 e, limitatamente a una sola ridotta porzione, entro il mese di giugno 2021 prossimi e per tali motivazioni il Comune ha avanzato presso codesta Spett.Le Autorità istanza di accorpamento dei succitati atti, proroga e integrazione dello scopo concessorio nonché contestuale comunicazione di rilascio progressivo degli spazi in favore della scrivente;
- h) per quanto noto alla scrivente, relativamente alla nuova porzione di compendio succitata ed evidenziata in rosso nell'allegato "B" – porzioni in verde e rosso, la stessa risulta suddivisa per competenza tra AdSP per il 50% per la porzione di ponente (specchio acqueo e banchine – porzione in verde) e il Comune per la restante porzione di levante (specchio acqueo e banchine – porzione in rosso);
- i) con nota Prot. 0035050.U del 29/12/2020 AdSP, per effetto dei disposti di cui all'art. 199, comma 3, del D.L. 19.5.2020 n. 34, convertito nella Legge 17.6.2020 n. 77 e richiamata la deliberazione del Comitato di Gestione del 20.11.2020 prot. 83/2/2020, prendeva atto dell'estensione della scadenza di cui sub lett b) (31/12/2020) a tutto il 31/12/2021.
- j) Nel prossimo imminente periodo (da marzo 2021) sono previsti in entrambi i compendi citati in premessa interventi di natura edilizia e marittima, a cura degli Enti in indirizzo, tali da compromettere l'esercizio delle concessioni in capo a Porto Antico per i prossimi anni e per quanto è oggi possibile stimare almeno sino al dicembre 2024;
- k) è necessità impellente e non procrastinabile per Porto Antico che sia confermata in capo a essa la disponibilità degli spazi tutti di cui all'allegato "A" anche al fine di poter dare continuità all'esercizio delle proprie concessioni altrimenti compromesso dalla inevitabile invasività delle cantierizzazioni oggi prevedibili.



PORTO ANTICO DI GENOVA

Quanto sopra premesso

Porto Antico di Genova S.p.A. come sopra rappresentata

chiede

alla codesta Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e al Comune di Genova, ciascuno per le rispettive competenze in ragione di quanto indicato sub h) in premessa:

I. per quanto attiene gli spazi identificabili in allegato "A" – porzione in giallo – Competenza AdSP

- A. di rientrare – alla data della espressa rinuncia da parte del Comune alle licenze di cui sopra anche in modalità progressiva in ragione delle residue lavorazioni a cura del Comune medesimo di cui alle premesse sub e), f) e g) - nella disponibilità concessoria delle aree in parola fino al 31.12.2021 (data di effettiva scadenza per effetto della proroga ex lege);
- B. il rilascio, per il periodo successivo a detta scadenza, di licenza fino al 31.12.2024 ovvero di durata quadriennale per i medesimi usi di cui agli atti pluriennali in premessa sub a) e sub c) ivi compresa la permanenza di pontili galleggianti ad uso ormeggio o similare, l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, la sosta tecnica delle stesse, lo svolgimento di eventi, iniziative, manifestazioni anche sportive o di interesse pubblico di natura nautica o similare, nonché di tutti i servizi, anche accessori, erogabili o propedeutici a tali fini;
- C. che la Spett.Le AdSP, contestualmente prenda atto della volontà della scrivente di revocare ogni atto di subconcessione verso terzi insistente sul compendio evidenziato in giallo in allegato "A" alla presente.

II. Per quanto attiene gli spazi identificabili in allegato "A" – porzione in verde

- D. che la spett.Le AdSP voglia assentire con licenza fino al 31.12.2024 ovvero di durata quadriennale la porzione di propria competenza alla scrivente a far data dal 01/04/2021 per i medesimi usi di cui agli atti pluriennali in premessa sub a) e sub c) ivi compresa la permanenza di pontili galleggianti ad uso ormeggio o similare, l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, la sosta tecnica delle stesse, lo svolgimento di eventi, iniziative, manifestazioni anche sportive o di interesse pubblico di natura nautica o similare, nonché di tutti i servizi, anche accessori, erogabili o propedeutici a tali fini.

III. Per quanto attiene gli spazi identificabili in allegato "A" – porzione in rosso

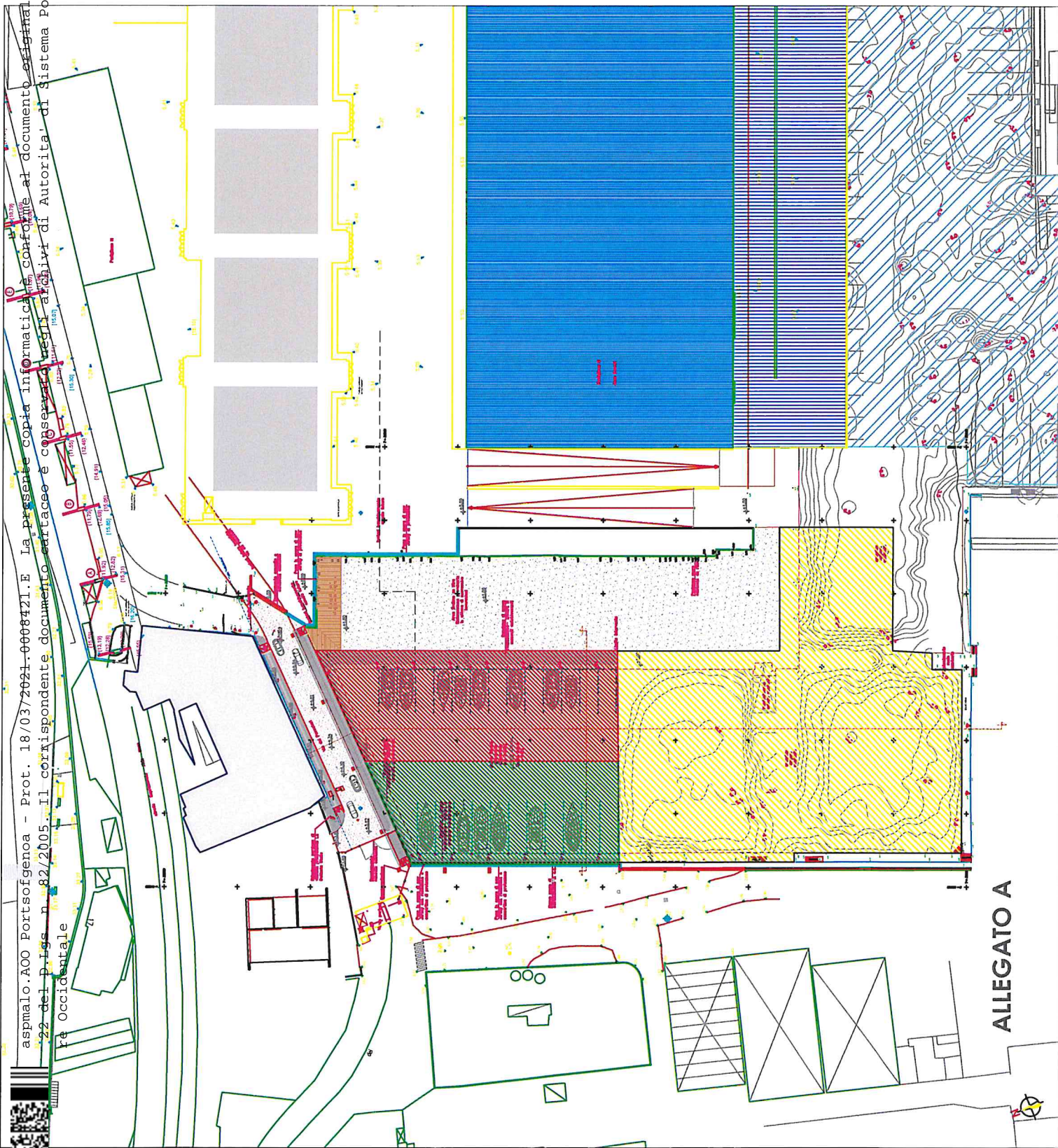
- E. che lo spett.Le Comune di Genova voglia assentire, tramite opportuno titolo, la porzione di competenza alla scrivente, coerentemente al miglior termine o diversa porzione da definirsi in funzione dell'evoluzione del progetto "Waterfront di Levante" e delle relative previsioni di cantierizzazione, ferma la necessità impellente di cui alla premessa sub k).

In attesa di un Vostro rispettivo riscontro, porgiamo distinti saluti.

Il Direttore Generale
Gilberto Gagliardi Bonasegale

All. c.s.

aspmalo.A00 Portsofgenoa - Prot. 18/03/2021-0008421.E La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del p.r.s. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Autorita' di Sistema Portuale del Mar Ligu



ALLEGATO A